

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению и профилю подготовки 21.04.02- «Землеустройство и кадастры»

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 10.09.2018 года, протокол № 1

Зав. выпускающей кафедрой по данному направлению (специальности, профилю)

А. Бабаханов
Подпись

Д.С. Айдамиров
ФИО

ОДОБРЕНО

Методической комиссией по направлению
нию

21.04.02 – Землеустройство и кадастры
шифр и полное наименование специальности

С.Г. Бабаханов
Подпись

Председатель МК
С.Г. Бабаханов
ФИО

АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ

Бабаханов С.Г.

к.э.н.ст.преподаватель
ФИО, уч. степень, ученое звание,

С.Г. Бабаханов

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» предусматривается получение теоретических знаний, включающих структуру и содержание территориального планирования и землеустройства административно-территориальных образований, роль, значение и место землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований в управлении земельными ресурсами и организации территории, содержание и методы землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований различных категорий земель, правовую и техническую стороны планирования использования земель, особенности установления границ и упорядочения системы землевладения и землепользования административно-территориальных образований разных уровней.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных положений планирования, понятия планирования использования земель и особенности системы государственного планирования использования и охраны земель;
- Формирование представлений о функциях и принципах планирования использования земель, основных методах разработки плановых мероприятий, информационного обеспечения и эффективности планирования использования и охраны земель.

2. Место дисциплины в структуре ООП магистранта:

Данная учебная дисциплина входит в базовую часть блока М1 учебного плана ООП ВО направления подготовки «Землеустройство и кадастры». Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра: «Землеустроительное проектирование», «Региональное землеустройство», «Земельное право», «Планировка населенных мест», «Географические и земельно-информационные системы» и другие.

В основу преподавания предмета положено учение о земле, как о средстве производства, территориальном базисе и объекте недвижимости, знания по землеустройству и кадастру недвижимости, возникающие при планировании землепользования.

В процессе преподавания предмета необходимо обратить внимание на законодательную основу землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований, их технологическую, экономическую и информационную эффективность.

Для лучшего усвоения учебного материала и активации учебного процесса необходимо использовать отечественный опыт в планировании использования земель (схемы землеустройства, схемы территориального планирования), а также материалы о зарубежных системах территориального землеустройства.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастру (ПК-4);
- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способностью к проектной деятельности в земельно-имущественной сфере народнохозяйственного комплекса на основе системного подхода, уметь строить модели

для описания и прогнозирования использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализы (ПК-9);

- способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-10);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов;
- технико-экономические и правовые основы планирования использования земель;
- состав и содержание документов по планированию использования земель.

Уметь:

- разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель;
- использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона;
- решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры.

Владеть:

- терминологией принятой в процессе планирования использования земель;
- способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Содержание дисциплины.

№ п/п	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			ЛК	ПЗ	ЛР	СР	
1	Лекция №1. Тема: Теоретические основы дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование использование земель» 1. Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины «Прогнозирование и использование земельных ресурсов» 2. Ознакомление с экономическими и социально-политическими предпосылками прогнозирования использования земельных ресурсов.	3	2	4		22	К.раб.№1
2	Лекция №2. Тема: Особенности организации прогнозирования объектов недвижимости. 1. Основы теории, методики и организация прогнозирования использования земельных ресурсов. 2. Основные теоретические и методические вопросы прогнозирования. Объект прогнозирования и функции прогнозирования.		2	4		20	
3	Лекция №3. Тема: Особенности территориального планирования землеустройства административно-территориального образования на современном этапе 1. Роль и значение территориального планирования.		2	4		20	

	<p>2. Взаимосвязь и различия при проведении землеустройства административно-территориальных образований и территориального планирования.</p> <p>Лекция №4 Тема: 1. Определение первоочередных мероприятий при построении системы государственного прогнозирования, планирования. 2. Организации рационального использования земель и их охраны.</p>	2	4		20	К.раб.№3
	Итого:	9	17		82	экзамен

