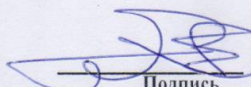
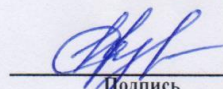


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

**РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ:**
Декан, председатель совета
архитектурно-строительного факульте-
та,


Подпись Хаджишалапов Г.Н.
ФИО
«10» 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ


Подпись Н.С.Суракатов
ФИО
«11» 10 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЬ)

Дисциплина **Б1.Б.16 Экономика архитектурных решений и строитель-**
ства

наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления **07.03.01 Архитектура**
шифр и полное наименование направления (специальности)

по профилю **Архитектурное проектирование**
факультет **архитектурно-строительный**
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра **экономики и управления на предприятии**
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) **бакалавр**
бакалавр (специалист)

Форма обучения **Очная**, курс **4** семестр (ы) **7**
очная, заочная, др.

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) **ЗЗЕТ (108 ч.)**:

Лекции **34** (час); экзамен **7 (1 ЗЕТ-36 ч)**;
(семестр)

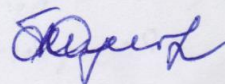
практические (семинарские) занятия **17** (час); зачет **-**
(семестр)

лабораторные занятия **-** (час); самостоятельная работа **21** (час);

курсовой проект (работа, РГР) **-** (семестр).

Зав. кафедрой _____ Ж.Н.Казиева
подпись ФИО

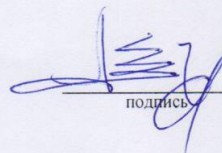
Начальник УО _____ Э.В. Магомаева
подпись ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 07.03.01 – Архитектура и профилю подготовки «Архитектурное проектирование».

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 1.09.2018 г. года, протокол № 1 .

Зав. выпускающей кафедрой
по данному направлению
(специальности, профилю)



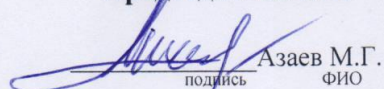
подпись

Абакаров А.Д.
ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией
по укрупненной группе специальностей и
направлений 08.00.00 «Техника и техноло-
гия строительства» и 07.00.00 «Архитекту-
ра»

Председатель МК



подпись Азаев М.Г.
ФИО

« 10 » 09 2018 г.

АВТОР(Ы) ПРОГРАММЫ:

К.Э.Н., доцент
Черкасова С.А.
ФИО уч. степень, ученое звание



подпись

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель учебной дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» заключается в формировании комплекса знаний, базовых умений и навыков в области формирования и управления процессом ценообразования в строительстве, ознакомления с современными методами, механизмом и формой практической реализации.

Задачами дисциплины является изучение основ определения сметной стоимости и себестоимости проектно и строительно-монтажных работ, методологии определения эффективности проектных решений.

Предметом курса является освещение вопросов экономики архитектурных решений и строительства.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО

«Экономика архитектурных решений и строительства» входит в состав базовой (общепрофессиональной) части профессионального цикла.

В методическом плане «Экономика архитектурных решений и строительства», опирается на знания, умения и компетенции, сформированные при изучении дисциплин: «Экономика», «Архитектурное проектирование», «Архитектурное материаловедение», «Архитектурно-строительные технологии основы градостроительства и районной планировки».

Знания и умения, полученные в процессе изучения дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» определяют успешность последующего углубленного изучения комплекса дисциплин, предусмотренных учебным планом профиля «Архитектурное проектирование».

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» направлен на формирование следующих компетенций:

проектными:

- способностью разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим и другим основополагающим требованиям, нормативам и законодательству на всех стадиях: от эскизного проекта – до детальной разработки и оценки завершеного проекта согласно критериям проектной программы (ПК-1).

В результате освоения дисциплины, обучающийся должен:

Знать: основные понятия и терминологию дисциплины, механизм проведения экономической оценки проектных решений, строительных материалов и технологий, методы определения стоимости строительных работ, структурные элементы сметной стоимости строительных работ.

Уметь: контролировать стоимость проектных решений, оценивать эффективность принятых решений.

