

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Декан, председатель совета  
АС факультета,

 Хаджишалапов Г.Н.  
Подпись ФИО

18 09 2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ

 Суракатов Н.С.  
Подпись ФИО

14 10 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЬ)**

Дисциплина Б1.В.ДВ.8 Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция  
городских зданий и сооружений  
наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления (специальности) 08.03.01 Строительство  
шифр и полное наименование направления (специальности)

по профилю «Городское строительство и хозяйство»  
факультет Архитектурно-строительный  
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра Строительные материалы и инженерные сети  
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) бакалавр

Форма обучения очная, курс 4 семестр (ы) 7  
очная, заочная, др.

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 72 час (2зет)

лекции 17 (час); экзамен -;  
(семестр)

практические (семинарские) занятия 17 (час); зачет 7сем  
(семестр)

лабораторные занятия 17 (час); самостоятельная работа 21 (час);

курсовой проект (работа, РГР) \_\_\_\_\_ (семестр).


Зав. кафедрой СМиИС  Омаров А.О.  
подпись ФИО

Начальник УО  Магомаева Э.В.  
подпись ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 08.03.01 «Строительство» и профилю подготовки «Городское строительство и хозяйство»


Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры СМиИС от 6.09 2018 года, протокол № 1.

Зав. выпускающей кафедрой по профилю Городское строительство и хозяйство   
А.О. Омаров

**ОДОБРЕНО:**

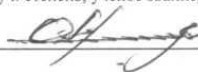
Методической комиссией по укрупненным группам специальностей и направлений подготовки 08.00.00-«Техника и технологии строительства»  
(270000 Архитектура и строительство)

Председатель МК

  
Подпись Азаев М.Г., к.э.н., профессор  
уч. степень, звание фио,

**АВТОР(Ы) ПРОГРАММЫ:**

Омаров А.О., к.э.н., доцент  
ФИО уч. степень, ученое звание, подпись



## **1. Цели и задачи изучения дисциплины**

Целью изучения учебной дисциплины Б1.В.ДВ.8 «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция городских зданий и сооружений» является формирование знаний о сфере деятельности, целях и задачах, решаемых бакалавром профиля «Городское строительство и хозяйство» в области проведения инженерно-изыскательских работ и работ по проведению учётных записей инвентаризации зданий и сооружений.

Основными задачами изучения данной дисциплины является получение представления об умениях и навыках работников инженерно-геодезической и геологической службы и работников бюро технической инвентаризации, которые необходимы инженеру городского строительства и хозяйства в повседневной практике.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП.**

Дисциплина Б1.В.ДВ.8 «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция городских зданий и сооружений» относится к дисциплинам блока1 (Б1) и является одной из основных, формирующих профессиональные знания, умения и навыки инженера строителя.

Дисциплина базируется на знаниях дисциплин:

«Планировка, благоустройство и реконструкция городской застройки», «Строительные материалы», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Физика», «Химия в строительстве», «Технологические процессы в строительстве», «Технология ремонта городских зданий и сооружений», «Городские инженерные системы», «Нормативное регулирование деятельности и муниципальному управлению», является предшествующей для освоения дисциплин профессионального цикла «Инженерно-исполнительская документация в строительстве», «Технология возведения специальных инженерных сооружений»

## **3. Компетенции обучающихся, формируемые в результате освоения дисциплины.**

- владением эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-4);

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

- знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности (ПК-13);

способностью составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-15);

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:** о сферах деятельности органов БТИ и изыскательских организаций, задачах и областях знания, необходимых инженеру городского строительства и хозяйства.

**Уметь:** определять поставленные цели и задачи в сфере инженерных изысканий и инвентаризации зданий и сооружений.

**Владеть:** профессиональными навыками в области изыскательских проблем, отражающих специфику строительного предприятия и отрасли в целом.

