


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО К
УТВЕРЖДЕНИЮ:

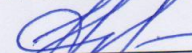
Декан магистерской подготовки


Подпись Р.К. Ашуралиева

“12” 09 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического совета ДГТУ


Подпись Н.С. Суракатов

“14” 09 2018г.

Рабочая программа дисциплины (модуль)

Дисциплина М1.Б5. Современные проблемы землеустройства и кадастров
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.04.02. – Землеустройство и кадастры
Шифр и полное наименование направления

Магистерская программа 21.04.02. – Земельный кадастр

Факультет Магистерской подготовки
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра Мелиорации, землеустройства и кадастров
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 1, семестр(ы) 1, 2
Очная, заочная

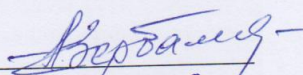
Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 4 ЗЕТ (180)


Лекций 9+17 (час); экзамен 2 1 ЗЕТ (36ч) :
(семестр)

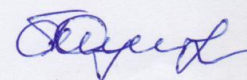
Практические (семинарские) занятия 17+17 (час); зачет 1 ;
(семестр)

Лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 84 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

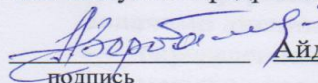
Зав.кафедрой 
Подпись Айдамиров Д.С.
ФИО

Начальник УО 
Подпись Магомаева Э.В.
ФИО



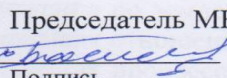
Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ПООП ВО по направлению **21.04.02 – Землеустройство и кадастры** и магистерской программы – **Земельный кадастр**.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от **10.09.2018** года, протокол № **1** Зав. выпуск. кафедры по данному направлению


подпись Айдамиров Д.С.
ФИО

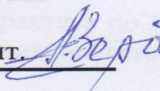
ОДОБРЕНО:

Методической комиссией
направления **21.04.02 –**
Землеустройство и кадастры

Председатель МК к.э.н., ст. преп.

Подпись Бабаханов С.Г.
ФИО

«20» 09 2018г.

АВТОРЫ ПРОГРАММЫ

Зербалиев А.М., к.т.н., доцент.
ФИО, уч. степень, уч. звание 

«20» 08 2018г.

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является обучение студентов современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей народного хозяйственного комплекса, получения, сбора и обработки, а также применения земельно-кадастровой информации, проведения мониторинга земель.

Задачами дисциплины являются:

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства.
- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны.
- определение круга первоочередных задач землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране.
- подготовить студента к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству, формированию земельно-кадастровой информации и ведению мониторинга земель.

В основу преподавания дисциплины должны быть положены основные законодательные положения по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель, сложившаяся система земельных отношений, ее развитие, зарубежный опыт.

В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на роль и значение землеустройства, земельного кадастра, мониторинга земель в управлении земельными ресурсами и их охране.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина М1.Б.5 - «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к базовой части цикла Профессиональных дисциплин учебного плана ПООП по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых в курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Экология; Почвоведение и инженерная геология; История земельных отношений и землеустройства; Геодезия; Картография; Инженерное обустройство территории; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Земельный кадастр и мониторинг земель и др.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров»:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
- способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10).

В результате освоения материала в объеме настоящей программы студенты должны:

Знать:

- социально-экономическую сущность земельных отношений;
- количественные и качественные изменения использования земельных ресурсов различных административно-территориальных образований и страны в целом;
- современные проблемы землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель;
- принципы и методы управления земельными ресурсами;
- нормативно-правовую базу регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами.

Уметь:

- формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в использовании земли и выводить этот процесс на новый качественный уровень;
- использовать современные методы проектирования и обоснования проектных решений;
- использовать земельно-кадастровые данные, материалы мониторинга при разработке землеустроительных проектов.

Иметь навыки:

- определения экономических, технических и природоохранных показателей обоснования проектных решений и проведенных научных исследований;
- проведения проектных работ по землеустройству и ведению земельного кадастра с использованием современных компьютерных технологий и геоинформационных систем, а также с учетом природных и зональных особенностей конкретных территорий.