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ Лекции из рабочей программы.	Наименование практического занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	1	<p>Тема: Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель» Цели и факторы формирования дисциплины «Планирование использования земель». Предмет и методы учебной дисциплины «Планирование использования земель».Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.</p>	4	Л1, Л2
2	1	<p>Тема: Особенности территориального планирования и землеустройства административно-территориального образования на современном этапе Взаимосвязь и различия при проведении землеустройства административно-территориальных образований и территориального планирования. Определение первоочередных мероприятий при построении системы государственного прогнозирования, планирования и организации рационального использования земель и их охраны</p>	4	Л1, Л2
3	2	<p>Тема: Система землеустройства и территориального планирования административно-территориального образования Базовые блоки систем землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований. Нормативно-правовое регулирование, порядок, процедура, утвержденный перечень (виды) документации, органы исполнительной власти в области планирования и организации рационального использования земель и их охраны. Принятие решения о подготовке документов территориального планирования, подготовка, публикация, согласование и утверждение документов территориального планирования.</p>	4	Л1, Л2
4	2	<p>Тема: Содержание документов землеустройства федерального и регионального значения Понятие, определение, цели и задачи схем землеустройства административно-территориального образования и схем территориального планирования. Структура и содержание схем землеустройства. Материалы текстовой и графической частей схемы землеустройства. Анализ отечественного опыта разработок по схемам землеустройства. Перераспределение земель АТО по категориям и формам</p>	4	Л1, Л2

		собственности. Организация системы землевладений и землепользований.	1	
		Итого:	17	

4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источник информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Тема: Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земель» Цели и факторы формирования дисциплины «Планирование использования земель». Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства. Предмет и методы учебной дисциплины «Планирование использования земель».	22	Л1, Л2	Кон. раб. №1
2	Тема: Особенности территориального планирования и землеустройства административно-территориального образования на современном этапе Определение первоочередных мероприятий при построении системы государственного прогнозирования, планирования и организации рационального использования земель и их охраны	20	Л1, Л2	
3	Тема: Система землеустройства и территориального планирования административно-территориального образования Нормативно-правовое регулирование, порядок, процедура, утвержденный перечень (виды) документации, органы исполнительной власти в области планирования и организации рационального использования земель и их охраны. Принятие решения о подготовке документов территориального планирования, подготовка, публикация, согласование и утверждение документов территориального планирования.	20	Л1, Л2	Кон. раб. №2
4	Тема: Содержание документов землеустройства федерального и регионального значения Материалы текстовой и графической частей схемы землеустройства. Анализ отечественного опыта разработок по схемам землеустройства. Организация системы землевладений и землепользований.	20	Л1, Л2	Кон. раб. №3
	Итого:	82		

5.Образовательные технологии

Лекции, семинары, самостоятельная работа студентов, расчетно-графическая работа. При проведении занятий используются активные и интерактивные формы занятий (проектных методик, мозгового штурма, иных форм) в сочетании с внеаудиторной работой. Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, должен составлять 40% (17 час) аудиторных занятий. В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций и специалистов в области планирования землепользования.

6.Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов __

Вопросы входного контроля

1. Основные функции земли. Земля как товар и объект права собственности
2. Земля как средство производства
3. Земля как экологический процесс
4. Содержание земельных отношений
5. Факторы, определяющие земельные отношения
6. Субъекты земельных отношений
7. Объекты земельных отношений
8. Право собственности на землю, землепользования, аренды
9. Экономическое содержание земельных отношений
10. Экологический аспект земельных отношений

Фонд контрольных работ

Контрольная работа№1

- 1.Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины « Прогнозирование и использование земельных ресурсов»
- 2.Ознакомление с экономическими и социально-политическими предпосылками прогнозирования использования земельных ресурсов.
- 3.Основы теории, методики и организация прогнозирования использования земельных ресурсов.
- 4.Основные теоретические и методические вопросы прогнозирования.
- 5.Объект прогнозирования и функции прогнозирования.
6. Долгосрочное прогнозирование в программе экономического развития страны.
- 7.Задачи, содержание, принципы и порядки разработки долгосрочных прогнозов.
- 8.Поисковые и нормативные прогнозы использования и охраны земель.
- 9.Отраслевые и территориальные прогнозы в комплексной программе научно-технического прогресса Российской Федерации
10. Структура схем неиспользованных земельных ресурсов, существующих и перспективных.

Контрольная работа№2

- 1.Цель и задачи составления Генеральной схемы, принципы ее составления и обновления.