Владеть: современными методами расчета сметной стоимости строительных работ и архитектурных решений, методикой проведения экономической оценки стоимости строительных работ.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)
«Экономика архитектурных решений и строительства»

4.1.Содержание дисциплины.

№ п/п	Раздел дисциплины Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по итогам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК	ПЗ	ЛР	СРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Лекция 1. Тема 1. Архитектурная деятельность и экономика 1. Развитие экономического мышления. 2.Связь архитектуры и строительства с другими отраслями знаний. 3. Особенности строительства архитектурно-пространственных объектов. 4. Предмет курса «ЭАР и С». 5.Задачи архитектора в экономике проектирования.	7	1	2			2	
2.	Лекция 2. Тема 2. Рынок проектной и строительной продукции 1. Характеристика рынка. 2. Основные фонды в строительстве и в архитектурной деятельности	7	2	2	2			Входная контрольная работа
3.	Лекция 3. Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций 1. Инвестиции. 2. Финансирование инвестиций. 3. Обоснование инвестиций.	7	3	2			1	
4.	Лекция 4. Тема 3. Экономическая эффективность инвестиций 4.Методы расчета экономической эффективности инвестиций. 5. Учет фактора времени. 6. Принципы мировой практики оценки эффективности инвестиций	7	4	2	2		1	
5.	Лекция 5. Тема 4. Особенности экономической эффективности архитектурных проектов 1. Порядок экономических обоснований. 2. Постановка и последовательность решения экономических задач. 3. Система показателей по оценке проектных решений.	7	5	2			2	
6.	Лекция 6. Тема 4. Особенности экономической эффективности архитектурных проектов 4.Расчет эффекта при сравнении вариантов проекта. 5. Экономические риски при обосновании проектов. 6. Экономическая эффективность и	7	6	2	2		2	Контрольная работа №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	<p>экологическая безопасность.</p> <p>Лекция 7. Тема 4. Особенности экономической эффективности архитектурных проектов</p> <p>7. Возможности повышения экономической безопасности.</p> <p>8. Эффективность деятельности архитектурно проектной фирмы.</p>		7	2				
	<p>Лекция 8. Тема 5. Ценообразование на строительную и проектную продукцию</p> <p>1. Цена и стоимость. Особенности, методы образования и виды цен.</p> <p>2. Состав и структура сметной стоимости.</p> <p>3. Сметная документация.</p> <p>4. Виды смет.</p>	7	8	2	2		2	
9.	<p>Лекция 9. Тема 6. Ценообразование на строительную и проектную продукцию</p> <p>5. Налоги.</p> <p>6. Информатизация сметных расчетов.</p> <p>7. Сметные расчеты за рубежом.</p> <p>8. Определение стоимости проектных работ.</p>	7	9	2			2	
10.	<p>Лекция 10. Тема 7. Экономика градостроительства.</p> <p>1. Основы развития регионов и городов.</p> <p>2. Классификация и состояние современных городов.</p> <p>3. Экономическое обоснование градостроительных решений.</p> <p>4. Экономическая оценка градостроительных решений.</p>	7	10	2	2		2	Контрольная работа №2
11.	<p>Лекция 11. Тема 8. Экономика жилых зданий</p> <p>1. Экономическая оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.</p> <p>2. Влияние планировочных факторов на экономичность жилого здания.</p> <p>3. Влияние конструктивных факторов.</p>	7	11	2				
12.	<p>Лекция 12. Тема 9. Экономическая оценка проектов общественных зданий</p> <p>1. Порядок оценки.</p> <p>2. Факторы эффективности.</p> <p>3. Системы обслуживания.</p> <p>4. Освоение подземного пространства.</p>	7	12	2	2		2	
13.	<p>Лекция 13. Тема 10. Экономика проектов промышленных объектов.</p> <p>1. Формирование промышленной застройки.</p> <p>2. Условия экономичности и</p>	7	13	2			2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	факторы эффективности. 3. Расчеты экономической эффективности по промышленным проектам и технико-экономические показатели.							
14.	Лекция 14. Тема 11. Оценка экономичности сельскохозяйственных проектов. 1. Образование сельскохозяйственных комплексов. 2. Экономические основы планировки и застройки сельских населенных мест. 3. Пути совершенствования сельского расселения.	7	14	2	2		2	
15.	Лекция 15. Тема 11. Оценка экономичности сельскохозяйственных проектов. 4. Экономические основы проектирования генпланов 5. Экономика сельскохозяйственных зданий.	7	15	2				
16.	Лекция 16. Тема 12. Эффективность деятельности архитектурно-проектной фирмы 1. Показатели эффективности деятельности архитектурно-проектной фирмы. 2. Пути повышения эффективности работы проектной организации.	7	16	2	2			Контрольная работа №3
17.	Лекция 17. Тема 12. Экономическая оценка конструктивных решений. 1. Факторы, влияющие на выбор конструктивных решений. 2. Методы технико-экономической оценки конструктивных решений	7	17	2	1		1	
Итого				34	17		21	экзамен