#### **4. Структура и содержание дисциплины «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция городских зданий и сооружений».**

##### **4.1. Содержание дисциплины**

№ п.п.	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре). Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК	ПЗ	ЛБ	СР	
1.	<u>Лекция №1.</u> Тема: « <b>Концепция урбанизации</b> » 1. Техническое развитие общества в условиях рыночной экономики. 2. Проблемы территориальной организации общества. 3. Тенденции развития городов.	7	1	2		2		Входная к/р
2.	<u>Лекция №2.</u> Тема: « <b>Современные требования к городской застройке и зданиям</b> » 1. Качество жилой застройки и его структура. Основные нормативные требования к жилищам. 2. Гигиена среды. Экология и микроклимат жилой застройки. 3. Функциональная комфортность территорий и жизнеобеспечение застройки. Условия	7	3	2		2	6	Контрольная работа №1

	<p>безопасности.</p> <p>4. Рациональность эксплуатации застройки.</p>							
3	<p><u>Лекция №3.</u></p> <p><b>Тема: «Особенности сложившейся застройки городов».</b></p> <p>1. Города и их основные фонды. Особенности сложившейся застройки.</p> <p>2. Природные и антропо-экологические условия застройки городов.</p> <p>3. Городская земля и градостроительные нормы. Характеристика старой застройки.</p> <p>4. Характеристика жилищного фонда страны.</p>	7	5	2	2	2	2	
4	<p><u>Лекция №4</u></p> <p><b>Тема: «Основные градостроительные вопросы при реконструкции застройки»</b></p> <p>1. Формообразование элементов застройки Городская земля и градостроительные нормы</p> <p>2. Планировочные схемы сложившихся городов. Этапы проектирования реконструкции жилой застройки.</p> <p>3. Виды планировочно-структурных районов города. Оценка места расположения зданий в застройке</p> <p>4. Виды сноса зданий и предотвращение необоснованного сноса. Учет градостроительных и архитектурных требований при реконструкции застройки. Повышение интенсивности использования городских территорий.</p> <p>5. Мероприятия по внешнему благоустройству в процессе реконструкции застройки</p> <p>6. Использование ГИС-технологий при реконструкции городской застройки</p>	7	2	4	2	3		

5	<p><u>Лекция №5</u>  <b>Тема: Инженерные изыскания на реконструируемых территориях.</b>  1. Методы инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания. Общее обследование застройки. Историко-архитектурная ценность застройки. Функциональное зонирование территории.  2. Обследование системы социально- бытового обслуживания. Гигиена среды на территории.  3. Обследование технического состояния зданий: определение износа зданий; оценка его технического состояния; анализ информации.  4. Детальное обследование зданий.</p>		9	2	4	2	3	Контрольная работа №2	
6	<p><u>Лекция №6</u>  <b>Тема: «Градостроительное преобразование селитебных территорий»</b>  1. Реконструкция транспортно-дорожной сети  2. Модернизация системы социально бытового обслуживания.  3. Освоение подземного пространства городов, группы подземных сооружений в городе.  4. Благоустройство межмагистральных территорий.  5. Реконструкция систем инженерного обеспечения городских территорий.</p>		11	2	4	2	3		Контрольная работа №3
7	<p><u>Лекция №7</u>  <b>Тема: Инженерное благоустройство территорий застройки.</b>  1. Стратегия инженерного благоустройства территорий.  2. Инженерная защита застройки на неустойчивых тер-</p>		13	2		2			

	<p>риториях: карстовые и суффозионные провалы; оползневые явления; уплотнение грунтов оснований; откачка подземных вод; искусственные основания; усиление фундаментов.</p> <p>3. Инженерная защита застройки от воды: защита от подтопления; гидроизоляционные покрытия; отвод поверхностных вод вертикальной планировкой</p>							
8	<p>Лекция №8 Тема: «<b>Модернизация зданий</b>»</p> <p>1. Стратегия модернизации зданий: категории пользователей жилья, архитектурно-планировочные особенности зданий различных периодов постройки.</p> <p>2. Модернизация планировочных элементов зданий: модернизация лестнично-лифтовых узлов; планировочных элементов квартир</p> <p>3. Модернизация и трансформация зданий по видам-представителям</p> <p>4. Методы модернизации трансформации</p>		15	2		2	3	Контрольная работа №3
9	<p>Лекция №9 Тема: «<b>Технический учет и инвентаризация зданий</b>».</p> <p>1. Система нормативно-методических документов по техническому учету и инвентаризации недвижимости.</p> <p>2. ФЗ «Об основах технического учета и инвентаризации недвижимости»: Понятие технического учета; Законодательные основы технического учета недвижимости;</p> <p>3. Основные принципы технического учета недвижимости;</p> <p>4. Цели и задачи технического учета недвижимости;</p> <p>5. Система технического учета</p>		17	1	3	1	1	