4. Структура и содержание дисциплины «Современные проблемы землеустройства и земельного кадастров»

4.1.Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Се ме стр	Нед еля се ме стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лк 1. Тема: Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. 1.1.Проблемы землепользования и основные направления земельной политики. 1.2. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях.	1	1	2	4		10	К.раб.№1
2	1.3.Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.							
	Лк 2. Тема: Проблемы и перспективы развития земельных реформ 2.1.Новейшая история реформирования земельных отношений. Итоги и перспективы развития земельной реформы. 2.2.Роль земельного кадастра и землеустройства в реформировании земельных отношений. 2.3.Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений.		5	2	4		13	
3	Лк 3. Тема: Проблемы землеустроительного проектирования в условиях рыночных отношений. 3.1.Содержание землеустройства на современном этапе. Система землеустройства в нашей стране. 3.2.Особенности, понятие и значение землеустроительного проекта. 3.3.Содержание и задачи землеустроительного проектирования		9	2	4		13	К.раб.№3

4	<p>Лк 4. Тема: Совершенствование организации и планирование землеустроительных работ.</p> <p>4.1. Методика прогнозирования, планирования использования и охраны земельных ресурсов.</p> <p>4.2 Методы составления и обоснования федеральных и региональных программ, схем землеустройства, использования и охраны земельных ресурсов республик, краев, областей, районов.</p> <p>4.3. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство.</p> <p>4.4. Совершенствование методов землеустройства, проектирования, экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений.</p>	1	13	3	4		10	
ИТОГО за 1-й семестр:				9	17		46	зачет
5	<p>Лк 1. Тема: Современные проблемы кадастра, регистрация прав и кадастровой стоимости земель.</p> <p>1. Кадастровая оценка земельного участка методами массовой оценки стоимости, установленными и утвержденными в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.</p>	2	1	2	8		6	К. раб. №1
6	<p>2. Кадастровая стоимость в момент проведения массовой государственной кадастровой оценки.</p>			2				
	<p>Лк 2. Тема: Проблемы установления рыночной стоимости недвижимости.</p> <p>2.1. Рыночная стоимость земельного участка, установленная по уровню текущих рыночных цен на аналогичные земельные участки.</p> <p>2.2. Факторы, влияющие на стоимость земель и характеристики объектов недвижимости. Рыночная оценка земли.</p>		3	2	2		5	
	<p>Лк 3. Тема: Современные проблемы организации и планирования работ по земельному кадастру.</p> <p>3.1. Совершенствование организации работ по земельному кадастру.</p> <p>3.2. Совершенствование планирования работ по земельному кадастру</p>		5	2	2		4	
	<p>Лк 4. Тема: Проблемы оформления прав владения и пользования землей, регистрации землевладений и землепользований.</p> <p>4.1. Техническое оформление прав владения и пользования землей, регистрации землевладений и землепользований.</p> <p>4.2. Юридическое оформление прав владения и пользования землей, регистрации землевладений и землепользований.</p>		7	2	2		4	К. раб. №2

	Лк.5. Тема: Современные проблемы при создании кадастровых карт 5.1. Методы выполнения топографо-геодезических и других видов обследовательских и изыскательских работ. 5.2. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии при создании кадастровых карт.		9	2	2		4	
	Лк 6.Тема: Современная нормативно-правовая база кадастровых отношений. 6.1. Система НПА в области ведения Гос-г кадастра недвижимости. 6.2ХарактеристикаФЗ№221 от 27.07.2008г. «О ГКН» 6.3. Правовое значение ГК учета недвижимости и ведения ГКН.		11	2	2		4	
	Лк 7. Тема: Современные проблемы систематизации сведений по земельному кадастру 7.1. Администрирование и управление автоматизированными кадастровыми базами данных. Методы сбора и обновления информации. 7.2. Современные автоматизированные кадастровые системы и базы данных, автоматизация кадастровых работ. 7.3. Документированные сведения государственного земельного кадастра		13	2	2		5	
7 8	Лк.8. Тема: Современные проблемы мониторинга земель 8.1.Основные негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России. Техногенное нарушение земель. 8.2.Качественная и количественная характеристика земельного фонда РФ 8.3.Единая государственная система экологического мониторинга, государственная программа мониторинга земель		15	3	3		6	К.раб.№3
	Итого за 2-й семестр:		72+36=108		17	17	38	Экзамен(36ч.)