4.2. Содержание практических занятий

№	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического, семинарского занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1.	1	Архитектурная деятельность и экономика Рынок проектной и строительной продукции	2	1,2
2.	2	Экономическая эффективность инвестиций	2	1,2
3.	3	Особенности экономической эффективности архитектурных проектов	1	1,2
4.	4	Особенности экономической эффективности архитектурных проектов. Ценообразование на строительную и проектную продукцию	2	1,2
5.	5	Ценообразование на строительную и проектную продукцию. Экономика градостроительства.	2	1,2
6.	6	Экономика жилых зданий. Экономическая оценка проектов общественных зданий	2	1,2
7.	7	Экономика проектов промышленных объектов. Оценка экономичности сельскохозяйственных проектов.	2	1,2
8.	8	Оценка экономичности сельскохозяйственных проектов. Эффективность деятельности архитектурно-проектной фирмы	2	1,2
9.	9	Экономическая оценка конструктивных решений.	2	1,2
Итого			17	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Кол-во часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1.	Задачи архитектора в экономике проектирования.	2	1, 2	доклад
2.	Обоснование инвестиций	1	1,2	Доклад
3.	Принципы мировой практики оценки эффективности инвестиций	1	1, 2	Реферат
4.	Система показателей по оценке проектных решений.	2	1,2	Доклад
5.	Экономическая эффективность и экологическая безопасность.	2	1,2	Реферат
6.	Виды смет.	2	1, 2	Доклад
7.	Определение стоимости проектных работ.	2	1,2	Реферат
8.	Экономическая оценка градостроительных решений.	2	1, 2	Доклад
9.	Освоение подземного пространства.	2	1,2	Реферат
10.	Расчеты экономической эффективности по промышленным проектам и технико-экономические показатели.	2	1,2	Реферат
11.	Пути совершенствования сельского расселения.	2	1,2	Доклад
12.	Методы технико-экономической оценки конструктивных решений	1	1,2	Доклад
Итого		21		

5. Образовательные технологии

При реализации программы дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства» используются различные образовательные технологии – во время аудиторных занятий проводятся лекции с использованием ПК и мультимедийного проектора; практические занятия ориентированы на применение современных образовательных технологий, включающих деловые игры, анализ конкретных ситуаций, тесты, задания, научные дискуссии по наиболее острым проблемам, связанным с принятием архитектурных решений.

Самостоятельная работа студентов подразумевает работу под руководством преподавателей (консультации и помощь в написании рефератов и при выполнении домашних заданий) и индивидуальную работу студента в компьютерном классе или библиотеке.

Методы обучения, применяемые при изучении дисциплины, способствуют закреплению и совершенствованию знаний, овладению умениями и получению навыков в области экономики архитектурных решений и строительства. Содержание учебного материала диктует выбор методов обучения:

информационно-развивающие – лекция, объяснение, демонстрация, решение задач, анализ ситуаций, самостоятельная работа с тестами и рекомендуемой литературой;

проблемно-поисковые и исследовательские – самостоятельная проработка предлагаемых проблемных вопросов по дисциплине.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах составляет 12 часов.