	та недвижимости; Порядок проведения технического учета недвижимости. «Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации» Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения; Технический паспорт домовладения; Порядок заполнения технических паспортов домовладения, здания (строения), жилого помещения (квартиры).						
<b>Итого</b>			<b>17</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	зачет

#### **4.2. Содержание практических занятий**

<b>№ п/п</b>	<b>№ лекции из рабочей программы</b>	<b>Наименование практических занятий</b>	<b>Количество часов</b>	<b>Рекомендуемая литература (№ источника из списка литературы)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Лк 3	Градостроительные нормы	2	1,4,6,14
2	Лк 4	Выполнение расчетно-графического упражнения «Реконструкция квартала в старой части города» обмер зданий на квартале,	4	1,4,6,14,21,22
3	Лк 5	Определение физического износа конструкций и систем инженерного оборудования зданий, их технического состояния,	4	1,4,6,14,21,22
4	Лк 6	Разработка перечня ремонтно-реконструктивных мероприятий на квартале и др.	4	1,4,6,14,21,22
5	Лк 9	Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения	3	1,4,6,14,21,22
		<b>Итого:</b>	<b>17</b>	



### 4.3. Содержание лабораторных занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование практических занятий	Количество часов	Рекомендуемая литература (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	№2	Выбрать из предложенного материала необходимый для получения первичных сведений о территории застройки. То же, но для здания	2	Интернет-ресурсы
2	№3, №4	Разработка варианта реконструкции застройки: территории, строения.	2	1,4,6,21,22
3	№4	Составление документации во время проведения инвентаризации. Инвентарная карточка объекта застройки.	2	1,4,6,14,21,22
4	№5	Составление документации по результатам инструментального обследования.	2	1,4,6,14,21,22
5	№5	Составление акта инженерных изысканий.	2	1,4,6,7,9,21,22
6	№5	Выбор объекта инженерных изысканий. Обоснование цели реконструкции, инженерных изысканий.	2	1,4,6,7,21,22
7	№6	Определение объема работ подготовительного периода; визуальное и инструментальное обследование объекта.	2	1,4,6,21,22
8	№8	Разуплотнение: частичный снос, полный снос строения, передвижка.	2	1,4,6,21,22
9	№9	Технический паспорт. Проектный паспорт.	1	1,4,6,21,22
		<b>Итого:</b>	<b>17</b>	

#### 4.4. Тематика для самостоятельной работы

<b>№ п/п</b>	<b>Тематика по содержанию дисциплины, выделения для самостоятельного изучения</b>	<b>Количество часов</b>	<b>Рекомендуемая литература (№ источника из списка литературы)</b>	<b>Формы</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Современные принципы формирования градостроительных объектов	6	1,4,6,21,22	Зачетная контрольная работа
2	Инженерные изыскания	3	2,3,5,6,9	Зачетная контрольная работа
3	Требования к застройке	3	1,4,6,21,22	Зачетная контрольная работа
4	Особенности сложившейся застройки	2	1,4,6,21,22	Зачетная контрольная работа
5	Градостроительное преобразование	3	1,4,6,21,22	Зачетная контрольная работа
6	Принципы модернизации зданий	3	1,4,6,10,21,22	Зачетная контрольная работа
7	Городские центры	1	4,6,21,22	Зачетная контрольная работа
	<b>Итого:</b>	<b>21</b>		

