

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ  
Декан, председатель Совета  
инженерно-экономического  
факультета

  
Э.Б. Арсенов  
Подпись

«24» 09 2018г.

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ

  
Н.С. Сураков  
Подпись

«24» 09 2018г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ~~ДИСЦИПЛИНЫ~~

Дисциплина Б1.В.18.3 Инвестиционный потенциал региона

наименование дисциплины по ОСП и код по ФГОС

для направления 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление

номер и полное наименование направления

по профилю Муниципальное управление

факультет инженерно-экономический

наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра государственного и муниципального управления

наименование кафедры, в которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) бакалавр

Форма обучения очная, курс 4 семестр 3

очная, заочная, др.

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часов) 3 ЗЕТ (108 час.)

лекции 16 (час); экзамен 1 (1 ЗЕТ – 36 час.)

(семестр)

практические (семинарские) занятия 16 (час); зачет -

(семестр)

лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 40 (час);

курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

Зав. кафедрой  М.М. Шабунина

подпись ОИО

Начальник УО  Э.В. Матомаяев


подпись ОИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление и профилю подготовки «Муниципальное управление».

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 19.09.2018 г., протокол № 1

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению (профилю)


  
\_\_\_\_\_ М.М.Шабанова  
подпись ФИО

**ОДОБРЕНО**

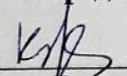
Методической комиссией  
по укрупненной группе  
специальностей и направлений  
подготовки  
38.00.00 – Экономика и управление

**АВТОР(Ы) ПРОГРАММЫ:**

Ж.А. Ахмедова, д.э.н., доцент  
ФИО уч. степень, ученое звание,

\_\_\_\_\_ подпись  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Председатель МК**

  
\_\_\_\_\_ Ж.Н. Казиева  
Подпись ФИО

«20» 09 2018г.

**1. Цели освоения дисциплины «Инвестиционный потенциал региона»:** приобретение теоретических знаний и практических навыков в области формирования и использования инвестиционного потенциала региона, развитие понимания взаимосвязанности экономических процессов, обуславливающих инвестиционную привлекательность региона на различных уровнях хозяйствования, умения выявлять и оценивать риски, сопутствующие осуществлению инвестиционной деятельности.

**Задачи освоения дисциплины:**

- освоение предусмотренного программой теоретического материала и приобретение практических навыков оценки осуществимости и эффективности инвестиций;
- изучение методов оценки инвестиционной привлекательности на различных уровнях хозяйствования;
- раскрыть этапы инвестиционной политики, в условиях рыночной экономики и роли государства в инвестиционной среде;
- Изучение современного законодательства в области муниципальной экономики;
- Изучение принципов управления муниципальным хозяйством;
- Изучить экономические и имущественные инструменты привлечения инвестиций в муниципальную экономику.

**2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата:** Дисциплина «Инвестиционный потенциал региона» относится к дисциплинам по выбору вариативной части Б1. Дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ООП и базируется на знаниях, полученных при изучении общих гуманитарных, социально-экономических и естественнонаучных дисциплин, таких как: «Статистика», «Государственное регулирование экономики», «Информационные технологии в управлении», «Методы принятия управленческих решений», «Земельное право», «Управление общественными отношениями».

Полученные в процессе обучения знания могут быть использованы при изучении дисциплины магистратуры «Экономика города и управление социально-экономическим развитием».

**3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности **(ОК-3)**;
- понимать сущность и проблемы развития современного информационного общества **(ОК-7)**;
- владением навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации **(ОПК-5)**;
- способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности **(ОПК-6)**;
- умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов **(ПК-3)**;
- способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования **(ПК-4)**;
- владением основными технологиями формирования и продвижения имиджа государственной и муниципальной службы, базовыми технологиями формирования общественного мнения **(ПК-11)**;

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

**Знать:**

- типы инвесторов,
- цели, определяющие их инвестиционное поведение,
- методы оценки эффективности инвестиционных решений принимаемых на региональном уровне,
- классификации инвестиционных ресурсов и подходы к управлению ими.

**Уметь:**

- планировать инвестиционную деятельность,
- оценивать жизнеспособность и эффективность инвестиционных решений с помощью статических и динамических методов.

**Владеть:**

- методами управления принятием инвестиционных решений на муниципальном уровне
- способностью ориентироваться в специальной литературе.