4.2. Содержание семинарских занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Кол-во часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	№1	Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. Проблемы землепользования и основные направления земельной политики Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями. Правовой и экономический механизмы регулирования земельных отношений. Управление земельными ресурсами Российской Федерации. Структура и органы управления.	4	1-3, 8-11
2	№1	Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России	4	1-3, 8-11
3	№2	Геоинформационные системы (ГИС) и технологии в землеустройстве. Современные компьютерные технологии, применяемые при проектировании. Технологическая схема работ в системе землеустроительного проектирования с помощью ГИС- технологий.	2	1-3, 8-11
4	№2	Создание и использование современного банка данных о состоянии использования земли и других ресурсов объекта проектирования с помощью компьютерных технологий.	2	1-3, 8-11
5	№3	Внедрение современных компьютерных технологий в практику землеустроительного проектирования.	2	1-3, 8-11
6	№3	Цели и задачи современной землеустроительной науки. Основные закономерности организации использования земли и современные формы ее устройства.	2	1-3, 8-11
7	№4	Социальные, экономические и экологические проблемы использования и охраны земли. Развитие землеустроительной науки и ее связь с другими областями знаний.	2	1-3, 8-11
8	№4	Основные направления научно-методического обеспечения разработок и обоснования схем и проектов землеустройства в связи с реализацией	2	1-3, 8-11

		земельной реформы в России.		
9	№4	Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, земельного кадастра. Концепция земельного кадастра. Состав законодательной нормативной документации.	2	1-3, 8-11
1	№1	Прогрессивные системы ведения земельного кадастра Системы автоматизации кадастровых работ. Геоинформационные системы и технологии.	2	4-7, 8-11
2	№2	Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства. Основные кадастровые работы. Слияние, отделение. Перераспределение.	2	4-7, 8-11
3	№3	Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Пример зарубежных стран.	2	4-7, 8-11
4	№4	Основные понятия мониторинга земель. Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения изучаемых процессов.	2	4-7, 8-11
5	№5	Порядок проведения мониторинга земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель, финансирование работ по мониторингу земель. Принципы ведения.	2	4-7, 8-11
6	№6	Источники загрязнения земель. Основные негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России. Техногенное нарушение земель. Негативные геологические процессы. Качественная и количественная характеристика земельного фонда РФ (с учетом негативных фактов).	2	4-7, 8-11
7	№7	Уровни и подсистемы мониторинга земель. Задачи и значения региональной системы мониторинга земель. Ландшафтно-экологическое районирование территорий.	2	4-7, 8-11
8	№8	Мониторинг земель поселений. Основные негативные процессы, свойственные крупным агломерациям. Основные источники загрязнения городских земель. Шумовое загрязнение. Видео экология. Значение мониторинга городских земель.	2	4-7, 8-11
9	№9	Комплексный мониторинг. Агроэкологический мониторинг, геоэкологический мониторинг. Социально-гигиенический мониторинг. Единая государственная система экологического мониторинга, государственная программа мониторинга земель.	1	4-7, 8-11
		Всего	34	экзамен

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	<p>Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения.</p> <p>Народнохозяйственная значимость межхозяйственного землеустройства. Связь с развитием производственных отношений и производительных сил. Роль в повышении эффективности общественного производства. Экономическая сущность межхозяйственного производства.</p>	10	1-3, 8-11	
2	<p>Межхозяйственное землеустройство в условиях реализации новых земельных законов и проведения земельной реформы. Задачи межхозяйственного землеустройства в современных условиях.</p> <p>Межхозяйственное землеустройство – основной механизм формирования рационального землевладения и землепользования, наделения землей граждан, крестьянских хозяйств, предприятий землепользований.</p> <p>Межхозяйственное землеустройство как совокупность экономических, правовых, технических действий.</p> <p>Процесс межхозяйственного землеустройства.</p>	12	1-3, 8-11	К.раб.№1
3	<p>Схемы землеустройства административных районов, как основа разработки проектов межхозяйственного землеустройства, связь с внутрихозяйственным землеустройством, мелиорацией и др. Современные требования к межхозяйственному землеустройству.</p> <p>Технические и правовые вопросы межхозяйственного землеустройства.</p> <p>Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства.</p>	12	1-3, 8-11	К.раб.№2
4	<p>Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.</p> <p>Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных</p>	12	1-3, 8-11	К.раб.№3