**5. Образовательные технологии**  
**Методы и формы организации обучения (ФОО)**

<b>Методы</b>	<b>Лекции</b>	<b>Лабор. работы</b>	<b>Практич. занятия</b>	<b>Тренинг. Мастер класс</b>	<b>СРС</b>	<b>К.пр</b>
IT- методы	+					
Работа в команде						
Ролевые игры			+			
Методы проблемного обучения	+		+			
Обучение на основе опыта						
Опережающая самостоятельная работа					+	
Семинар диалог для самостоятельной работы						
Проектный метод						
Поисковый метод					+	
Исследовательский метод						
Другие методы						

Удельный вес занятий проводимых в интерактивной форме составляет 24% аудиторных занятий (12 ч.).

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **6.1. Вопросы входного контроля**

1. Основополагающие нормативные документы.
2. Основы архитектурных и строительных конструкций
3. Основные и производные показатели физических свойств грунта.
4. Виды деформаций в грунтах и процессы, происходящие в них под действием внешних нагрузок. Физические причины деформаций
5. Рельеф, геологическая среда, протекающих в ней процессы и ее влияние на работу зданий и сооружений.
6. Геодезические и инженерно-геологическое обеспечение проектирования
7. Эксплуатации объектов промышленного, гражданского и специального назначения
8. Факторы, влияющие на планировку жилой среды.
9. Требования, предъявляемые к жилой застройке города
10. Контроль качества строительных материалов
11. Энергосберегающие объёмно-планировочные решения жилых зданий
12. Влияние природно-климатических условий на архитектуру общественных зданий.
13. Правовые, нормативно –технические и организационные основы БЖД
14. Какова сфера применения настоящего Федерального закона РФ «О техническом регулировании».
15. Техническое нормирование и регулирование в строительстве
16. Особенности ценообразование в строительстве и рынке недвижимости

### **6.2. Контрольная работа №1.**

1. Концепция урбанизации.
2. Техническое развитие общества в условиях рыночной экономики.
3. Проблемы территориальной организации общества.
4. Тенденции развития городов.
5. Проблемы организации сложившихся селитебных территорий.
6. Современные требования к городской застройке и зданиям.
7. Качество жилой застройки и его структура.
8. Основные нормативные требования к жилищам.

9. Структура качества жилой застройки: гигиена среды.
10. Структура качества жилой застройки: экология среды.
11. Структура качества жилой застройки: микроклимат среды.
12. Структура качества жилой застройки: функциональная комфортность и жизнеобеспечение.
13. Структура качества жилой застройки: рациональность эксплуатации.
14. Структура качества жилой застройки: условия безопасности.
15. Особенности сложившейся жилой застройки городов.
16. Города и их основные фонды.
17. Природные и антропо-экологические условия застройки городов.
18. Характеристика старой городской застройки.
19. Характеристика жилищного фонда страны по периодам постройки.
20. Формообразование элементов городской застройки.
21. Городская земля и градостроительные нормы.
22. Оценка места расположения зданий в застройке.
23. Понятие - карточка для объектов городской застройки, состав, область применения.
24. Понятие «градостроительная деятельность».
25. Понятие «территориальное планирование».
26. Понятие «устойчивое развитие территорий».
27. Понятие «функциональные зоны».
28. Понятие «территориальные зоны».
29. Понятие «правила землепользования и застройки».
30. Понятие «градостроительный регламент».
31. Понятие «объект капитального строительства».
32. Понятие «красные линии».
33. Понятие «территории общего пользования».
34. Понятие «застройщик»
35. Основные нормативные правовые акты о градостроительной деятельности.
36. Перечислить градостроительные отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
37. Перечислить субъектов градостроительных отношений.
38. Привести состав технических сведений, используемых при подготовке схемы районной планировки.
39. Изложить состав, порядок подготовки и согласования проектов территориального планирования.
40. Современные требования к реконструкции застройки.
41. Критерии оценки сложившейся ситуации.
42. Требования к современной застройке с позиций функциональности.
43. Требования к современной застройке с позиций санитарно-гигиенических норм.
44. Требования к современной застройке с позиций противопожарных норм.
45. Допустимые отклонение от предельных параметров реконструкции.
46. Этапы подготовки градостроительных планов земельных участков к реконструкции.