2. Место Генсхемы в условиях земельной реформы и в общей системе прогнозно-предплановых разработок.
3. Содержание генсхемы в условиях экономической и земельной реформы. 14. Задачи, методы и приемы анализа современного использования земель в отраслях народного хозяйства региона (населенном пункте).
4. Прогнозирование развития промышленного строительства и мероприятия по охране земель.
5. Обоснование перспективного развития промышленно-производственного потенциала региона исследования в условиях перехода к рыночным отношениям, их содержание и совершенствование.
6. Взаимопомощь схем землеустройства области (края) с отраслевыми и территориальными схемами и другими специализированными разработками (схема перспективного использования территории населенного пункта, генпланов городов, районная планировка, схема мелиорации и т.д.).
7. Порядок составления прогнозных документов.
8. Обоснование локальных прогнозов.

Контрольная работа №3

1. Задачи комплексной организации территории в локальных прогнозах при землеустройстве и в архитектуре.
2. Структура формирования оптимальных землевладений и землепользований и оценки их эффективности.
3. Природоохранные мероприятия
4. Примеры технико-экономического обеспечения вариантов прогнозных решений.
5. Зарубежный опыт прогнозирования использования земельных ресурсов Мира и тенденции в их использовании.
6. Социально-экономические аспекты в использовании земель.
7. Современные тенденции в использовании, охране и восстановления земель в развитых странах.
8. Опыт прогнозирования в Европе и Америке.

Примеры тестовых заданий

Выберите несколько правильных ответов

1. Целями планирования и организации рационального использования земель и их охраны является:

1. совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики;
2. обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
3. улучшение организации территорий рационального использования земель и их охраны в РФ, субъектах РФ и муниципальных образованиях;
4. установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Выберите один правильный ответ

2. Схема землеустройства субъекта Российской Федерации - это:

1. документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории

- субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;
2. документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях; а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;
 3. предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодьям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации.

Выберите один правильный ответ

3. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации - это:

1. документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих информацию о распределении территории субъекта РФ на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур, а также о выделении территорий-аналогов для адаптации унифицированных способов, форм и технологий использования и охраны земель;
2. документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих основные положения планируемого пространственного использования территории субъекта РФ, ориентируясь на федеральные и региональные стратегии и программы перспективного социально-экономического развития в различных областях; а также являющийся основанием для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по развитию соответствующих территорий;
3. предпроектный документ, используемый для разработки на основе учёта природных, экономических и социальных условий принципиальных направлений планирования рационального использования и охраны земель и комплекса взаимосвязанных мероприятий по совершенствованию распределения земель по категориям и угодьям, отраслям экономики, формам собственности, улучшению организации территорий, а также по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности субъекта Российской Федерации.

Выберите один правильный ответ

4. Природно-сельскохозяйственное районирование - это:

1. разграничение территории административно-территориального образования на зоны по ее назначению с определением для каждой из них целевого функционального использования и режимов использования с учетом историко-культурной, природной ценности территории, с учетом экологических и технических требований, ограничивающих использование территорий в хозяйственной деятельности;
2. разделение территории административно-территориального образования на районы различного ранга в соответствии с особенностями природных и экономических условий землепользования, а также агробиологическими требованиями сельскохозяйственных культур;

3. разделение территории административно-территориального образования на районы с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Вопросы на экзамен

1. Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины «Прогнозирование и использование земельных ресурсов»
2. Ознакомление с экономическими и социально-политическими предпосылками прогнозирования использования земельных ресурсов.
3. Основы теории, методики и организация прогнозирования использования земельных ресурсов.
4. Основные теоретические и методические вопросы прогнозирования.
5. Объект прогнозирования и функции прогнозирования.
6. Долгосрочное прогнозирование в программе экономического развития страны.
7. Задачи, содержание, принципы и порядки разработки долгосрочных прогнозов.
8. Поисковые и нормативные прогнозы использования и охраны земель.
9. Отраслевые и территориальные прогнозы в комплексной программе научно-технического прогресса Российской Федерации
10. Структура схем неиспользованных земельных ресурсов, существующих и перспективных.
11. Цель и задачи составления Генеральной схемы, принципы ее составления и обновления.
12. Место Генсхемы в условиях земельной реформы и в общей системе прогнозно-предплановых разработок.
13. Содержание генсхемы в условиях экономической и земельной реформы.
14. Задачи, методы и приемы анализа современного использования земель в отраслях народного хозяйства региона (населенном пункте).
15. Прогнозирование развития промышленного строительства и мероприятия по охране земель.
16. Обоснование перспективного развития промышленно-производственного потенциала региона исследования в условиях перехода к рыночным отношениям, их содержание и совершенствование.
17. Взаимопомощь схем землеустройства области (края) с отраслевыми и территориальными схемами и другими специализированными разработками (схема перспективного использования территории населенного пункта, генпланов городов, районная планировка, схема мелиорации и т.д.).
18. Порядок составления прогнозных документов.
19. Обоснование локальных прогнозов.
20. Задачи комплексной организации территории в локальных прогнозах при землеустройстве и в архитектуре.
21. Структура формирования оптимальных землевладений и землепользований и оценки их эффективности.
22. Природоохранные мероприятия.
23. Примеры технико-экономического обеспечения вариантов прогнозных решений.
24. Зарубежный опыт прогнозирования использования земельных ресурсов Мира и тенденции в их использовании.
25. Социально-экономические аспекты в использовании земель.