	предприятий.			
	Итого за 1 семестр	46		
5	Новые формы собственности на землю, организации производства, особенности внутрихозяйственного землеустройства предприятий с различными формами хозяйствования. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализации новых технологий.	6	4-7, 8-11	
6	Органы управления землеустройством и их функции Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.	5	4-7, 8-11	К.раб.№4
7	Управление земельными ресурсами Российской Федерации. Структура и органы управления. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции. Государственный контроль за использованием и охраной земель. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.	9	4-7, 8-11	К.раб.№5
8	Автоматизированная система проектирования в землеустройстве. Система экономико-математических моделей при принятии и обосновании проектных решений.	10	4-7, 8-11	К.раб.№6
9	Применение экономико-математических методов и современное моделирование в землеустройстве. Создание и функционирование автоматизированных систем проектирования Структура и назначение САЗПР. Графическое проектирование как метод автоматизированного проектирования в землеустройстве	8	4-7, 8-11	
	Итого за 2-й семестр	38		
	Всего	84		

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области землеустройства и земельного кадастра в текстовой и графической форме. В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами. Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 30% аудиторных занятий (12,6 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Вопросы входного контроля

1. Основные способы управления земельными ресурсами
2. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами
3. Основные задачи государственного управления земельными ресурсами
4. Пути государственного управления земельными ресурсами

5. Распределение земельного фонда по категориям земель
6. Распределение земельного фонда по угодьям
7. Распределение земель РФ по формам собственности
8. Характеристика качественного состояния земель
9. Основные методы управления земельными ресурсами
10. Землеустройство как метод управления земельными ресурсами
11. Государственный земельный кадастр как метод управления земельными ресурсами
12. Мониторинг земель как метод управления земельными ресурсами
13. Государственный земельный контроль как метод управления земельными ресурсами
14. Федеративное устройство Российской Федерации
15. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ
16. Функции органов управления земельными ресурсами
17. Основные виды административных правонарушений в области земельного законодательства
18. Основные положения формирования земельной ренты
19. Основные формы платы за землю.

Контрольная работа №1

1. Земельный фонд Российской Федерации.
2. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.
3. Состояние использования земель в субъектах федерации.
4. История российского государства и земельные реформы.
5. Новейшая история реформирования земельных отношений. Итоги и перспективы развития земельной реформы.
6. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений.
7. Органы управления землеустройством и их функции
8. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.
9. Управление земельными ресурсами Российской Федерации. Структура и органы управления.
10. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.
11. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
12. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России
13. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии в землеустройстве.
14. Современные компьютерные технологии, применяемые при проектировании.
15. Технологическая схема работ в системе землеустроительного проектирования с помощью ГИС- технологий.
16. Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения.
17. Народнохозяйственная значимость межхозяйственного землеустройства.
18. Связь с развитием производственных отношений и производительных сил. Роль в повышении эффективности общественного производства.
19. Экономическая сущность межхозяйственного производства.

Контрольная работа №2

1. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
2. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы землеустройства, структура правового механизма. Федеральный закон “О землеустройстве”.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Создание и использование современного банка данных о состоянии использования земли и других ресурсов объекта проектирования с помощью компьютерных технологий.
5. Внедрение современных компьютерных технологий в практику землеустроительного проектирования.

6. Межхозяйственное землеустройство в условиях реализации новых земельных законов и проведения земельной реформы.
7. Задачи межхозяйственного землеустройства в современных условиях.
8. Межхозяйственное землеустройство – основной механизм формирования рационального землевладения и землепользования, наделения землей граждан, крестьянских хозяйств, предприятий землепользований.
9. Межхозяйственное землеустройство как совокупность экономических, правовых, технических действий.
10. Процесс межхозяйственного землеустройства.
11. Схемы землеустройства административных районов, как основа разработки проектов межхозяйственного землеустройства, связь с внутрихозяйственным землеустройством, мелиорацией и др.
12. Современные требования к межхозяйственному землеустройству.
13. Технические и правовые вопросы межхозяйственного землеустройства.
14. Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства.

Контрольная работа №3

1. Содержание землеустройства на современном этапе. Система землеустройства в нашей стране.
2. Особенности, понятие и значение землеустроительного проекта.
3. Содержание и задачи землеустроительного проектирования
4. Цели и задачи современной землеустроительной науки.
5. Основные закономерности организации использования земли и современные формы ее устройства.
6. Социальные, экономические и экологические проблемы использования и охраны земли.
7. Развитие землеустроительной науки и ее связь с другими областями знаний.
8. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
9. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
10. Органы управления землеустройством и их функции
11. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.
12. Управление земельными ресурсами Российской Федерации. Структура и органы управления. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.
13. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
14. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.