47. Состав этапов подготовки и утверждения документации по планировке территории
48. Дать понятие схемы районной планировки.

### **Контрольная работа №2.**

1. Назвать этапы проведения обследования и состав работ.
2. Состав подготовительных работ.
3. Состав и виды визуального обследования здания, строительных конструкций.
4. Объемы инструментального (детального) обследования здания, строительных конструкций  
Виды сноса зданий и предотвращение необоснованного сноса.
5. Мероприятия по внешнему благоустройству в процессе реконструкции городской застройки.
6. Инженерные изыскания на реконструируемых территориях.
7. Методы проведения инженерные изыскания и на реконструируемых территориях.
8. Инженерно-геологические изыскания на реконструируемых территориях.
9. Особенности возведения зданий на лессовых посадочных грунтах.
10. Службы мониторинга в городской застройке.
11. Общее обследование городской застройки.
12. Состав изысканий. Сбор и обработка материалов изысканий.
13. Геологические разведочные горные выработки. Классификация и свойства грунтов. Категории сложности инженерно-геологических условий.
14. Происхождение подземных вод. Верховодка, грунтовые воды, артезианские воды, трещинные и карстовые воды, воды многолетней мерзлоты. Гидрогеологические карты.
15. Методы гидрогеологических изысканий.
16. Учет экологического фактора при реконструкции застройки.
17. Учет фактора социального фактора при реконструкции застройки.
18. Проблемы дорожно-транспортной и уличной сети.
19. Значение дорожно-транспортной системы для города.
20. Проблемы дорожно-транспортной системы.
21. Предпочтительные виды транспорта при решении проблем дорожно-транспортной системы.
22. Размещение объектов, требующих близости дорожно-транспортной системы.
23. Историческая справка о развитии дорожно-транспортной системы и видов транспорта.
24. Классификация улиц.
25. Основные виды планировочной структуры дорожно-транспортной системы.
26. Расчет элементов дорожно-транспортной системы.
27. Основные направления в решении проблем дорожно-транспортной системы.
28. Благоустройство межмагистральных территорий. Область применения. Историческая справка. Способы благоустройства: дворовой части вне и внутри квартальной застройки

29. Кратко объяснить, как производится расчет элементов дорожно-транспортной системы.

### **Контрольная работа №3.**

1. Режим грунтовых вод.
2. Подтопление грунтовыми водами застраиваемых и застроенных территорий.
3. Строительное водопонижение и дренажи.
4. Понятие об опасных геологических процессах. Процессы, связанные с поверхностной гидросферой.
5. Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности
6. Объекты технической инвентаризации
7. Единый государственный реестр и принципы его создания
8. Способы хранения «Единого государственного реестра», доступ к информации «Единого государственного реестра».
9. Организация и порядок производства технической инвентаризации
10. Объекты технической инвентаризации в условиях городской застройки.
11. Доказать, что существует государственный подход к технической инвентаризации.
12. Привести название нормативного документа, регламентирующего техническую инвентаризацию.
13. Виды технической инвентаризации.
14. Дать определение технической инвентаризации.
15. Права физических и юридических лиц при проведении технической инвентаризации.
16. Определение параметров эксплуатационного качества (ПЭК).
17. Назначение ПЭК, группы.
18. Понятие - технический паспорт, состав, область применения.
19. Перечислить полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.
20. Представители службы инженерных изысканий.
21. Возможные цели инженерных изысканий.
22. Последствия факторов техногенного воздействия на окружающую среду при недооценке сложившейся ситуации.
23. Предполагаемые прогнозы последствий факторов техногенного воздействия на окружающую среду при недооценке сложившейся ситуации.
24. Материалы, необходимые для обоснования компоновки зданий.
25. Материалы, необходимые для расчетов.
26. Назвать проблемы общегородских центров.
27. Благоустройство межмагистральных территорий за счет зеленых массивов.