#### 4. Структура и содержание дисциплины «Инвестиционный потенциал региона»

##### 4.1. Содержание дисциплины

№ п/п	Раздел дисциплины Тема лекции и вопросы	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая СРС и трудоемкость (в часах)			Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Л К	ПЗ	СР	
1	<p><b>Лекция 1</b> <b>Тема 1: «Экономическое содержание инвестиций»</b></p> <p>1. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования 2. Классификация инвестиций 3. Участники инвестиционного процесса 4. Типы инвесторов. Инвестиционный спрос*</p>	1	2	2	6	Входная контрольная работа
2	<p><b>Лекция 2</b> <b>Тема 2: «Инвестиционная привлекательность: виды и методы оценки»</b></p> <p>1. Инвестиционная привлекательность государства 2. Инвестиционная привлекательность отрасли 3. Инвестиционная привлекательность региона 4. Инвестиционная привлекательность предприятия и инвестиционного проекта 5. Инвестиционный климат региона*</p>	2	2	2	4	
3	<p><b>Лекция 3</b> <b>Тема 3: «Инвестиционный потенциал и инвестиционная деятельность в регионе»</b></p> <p>1. Инвестиционный потенциал региона: понятие и сущность 2. Инвестиционная деятельность: сущность и факторы, оказывающие влияние на инвестирование 3. Источники и структура инвестиций 4. Способы финансирования инвестиций*</p>	3	2	2	4	
4	<p><b>Лекция 4</b> <b>Тема 4: «Инвестиционный рынок региона»</b></p> <p>1. Понятие инвестиционного рынка и его состав 2. Конъюнктура инвестиционного рынка 3. Последовательность изучения инвестиционного рынка* 4. Оценка и прогнозирование макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка 5. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отраслей экономики 6. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов</p>	4	2	2	6	

	7. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности предприятий					
5	<b>Лекция 5</b> <b>Тема 5: «Инвестиции в обновление и воспроизводство основных фондов»</b> 1. Понятие основных фондов и их экономическая роль 2. Классификация основных фондов и факторы, влияющие на их структуру 3. Оценка состояния основных фондов и порядок их переоценки 4. Необходимость обновления и формы воспроизводства основных фондов на базе капитальных вложений* 5. Амортизация основных фондов	5	2	2	6	
6	<b>Лекция 6</b> <b>Тема 6: «Инвестиционный портфель региона»</b> 1. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля 2. Особенности формирования и оценки портфеля реальных инвестиционных проектов 3. Особенности формирования и оценки портфеля ценных бумаг 4. Основные виды портфельных стратегий*	6	2	2	4	Аттестационная контрольная работа № 1
7	<b>Лекция 7</b> <b>Тема 5: «Формирование и реализация инвестиционной политики региона»</b> 1. Содержание и цели инвестиционной политики 2. Сущность инвестиционной стратегии и принципы ее разработки 3. Разработка стратегических направлений инвестиционной деятельности 4. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов 5. Инвестиционные программы региона*	7	2	2	6	
8	<b>Лекция 8</b> <b>Тема 8: «Механизм управления инвестиционной деятельностью в регионе»</b> 1. Понятие инвестиционной системы 2. Проблемы привлечения иностранного капитала на региональный рынок 3. Налоговое регулирование инвестиционной активности субъектов экономических отношений 4. Регулирование рынка ценных бумаг как неотъемлемой составляющей механизма привлечения дополнительных денежных ресурсов для целей инвестирования* 5. Денежно-кредитное регулирование инвестиционных процессов	8	2	2	4	
	<b>Итого</b>		16	16	40	Экзамен – 36 ч.

#### 4.2. Содержание практических занятий

№	№ лекции из рабочей программы	Наименование практического занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1.	№ 1	Экономическое содержание инвестиций	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
2.	№ 2	Инвестиционная привлекательность: виды и методы оценки	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
3.	№ 3	Инвестиционный потенциал и инвестиционная деятельность в регионе	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
4.	№ 4	Инвестиционный рынок региона	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
5.	№ 5	Инвестиции в обновление и воспроизводство основных фондов	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
6.	№ 6	Инвестиционный портфель региона	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
7.	№ 7	Формирование и реализация инвестиционной политики региона	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
8.	№ 8	Механизм управления инвестиционной деятельностью в регионе	2	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
<b>Итого:</b>			<b>16</b>	

#### 4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Кол-во часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	Типы инвесторов. Инвестиционный спрос*	4	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Реферат
2	Инвестиционный климат региона*	4	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Работа с дополнительной литературой
3	Способы финансирования инвестиций*	4	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Работа с дополнительной литературой
4	Последовательность изучения инвестиционного рынка*	4	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Работа с дополнительной литературой
5	Анализ и оценка инвестиционной привлекательности предприятий*	4	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Подготовка к семинару - презентации
6	Необходимость обновления и формы воспроизводства основных фондов на базе капитальных вложений*	4	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Доклад
7	Основные виды портфельных стратегий*	4	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Реферат
8	Инвестиционные программы региона*	6	№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Работа с дополнительной литературой
9	Регулирование рынка ценных бумаг	6	№1,2,3,4,5,6,7	Доклады