**6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости,
промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов контрольной работы по проверке входных знаний студентов

1. Сущность рынка и его функции
2. Предприятие (фирма) и его функции.
3. Социально-экономическая сущность собственности.
4. Издержки производства, их виды и структура.
5. Прибыль и факторы, влияющие на ее размер.
6. Цена и ценообразование в рыночной экономике. Функции и виды цен.
7. Понятие финансов. Финансовая система и ее элементы.

ПЕРЕЧЕНЬ
вопросов текущих контрольных работ по дисциплине
«Экономика архитектурных решений и строительства» 7 семестр

Контрольная работа №1

1. Развитие экономического мышления.
2. Связь архитектуры и строительства с другими отраслями знаний.
3. Особенности строительства архитектурно-пространственных объектов.
4. Предмет курса «ЭАР и С».
5. Задачи архитектора в экономике проектирования.
6. Характеристика рынка.
7. Основные фонды в строительстве и в архитектурной деятельности
8. Инвестиции.
9. Финансирование инвестиций.
10. Обоснование инвестиций.
11. Методы расчета экономической эффективности инвестиций.
12. Учет фактора времени.
13. Принципы мировой практики оценки эффективности инвестиций
14. Порядок экономических обоснований.
15. Постановка и последовательность решения экономических задач.
16. Система показателей по оценке проектных решений.

Контрольная работа №2

1. Расчет эффекта при сравнении вариантов проекта.
2. Экономические риски при обосновании проектов.
3. Экономическая эффективность и экологическая безопасность.
4. Возможности повышения экономической безопасности.
5. Эффективность деятельности архитектурно проектной фирмы.
6. Цена и стоимость. Особенности, методы образования и виды цен.
7. Состав и структура сметной стоимости.
8. Сметная документация.
9. Виды смет.
10. Налоги.
11. Информатизация сметных расчетов.
12. Сметные расчеты за рубежом.
13. Определение стоимости проектных работ.

Контрольная работа №3.

1. Основы развития регионов и городов.
2. Классификация и состояние современных городов.
3. Экономическое обоснование градостроительных решений.
4. Экономическая оценка градостроительных решений.
5. Экономическая оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
6. Влияние планировочных факторов на экономичность жилого здания.
7. Влияние конструктивных факторов.
8. Порядок оценки.
9. Факторы эффективности.
10. Системы обслуживания.
11. Освоение подземного пространства.
12. Формирование промышленной застройки.
13. Условия экономичности и факторы эффективности.

14. Расчеты экономической эффективности по промышленным проектам и технико-экономические показатели.
15. Образование сельскохозяйственных комплексов.
16. Экономические основы планировки и застройки сельских населенных мест.
17. Пути совершенствования сельского расселения.
18. Экономические основы проектирования генпланов
19. Экономика сельскохозяйственных зданий.

ПЕРЕЧЕНЬ
вопросов на экзамен
по дисциплине «Экономика архитектурных решений и строительства»

1. Развитие экономического мышления.
2. Связь архитектуры и строительства с другими отраслями знаний.
3. Особенности строительства архитектурно-пространственных объектов.
4. Предмет курса «ЭАР и С».
5. Задачи архитектора в экономике проектирования.
6. Характеристика рынка.
7. Основные фонды в строительстве и в архитектурной деятельности
8. Инвестиции.
9. Финансирование инвестиций.
10. Обоснование инвестиций.
11. Методы расчета экономической эффективности инвестиций.
12. Учет фактора времени.
- Принципы мировой практики оценки эффективности инвестиций
13. Порядок экономических обоснований.
14. Постановка и последовательность решения экономических задач.
- Система показателей по оценке проектных решений.
15. Расчет эффекта при сравнении вариантов проекта.
16. Экономические риски при обосновании проектов.
17. Экономическая эффективность и экологическая безопасность.
18. Эффективность деятельности архитектурно проектной фирмы.
19. Цена и стоимость. Особенности, методы образования и виды цен.
20. Состав и структура сметной стоимости.
21. Сметная документация.
22. Виды смет.
23. Налоги.
24. Информатизация сметных расчетов.
25. Сметные расчеты за рубежом.
26. Определение стоимости проектных работ.
27. Основы развития регионов и городов.
28. Классификация и состояние современных городов.
29. Экономическое обоснование градостроительных решений.
30. Экономическая оценка градостроительных решений.
31. Экономическая оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
32. Влияние планировочных факторов на экономичность жилого здания.
33. Влияние конструктивных факторов.
34. Порядок оценки.
35. Факторы эффективности.
36. Системы обслуживания.
37. Освоение подземного пространства.
38. Формирование промышленной застройки.
39. Условия экономичности и факторы эффективности.
40. Расчеты экономической эффективности по промышленным проектам и технико-экономические показатели.
41. Образование сельскохозяйственных комплексов.
42. Экономические основы планировки и застройки сельских населенных мест.
43. Пути совершенствования сельского расселения.
44. Экономические основы проектирования генпланов