- 28.Использование межмагистральных территорий для устройства площадок для отдыха.
- 29.Использование межмагистральных территорий для устройства хозяйственных площадок.
- 30.Использование межмагистральных территорий для устройства площадок для хранения личного автотранспорта.
- 31.Пояснить, что представляют собой многофункциональные зоны, расположенные на межмагистральных территориях.
- 32.Назначение систем инженерного обеспечения территории.
- 33.Современное состояние систем инженерного обеспечения.
- 34.Проблемы систем инженерного обеспечения.
- 35.Система холодного водоснабжения.
- 36.Система водоотведения (канализация) стоков.
- 37.Рассказать о надстройке с восприятием нагрузки от надстраиваемых этажей на старое здание.
- 38.Использование конструктивно-планировочное решения старого здания. Область применения.
- 39.Историческая справка о передвижке зданий.
- 40.Назвать способы передвижки зданий.
- 41.Назвать виды пристройки зданий.
- 42.Встройки. Область применения.
- 43.Пояснить, что такое метод по сохранению внешнего вида здания.
- 44.Пояснить, что такое метод по восстановлению внешнего вида здания

## **6. 2.Вопросы для зачета**

1. Современные требования к городской застройке и зданиям.
2. Основные нормативные требования к жилищам.
3. Структура качества жилой застройки: гигиена среды.
4. Города и их основные фонды.
5. Характеристика жилищного фонда страны по периодам постройки.
6. Понятие - карточка для объектов городской застройки, состав, область применения.
7. Основные нормативные правовые акты о градостроительной деятельности.
8. Градостроительные отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.Субъекты градостроительных отношений.
9. Состав и виды визуального обследования здания, строительных конструкций.
- 10.Объемы инструментального (детального) обследования здания, строительных конструкций. Виды сноса зданий и предотвращение необоснованного сноса.
- 11.Методы проведения инженерные изыскания и на реконструируемых территориях. Инженерно-геологические изыскания на реконструируемых территориях.
- 12.Методы гидрогеологических изысканий.



13. Геологические разведочные горные выработки. Классификация и свойства грунтов. Категории сложности инженерно-геологических условий.
14. Основные виды планировочной структуры дорожно-транспортной системы. Расчет элементов дорожно-транспортной системы.
15. Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности
16. Организация и порядок производства технической инвентаризации
17. Объекты технической инвентаризации в условиях городской застройки.
18. Нормативный документ, регламентирующий техническую инвентаризацию.
19. Инвентаризация объектов нежилого назначения.
20. Виды технической инвентаризации. Определение технической инвентаризации.
21. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Представители службы инженерных изысканий.
22. Инвентаризация зданий при реконструкции
23. Основные цели инвентаризации зданий и сооружений. Назначение систем инженерного обеспечения территории.
24. Современное состояние систем инженерного обеспечения. Проблемы систем инженерного обеспечения.
25. Особые виды реконструкции зданий (пристройка, встройка, подстройка их, передвижка и подъем).

### **Вопросы для проверки остаточных знаний**

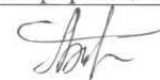
1. Структура качества жилой застройки
2. Понятие «градостроительная деятельность».
3. Состав и виды визуального обследования здания, строительных конструкций.
4. Объемы инструментального (детального) обследования здания, строительных конструкций  
Состав изысканий. Сбор и обработка материалов изысканий.
5. Государственный технический учет и техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности
6. Объекты технической инвентаризации
7. Виды технической инвентаризации
8. Понятие - технический паспорт, состав, область применения.
9. Назначение систем инженерного обеспечения территории
10. Состав инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий
11. Общие вопросы технической инвентаризации. Объекты технической инвентаризации
12. Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий
13. Состав инженерно-геодезических изысканий. Основная техническая документация
14. Инвентаризация зданий при реконструкции.
15. Основные цели инвентаризации зданий и сооружений.