26.Современные тенденции в использовании, охране и восстановления земель в развитых странах.

27.Опыт прогнозирования в Европе и Америке.

Вопросы остаточных знаний

1.Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины « Прогнозирование и использование земельных ресурсов.»

2.Экономическими и социально-политическими предпосылками прогнозирования использования земельных ресурсов.

3.Основы теории, методики и организация прогнозирования использования земельных ресурсов.

4.Основные теоретические и методические вопросы прогнозирования.

5.Объект прогнозирования и функции прогнозирования.

6. Долгосрочное прогнозирование в программе экономического развития страны.

7.Задачи, содержание, принципы и порядки разработки долгосрочных прогнозов.

8.Отраслевые и территориальные прогнозы в комплексной программе научно-технического прогресса Российской Федерации

10.Прогнозирование развития промышленного строительства и мероприятия по охране земель.

11..Порядок составления прогнозных документов.

12. Обоснование локальных прогнозов.

13.Задачи комплексной организации территории в локальных прогнозах при землеустройстве и в архитектуре.

14.Структура формирования оптимальных землевладений и землепользований и оценки их эффективности.

15.Примеры технико-экономического обеспечения вариантов прогнозных решений.

16.. Зарубежный опыт прогнозирования использования земельных ресурсов Мира и тенденции в их использовании.

17.Социально-экономические аспекты в использовании земель.

7. Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект лекции, учебно-методическая литература)	Автор	Изда-тельство и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					в библ.	на каф.
Основная литература						
1	Лк, срс	Земельный кадастр: В 6 т. Управление земельными ресурсами. т. 2	Варламов, А.А.	М:КолосС, 2004. – 527 с	24	1
2	Лк, срс	Государственное управление оборотом недвижимого имущества. Тенденции и перспективы	Завьялов, А.А.	– М.: Статус, 2007.-246с.	15	1
3	Лк, срс	Теория и методы управления земельными ресурсами в условиях многообразия форм собственности на земле [текст]: Монография	А.А. Варламов	М: ГУЗ, 2006.- 343с.	10	1
4	Лк, срс	Управление эколого-экономическими системами [текст]: Монография./	Угольницкий, Г.А.	М: Вузовская книга, 2007 -	8	1

6	Лк, срс	Конституция Российской Федерации		-М.: Российская газета от 21 января	2	1
7	Лк, срс	Гражданский кодекс Российской Федерации		-М.: Гросс Медия, 2008. – 496 с.	10	1

в) программное обеспечение: *Excel, Coreg Neuro Pro, Statistica, ПК ЕГРЗ, ПК ГКН,*
 г) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: www.gisa.ru,
www.rosreestr.ru, www.mnr.gov.ru, www.mcx.ru, www.consultant.ru, www.ras.ru, www.rsl.ru
www.raen.ru, www.agroacadem.ru, www.meteorf.ru/rgm2.aspx, www.cdml.ru,
www.economy.gov.ru/minec/main/

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Для материально-технического обеспечения дисциплины используются: лаборатория кафедры землепользования и кадастров, компьютерный класс факультета с выходом в Интернет: лекционные, практические и семинарские занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций ООП ВО по направлению подготовки – **21.04.02 – Землеустройство и кадастры** и магистерской программы – **Землеустройство**.

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению (специальности)

Подпись

ФИО