45. Экономика сельскохозяйственных зданий.
46. Показатели эффективности деятельности архитектурно-проектной фирмы.
47. Пути повышения эффективности работы проектной организации.
48. Факторы, влияющие на выбор конструктивных решений.
49. Методы технико-экономической оценки конструктивных решений.

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов контрольной работы по проверке остаточных знаний студентов

- 1.Архитектурная деятельность и экономика
- 2.Рынок проектной и строительной продукции
- 3.Экономическая эффективность инвестиций
- 4.Экономическая эффективность инвестиций
- 5.Особенности экономической эффективности архитектурных проектов
- 6.Ценообразование на строительную и проектную продукцию
- 7.Экономика градостроительства.
- 8.Экономика жилых зданий
- 9.Экономическая оценка проектов общественных зданий
- 10.экономика проектов промышленных объектов.
- 11.Оценка экономичности сельскохозяйственных проектов.
- 12.Эффективность деятельности архитектурно-проектной фирмы

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины
«Экономика архитектурных решений и строительства»:

Рекомендуемая литература и источники информации

(основная и дополнительная)

№ п./п.	Виды занятий	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплине	Автор	Издательство, год издания	Количество экземпляров	
					В библ	На каф.
Основная литература						
		Экономика строительства : учебник	под ред. И.С. Степанова	М. : Юрайт, 2004	1	
2.		Экономика строительства : учеб. пособие	В.В. Бузырев [и др.]	М. : Академия, 2007	16	
3.		Экономика строительства : учебник	под ред. И.С. Степанова	М. : Юрайт, 2005	1	
4.		Экономика строительства: Учебник [http://ibooks.ru]	Бузырев В. В.	СПб. : Питер, 2010г	-	
Дополнительная литература						
5.		Методические указания №1299 для самостоятельной работы дисциплины "Экономика отрасли"	Омарова Р.М., Гасанова Н.М	Махачкала ДГТУ, 2006	43	
6.		Методические указания №1552 для проведения практ. занятий и самостоятельной работы по дисц. "Экономика строительства"	Сулейманова М.Г	Махачкала ДГТУ, 2009	9	
7.		Экономика строительства: учебник	Л.М. Чистов	СПб. Питер, 2003	2	
8.		Экономика строительства : учебник	И.С. Степанов [и др.]	М. Юрайт, 2003	2	

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

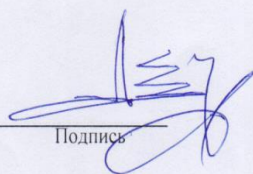
МТО включает в себя:

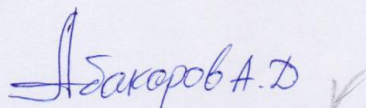
- библиотечный фонд (учебная, учебно-методическая, справочная экономическая литература, экономическая научная и деловая периодика);
- компьютеризированные рабочие места для обучаемых с доступом в сеть Интернет;
- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

В ФГБОУ «Дагестанский государственный технический университет» имеются аудитории, оборудованные интерактивными, мультимедийными досками, проекторами, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS Power Point, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению подготовки бакалавров 07.03.01 – Архитектура, профиль «Архитектурное проектирование»

Рецензент от выпускающей кафедры архитектуры по направлению подготовки бакалавров 07.03.01 – Архитектура


Подпись


.....
ФИО