	как неотъемлемой составляющей механизма привлечения дополнительных денежных ресурсов для целей инвестирования*		,8,9,10,11,12	
<b>Итого</b>		<b>40</b>		

### **5. Образовательные технологии**

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки реализации компетентностного подхода в процессе изучения дисциплины «Инвестиционный потенциал региона» используются как традиционные, так и инновационные технологии, активные и интерактивные методы и формы обучения: практические занятия тренинг речевых умений, разбор конкретных ситуаций, коммуникативный эксперимент, коммуникативный тренинг. Творческие задания для самостоятельной работы, информационно-коммуникативные технологии. Удельный вес, проводимых в интерактивных формах составляет не менее 20% аудиторных занятий (13 ч.).

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями администраций муниципальных образований Республики Дагестан, государственных и общественных организаций, экспертов и специалистов в области экономики, управления и политики.

### **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «инвестиционный потенциал региона»**

#### **6.1. ПЕРЕЧЕНЬ**

*вопросов контрольной работы по проверке входных знаний студентов*

1. География региона, его климат, недра, полезные ископаемые.
2. Амортизационная политика.
3. Основные региональные программы в области развития Каспийского бассейна.
4. Проблемы привлечения иностранного капитала на региональный рынок.
5. Перспективы и особенности развития региональной экономики.
6. Федеральные и региональные инвестиционные программы.
7. Особенности и динамика развития региональной экономики.
8. Исторические особенности развития производительных сил в регионе.

#### **6.2. ПЕРЕЧЕНЬ**

*вопросов текущих контрольных работ по дисциплине  
«Инвестиционный потенциал региона»*

#### **Контрольная работа №1**

1. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования
2. Классификация инвестиций
3. Участники инвестиционного процесса
4. Типы инвесторов. Инвестиционный спрос\*
5. Инвестиционная привлекательность государства
6. Инвестиционная привлекательность отрасли
7. Инвестиционная привлекательность региона
8. Инвестиционная привлекательность предприятия и инвестиционного проекта



9. Инвестиционный климат региона\*
10. Инвестиционный потенциал региона: понятие и сущность
11. Инвестиционная деятельность: сущность и факторы, оказывающие влияние на инвестирование
12. Источники и структура инвестиций
13. Способы финансирования инвестиций\*
14. Понятие инвестиционного рынка и его состав
15. Конъюнктура инвестиционного рынка
16. Последовательность изучения инвестиционного рынка\*
17. Оценка и прогнозирование макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка
18. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отраслей экономики
19. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов
20. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности предприятий\*
21. Понятие основных фондов и их экономическая роль
22. Классификация основных фондов и факторы, влияющие на их структуру
23. Оценка состояния основных фондов и порядок их переоценки
24. Необходимость обновления и формы воспроизводства основных фондов на базе капитальных вложений\*
25. Амортизация основных фондов

### *6.3. ПЕРЕЧЕНЬ*

*вопросов на экзамен по дисциплине  
«Инвестиционный потенциал региона»*

1. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования
2. Классификация инвестиций
3. Участники инвестиционного процесса
4. Типы инвесторов. Инвестиционный спрос\*
5. Инвестиционная привлекательность государства
6. Инвестиционная привлекательность отрасли
7. Инвестиционная привлекательность региона
8. Инвестиционная привлекательность предприятия и инвестиционного проекта
9. Инвестиционный климат региона\*
10. Инвестиционный потенциал региона: понятие и сущность
11. Инвестиционная деятельность: сущность и факторы, оказывающие влияние на инвестирование
12. Источники и структура инвестиций
13. Способы финансирования инвестиций\*
14. Понятие инвестиционного рынка и его состав
15. Конъюнктура инвестиционного рынка
16. Последовательность изучения инвестиционного рынка\*
17. Оценка и прогнозирование макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка
18. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отраслей экономики
19. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов
20. Анализ и оценка инвестиционной привлекательности предприятий\*
21. Понятие основных фондов и их экономическая роль
22. Классификация основных фондов и факторы, влияющие на их структуру
23. Оценка состояния основных фондов и порядок их переоценки
24. Необходимость обновления и формы воспроизводства основных фондов на базе капитальных вложений\*