## 7. Рекомендуемая литература и источники информации

№ п/п	Вид занятий	Необходимая учебная, учебно-методическая литература	Автор (ы)	Издательство и год издания	Количество изданий	
					в библиотеке	на кафедре
1	2	3	4	5	6	7
<b>I Основная Литература</b>						
1	Лк, пз, срс	Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки: Уч. пособие для студ. вузов, обучающ. по строит. спец.	Федоров, В. В., Федорова, Н. Н.	М.: ИН-ФРА-М, 2008	12	-
2	Лк, пз, срс	Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для студ. вузов, обучающ. по строит. спец.	Нотенко, С. Н.	М.: Высш. шк., 2008	8	
3	Лк, пз, срс	Инженерная геология: Учебник для студентов вузов, обучающихся по строит. спец.	Ананьев, Всеволод Петрович, Потапов, А. Д.	М.: Высшая школа, 2007	29	
4	Лк, пз, срс	Основы градостроительства и планировка населённых мест (1-е изд.) учеб.	Севостьянов	Изд-во «Академия», 2014	6	
5	Лк, пз, срс	Техническая эксплуатация, обследование и усиление строительных конструкций : учеб.пособие / - Гриф: Доп МО РФ.	Абрашителей В. С.	Ростов н/Д : Феникс 2007г.	20	1
<b>II Дополнительная Литература</b>						
6	Лк, пз, срс	Конспект лекций по дисциплине «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция застройки»- 250с.	Омаров А.О.	ИПЦ,ДГТУ,2013	50	50
7	Пз, срс	Методические указания по проведению и выполнению практических занятий по дисциплине «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция городской застройки» профиль ГСХ- 28с.	Омаров А.О., Ибрагимов З.А., Айламматова Д.А.	Махачкала, 2013	30	20
8	Пз, лб	СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных				1

		конструкций зданий и сооружений»				
9	Пз, лб	СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания»				1
10	Пз, лб	СНиП 31.02.2001 «Дома жилые одно-квартирные».				1
11	Пз, лб	СНиП 2.09.02 85* «Производственные здания».				1
12	Пз, лб	СНиП 2.08.01 89 «Жилые здания».				1
13	Пз, лб	СНиП 2.08.02 89* «Общественные здания и сооружения».				1
14	Пз, лб	Рекомендации по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения (утверждены Росжилкоммунсоюзом от 01.01.1991).				1
15	Пз, лб	СН и П 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.				1
16	Пз, лб	СН и П 03.05.07-85. Системы автоматизации.				1
17	Пз, лб	СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.				1
18	Пз, лб	Инструкция по оформлению приемно-сдаточной документации по электро-монтажным работам. ВСН 123-90/ММСС СССР				1
19	Пз, лб	РД-11-052007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.				1
20	Пз, лб	«Положение об осуществлении Государственного строительного надзора в Российской Федерации» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006г. №54).				1
21	Пз, лб	1. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» - Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 109-ФЗ.				1
22	Пз, лб	2. «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» - Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ.				1

23	Пз, лб	3. «О техническом регулировании» - Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 184-ФЗ.				1
<b>Программное обеспечение и интернет-ресурсы</b>						
24		Microsoft Office				
25		Allplan 2003				
Электронными библиотечными системами IPRbooks и Лань заключены договора на неограниченное использования их библиотечных ресурсов, в которых сосредоточена вся основная и дополнительная литература и другие источники информации						




#### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины.

Лекционные и практические занятия проводятся в аудитории, оснащенной интерактивной доской, компьютером для показа слайдов; иллюстративным материалом, содержащим схемы организации строительства зданий и сооружений, схемы организационных управленческих структур и др.

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Методический кабинет	Плакаты, стенды, слайды
2.	Кабинет курсового и дипломного проектирования	Плакаты, 6 компьютеров типа Pentium-4, проектор, экран.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению 08.03.01 «Строительство» профиля подготовки «Городское строительство и хозяйство»

Рецензент от выпускающей кафедры по направлению 08.03.01. «Строительство» и профилю подготовки «Городское строительство и хозяйство»

 Магомедэминов Н.С.

Подпись