

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина (модуль)	Государственная кадастровая оценка				
Содержание	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение. Земельно-оценочные работы в составе земельного кадастра 2. Земельно-оценочные работы в составе земельного кадастра 3. Качественная оценка земель (бонитировка) 4. Понятие, цели и принципы оценки земельных участков 5. Правовое регулирование земельного рынка в РФ 6. Доходный подход к оценке земельного участка 7. Сравнительный подход к оценке земельного участка 8. Затратный подход к оценке земельного участка 9. Оценка земель сельскохозяйственного назначения 10. Государственная кадастровая оценка с/х угодий в Субъекте РФ 11. Особенности оценки земель под многолетними насаждениями в условиях высокотоварного плодоводства и виноградарства 12. Кадастровая оценка лесных земель 13. Оценка земельных участков для специальных целей 14. Оформление и утверждение материалов ГКОЗ 				
Реализуемые компетенции	ОК-7; ОПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-9				
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен:</p> <p>знать: цель, задачи и содержание кадастровой (стоимостной) оценки земель; понятие рентообразующих факторов при ведении кадастровой оценки земель поселений и сельскохозяйственных угодий; технологическую схему государственной кадастровой оценки земель различных категорий; основные подходы и методы оценки земель населенных пунктов; порядок оформления и утверждения материалов ГКОЗ.</p> <p>уметь: применять различные подходы и методы при определении кадастровой стоимости земель; определять интегральные показатели плодородия почв, технологических свойств, местоположения объектов государственной кадастровой оценки; проводить расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на основе рентообразующих факторов и срока капитализации; применять данные государственной кадастровой оценки земель при установлении платежей на землю.</p> <p>владеть: навыками выполнения работ по кадастровой оценке земель различных категорий.</p>				
Трудоемкость, з.е.	3з.е.				
Объем занятий, часов	Всего	Лекций	Практических занятий	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа
	108	34	34	-	40
	В том числе в интерактивной форме	8	8	-	
Формы самостоятельной работы студентов	Самостоятельная подготовка к темам практических занятий				
Формы отчетности (в том числе по	Зачет в 7 семестре				

семестрам)	
------------	--

Зав. кафедрой МЗиК 

Айдамиров Д.С.

Декан ФНГиП



Магомедова М.Р.