25. Амортизация основных фондов
26. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля
27. Особенности формирования и оценки портфеля реальных инвестиционных проектов
28. Особенности формирования и оценки портфеля ценных бумаг
29. Основные виды портфельных стратегий\*
30. Содержание и цели инвестиционной политики
31. Сущность инвестиционной стратегии и принципы ее разработки
32. Разработка стратегических направлений инвестиционной деятельности
33. Разработка стратегии формирования инвестиционных ресурсов
34. Инвестиционные программы региона\*
35. Понятие инвестиционной системы
36. Проблемы привлечения иностранного капитала на региональный рынок
37. Налоговое регулирование инвестиционной активности субъектов экономических отношений
38. Регулирование рынка ценных бумаг как неотъемлемой составляющей механизма привлечения дополнительных денежных ресурсов для целей инвестирования
39. Денежно-кредитное регулирование инвестиционных процессов

#### *6.4. ПЕРЕЧЕНЬ*

*вопросов контрольной работы по проверке остаточных знаний студентов*

1. Классификация инвестиций
2. Инвестиционная привлекательность государства
3. Инвестиционная привлекательность отрасли
4. Инвестиционная привлекательность региона
5. Инвестиционный климат региона\*
6. Инвестиционный потенциал региона: понятие и сущность
7. Способы финансирования инвестиций\*
8. Понятие инвестиционного рынка и его состав
9. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов
10. Понятие основных фондов и их экономическая роль
11. Оценка состояния основных фондов и порядок их переоценки
12. Амортизация основных фондов
13. Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля
14. Сущность инвестиционной стратегии и принципы ее разработки
15. Понятие инвестиционной системы



**7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**Рекомендуемая литература и источники информации**

№№ п/п	Виды занятий	Необходимая учебная, учебно-методическая литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Автор(ы)	Издат. и год издания	Количество изданий	
					библ.	каф.
<b>Основная литература:</b>						
1.	Лк, пз, срс	Инвестиции: учеб. пособие для вузов / 2-е изд., перераб. и доп. Гриф УМО РФ	под ред. М.В. Чиненова	М.: Кнорус. 2008.	19	
2.	Лк, пз, срс	Инвестиции: системный анализ и управление / [К.В. Балдин [и др.]]; - 3-е изд., испр.	под ред. К.В. Балдина.	М.: Издат.- торговая кор- порация Дашков и К°, 2009	25	
3.	Лк, пз, срс	Иванова Н.Н. Экономическая оценка инвестиций: учеб.пособие /	Н.Н. Иванова, Н.А. Осадчая.	Ростов н/Д: Фе- никс. 2004	5	
4.	Лк, пз, срс	Управление портфелем инвестиций ценных бумаг: [учеб.пособие для вузов] /.- 2-е изд.	А.С. Шапкин, В.А. Шапкин	М.: Дашков и К, 2008.	20	
5.	Лк, пз, срс	Инвестиционный анализ: учеб.пособие для вузов / 2-е изд., перераб. и доп. - Рек. УМО РФ.	В.А. Чернов; под ред. М.И. Бака- нова	М.: Юнити.: 2008-2009.	4	
6	Лк, пз, срс	Инвестиционный потенциал региона и его использование: учебное пособие. Гриф УМО РФ	Гафуров И.А., Халимбеков Х.З., Магомедова П.Н., Айдаева С.А.	Махачкала ГОУ ВПО «ДГТУ». 2011.-270 с.	14	
7	Лк, пз, срс	Инвестиции. Организация, управление, финансирование учебник для вузов /. 3-е изд., перераб. и доп. - Гриф: Рек. МО РФ	Н.В. Игошин	М.: ЮНИТИ- ДАНА, 2005. - 448 с.	8	
<b>Дополнительная литература</b>						
8	Пз, срс	Методические указания для самостоятельного изучения дисциплины «Инвестиционный потенциал и его использование» для студентов специальности 080504 - ГиМУ всех форм обучения.	Гафуров И.А., Магомедова П.Н.	Махачкала ГОУ ВПО «ДГТУ», 2006. - 26 с.	24	10
9	Пз, срс	2.Методические указания для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Инвестиционный потенциал региона» для студентов специальности 080504 - ГиМУ всех форм обучения.	Магомедова П.Н.	Махачкала ГОУ ВПО «ДГТУ», 2009. – 24 с.	10	10

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

На инженерно-экономическом факультете ФГБОУ ВО «Дагестанского государственного технического университета» имеются лекционные аудитории (аудитории 309, 424), оборудованные экраном для показа слайдов через проектор, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS Power Point, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в Интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 38.03.04 – «Государственное и муниципальное управление» и по профилю подготовки – «Муниципальное управление»

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению

Н.М. Куршиева

Подпись,

ИОФ

### **Дополнения и изменения в рабочей**

### **программе на 20 / учебный год**

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200

**Заведующий кафедрой**

\_\_\_\_\_ М.М. Шабанова

Внесенные изменения утверждаю

**Проректор по учебной работе (декан)**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.