Контрольная работа №4

1. Прогрессивные системы ведения земельного кадастра.
2. Системы автоматизации кадастровых работ.
3. Геоинформационные системы и технологии.
4. Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства.
5. Основные кадастровые работы. Слияние, отделение, перераспределение.
6. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Пример зарубежных стран.
7. Новые формы собственности на землю, организации производства.
8. Особенности внутрихозяйственного землеустройства предприятий с различными формами хозяйствования.
9. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализации новых технологий.
10. Органы управления землеустройством и их функции

11. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.

Контрольная работа №5

1. Основные понятия мониторинга земель.
2. Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель.
3. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения изучаемых процессов.
4. Порядок проведения мониторинга земель.
5. Нормативно-правовая база мониторинга земель, финансирование работ по мониторингу земель. Принципы ведения мониторинга земель.
6. Управление земельными ресурсами Российской Федерации.
7. Структура и органы управления земельными ресурсами.
8. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.
9. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
10. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.

Контрольная работа №6

1. Источники загрязнения земель.
2. Основные негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
3. Техногенное нарушение земель.
4. Негативные геологические процессы.
5. Качественная и количественная характеристика земельного фонда РФ (с учетом негативных фактов).
6. Уровни и подсистемы мониторинга земель.
7. Задачи и значения региональной системы мониторинга земель.
8. Ландшафтно-экологическое районирование территорий.
9. Автоматизированная система проектирования в землеустройстве.
10. Система экономико-математических моделей при принятии и обосновании проектных решений.

Вопросы к зачетной контрольной работе

1. Земельный фонд Российской Федерации.
2. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.
3. Состояние использования земель в субъектах федерации.
4. История российского государства и земельные реформы.
5. Новейшая история реформирования земельных отношений. Итоги и перспективы развития земельной реформы.
6. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений.
7. Органы управления землеустройством и их функции
8. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.
9. Управление земельными ресурсами Российской Федерации. Структура и органы управления.
10. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.
11. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
12. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России
13. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии в землеустройстве.
14. Современные компьютерные технологии, применяемые при проектировании.
15. Технологическая схема работ в системе землеустроительного проектирования с помощью ГИС- технологий.
16. Роль межхозяйственного землеустройства в организации использования и охраны земли, территориальной организации производства, в регулировании землепользования и землевладения.
17. Народнохозяйственная значимость межхозяйственного землеустройства.

18. Связь с развитием производственных отношений и производительных сил. Роль в повышении эффективности общественного производства.
19. Экономическая сущность межхозяйственного производства.
15. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
16. Анализ современного состояния нормативно-правовой базы землеустройства, структура правового механизма. Федеральный закон “О землеустройстве”.
17. Земельный кодекс Российской Федерации.
18. Создание и использование современного банка данных о состоянии использования земли и других ресурсов объекта проектирования с помощью компьютерных технологий.
19. Внедрение современных компьютерных технологий в практику землеустроительного проектирования.
20. Межхозяйственное землеустройство в условиях реализации новых земельных законов и проведения земельной реформы.
21. Задачи межхозяйственного землеустройства в современных условиях.
22. Межхозяйственное землеустройство – основной механизм формирования рационального землевладения и землепользования, наделения землей граждан, крестьянских хозяйств, предприятий землепользований.
23. Межхозяйственное землеустройство как совокупность экономических, правовых, технических действий. Процесс межхозяйственного землеустройства.
24. Схемы землеустройства административных районов, как основа разработки проектов межхозяйственного землеустройства, связь с внутрихозяйственным землеустройством, мелиорацией и др.
25. Современные требования к межхозяйственному землеустройству.
26. Технические и правовые вопросы межхозяйственного землеустройства.
27. Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства.
15. Содержание землеустройства на современном этапе. Система землеустройства в нашей стране. Особенности, понятие и значение землеустроительного проекта.
16. Содержание и задачи землеустроительного проектирования
17. Цели и задачи современной землеустроительной науки.
18. Основные закономерности организации использования земли и современные формы ее устройства.
19. Социальные, экономические и экологические проблемы использования и охраны земли.
20. Развитие землеустроительной науки и ее связь с другими областями знаний.
21. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
22. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
23. Органы управления землеустройством и их функции
24. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.
25. Управление земельными ресурсами Российской Федерации. Структура и органы управления. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.
26. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
27. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.

Экзаменационные вопросы

1. Прогрессивные системы ведения земельного кадастра.
2. Системы автоматизации кадастровых работ.
3. Геоинформационные системы и технологии.
4. Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства.
5. Основные кадастровые работы. Слияние, отделение, перераспределение.

6. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Пример зарубежных стран.
7. Новые формы собственности на землю, организации производства.
8. Особенности внутрихозяйственного землеустройства предприятий с различными формами хозяйствования.
9. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализации новых технологий. Органы управления землеустройством и их функции
10. Причины необходимости государственного регулирования земельными отношениями.
11. Основные понятия мониторинга земель.
12. Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель.
13. Уровни мониторинга земель в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения изучаемых процессов.
14. Порядок проведения мониторинга земель.
15. Нормативно-правовая база мониторинга земель, финансирование работ по мониторингу земель. Принципы ведения мониторинга земель.
16. Управление земельными ресурсами Российской Федерации.
17. Структура и органы управления земельными ресурсами.
18. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.
19. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
20. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.
21. Источники загрязнения земель.
22. Основные негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
23. Техногенное нарушение земель.
24. Негативные геологические процессы.
25. Качественная и количественная характеристика земельного фонда РФ (с учетом негативных фактов). Уровни и подсистемы мониторинга земель.
26. Задачи и значения региональной системы мониторинга земель.
27. Ландшафтно-экологическое районирование территорий.
28. Автоматизированная система проектирования в землеустройстве.
29. Система экономико-математических моделей при принятии и обосновании проектных решений.

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.
2. Роль землеустройства в реформировании земельных отношений.
3. Органы управления землеустройством и их функции
4. Структура и органы управления.
5. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
6. Современные компьютерные технологии, применяемые при проектировании
7. Народнохозяйственная значимость межхозяйственного землеустройства
8. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
9. Задачи межхозяйственного землеустройства в современных условиях.
10. Современные требования к межхозяйственному землеустройству
11. Основные закономерности организации использования земли и современные формы ее устройства.
12. Социальные, экономические и экологические проблемы использования и охраны земли.
13. Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства.
14. Цели, задачи, содержание, структура мониторинга земель.
15. Создание системы федеральных государственных учреждений и их функции.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

№	Виды занятий	Необходимая учебная, методическая	учебная, учебно-методическая (основная и	Автор	Издательство и год	Количество изданий
---	--------------	-----------------------------------	--	-------	--------------------	--------------------

	(лк,пр,л б,срс и рс)	дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы		издания	В библ иотек е	На кафедр е
		Основная литература				
1	Лек, пз, срс	Земельное право. Учебник для вузов.	Под ред Боголюбов С.А.	Москва-Нор ма-инфра-М, 2015г.382 с.	15	1
2	Лек, пз, срс	Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т.1.	С.Н. Волков	М.:Колос, 2014г	1	15

3	Лек, пз, срс	Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Т.3	С.Н. Волков	М.:Колос, 2002г	1	15
4	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр. Теоретические основы земельного кадастра. Т1.	А.А. Варламов	Изд-во «КолосС», 2003г	1	15
5	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр	А.С. Чешев, И.И. Фесенко	Изд-во ПРИОР, 2001 г	3	15
6	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр. Т 2. Управление земельными ресурсами	А.А. Варламов.	Изд-во «КолосС», 2005г	1	15
7	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр. Т 3. Государственная регистрация и учет земель	А.А. Варламов	Изд-во «КолосС», 2005г	1	15
Дополнительная литература						
8	Лек, пз, срс	Земельный Кодекс РФ	Федеральный закон		5	5
9	Лек, пз, срс	Комментарий к Земельному Кодексу			5	1
10	Лек, пз, срс	Гражданский Кодекс РФ	Федеральный Закон		5	
11	Лек, пз, срс	Земельные отношения в РД		Госкомзем РД, 1998	1	10

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «Экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru
1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ. 2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
3. www.roskadastr.ru/ www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»
6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Практические занятия проводятся в компьютерном классе №216, оснащенном 12 компьютерами, сканером, принтером. Занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ПООП ВО по направлению **21.04.02– Землеустройство и кадастры** и магистерской программы **21.04.02. – Земельный кадастр.**

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению (специальности)

Подпись

ФИО

✓