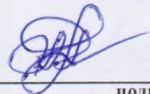


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО К  
УТВЕРЖДЕНИЮ:  
декан, факультета магистерской  
подготовки



Р.К. Ашуралиева

подпись

“10” 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по учебной работе,  
председатель методического совета  
ДГТУ



Н.С. Суракатов

подпись

“09” 09 2018 г.

### Рабочая программа дисциплины

Дисциплина М1. Б7 Кадастр недвижимости  
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
Шифр и полное наименование направления  
Магистерская программа – Земельный кадастр

факультет Магистерской подготовки  
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра «Мелиорация, землеустройство и кадастры»  
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 1, семестр(ы) 2  
Очная, заочная

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 3 ЗЕТ (108) :

Лекций 9 (час); экзамен 2 1 ЗЕТ (36ч)  
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 17 (час); зачет \_\_\_\_\_;  
(семестр)

Лабораторные занятия \_\_\_\_\_ (час); самостоятельная работа 46 (час);

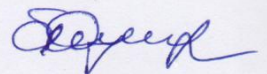
Курсовой проект (работа, РГР) 2 (семестр).

Зав. кафедрой А.Зеробалиев  
подпись

Айдамиров Д.С.  
ФИО

Начальник УО Р  
подпись

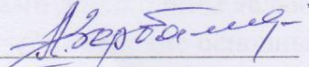
Магомаева Э.В.  
ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению **21.04.02 – Землеустройство и кадастры** и магистерской программе **Земельный кадастр**.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от **10.09.2018** года, протокол № **1**

Зав. выпуск. кафедры по данному направлению

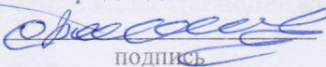
  
подпись

Айдамиров Д.С.  
ФИО

**ОДОБРЕНО:**

Методической комиссией  
направления  
**21.04.02 – Землеустройство и кадаст-**  
**ры**

Председатель МК к.т.н., доцент

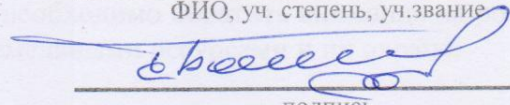
 Бабаханов С.Г.  
подпись ФИО

« **10** » **09** 2018 г.

**АВТОРЫ ПРОГРАММЫ:**

Бабаханов С.Г. к.э.н., ст. преп. каф.  
МЗиК

ФИО, уч. степень, уч. звание

  
подпись

« **10** » **09** 2018 г.

## **1. Цели и задачи освоения дисциплины.**

**Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости»** является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

### **Задачи дисциплины:**

Задачами дисциплины являются:

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для ведения кадастра недвижимости;
- определение круга первоочередных задач в области кадастра недвижимости, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране.
- подготовить студента к решению задач научно-исследовательского характера по формированию земельно-кадастровой информации и ведению кадастра недвижимости.

В основу преподавания дисциплины должны быть положены основные законодательные положения в области кадастра недвижимости, сложившаяся система земельных отношений, ее развитие, зарубежный опыт.

В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на роль и значение кадастра недвижимости в управлении земельными ресурсами и их охране.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к базовой части блока М1 учебного плана ООП ВО направления подготовки «Землеустройство и кадастры». Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Земельные ресурсы и их использование; Государственное регулирование земельных отношений; Картография; Организация землеустроительных и кадастровых работ; Основы кадастра недвижимости; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; землеустройство и кадастр муниципальных образований; Типология объектов недвижимости и др.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин базовой и вариативной частей ООП подготовки магистров данного направления: Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Территориальное планирование и прогнозирование, Природоохранное (экологическое) право.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ**

В результате освоения программы магистратуры у выпускника должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими общекультурными компетенциями:

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа магистратуры:

-способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);

-способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);

-способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);

- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

При разработке программы магистратуры все общекультурные и общепрофессиональные компетенции, а также профессиональные компетенции, отнесенные к тем видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа магистратуры, включаются в набор требуемых результатов освоения программы магистратуры.

При разработке программы магистратуры организация вправе дополнить набор компетенций выпускников с учетом направленности программы магистратуры на конкретные области знания и (или) вид (виды) деятельности.

При разработке программы магистратуры требования к результатам обучения по отдельным дисциплинам (модулям), практикам организация устанавливает самостоятельно с учетом требований соответствующих примерных основных образовательных программ.

В результате освоения материала в объеме настоящей программы студент должен:

**Знать:**

- основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений и кадастра недвижимости;

-основные категории и понятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

- основные понятия, задачи, принципы и составные части кадастра недвижимости;

- методы получения, обработки и использования информации в области кадастра недвижимости;

**Уметь:**

- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач в области кадастра недвижимости;

- проводить организационно-управленческие расчеты и техническое оснащение рабочих мест;

-разрабатывать оперативные планы работы первичных земельно-кадастровых производственных подразделений.

**Владеть:**

- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости;

- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости.

## 4. Структура и содержание дисциплины «Кадастр недвижимости»

### 4.1.Содержание дисциплины

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семес тр	Нед еля семе стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лк 1. Тема: Предмет и задачи дисциплины «Кадастра недвижимости». 1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости. 2. Место дисциплины в системе землеустройства. 3. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления.	2	1	2	4		10	К.раб.№1
2	Лк 2. Тема: Формирование кадастра недвижимости. 1. Понятие и содержание учёта земель. Система земельно-учётной документации. 2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. 3. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования		5	2	4		10	
3	Лк 3. Тема: Разделы государственного кадастра недвижимости. 1. Реестр объектов недвижимости 2. Кадастровые дела, кадастровые карты. 3. Организация процесса учёта.		9	2	4		10	

4	<p>Лк 4. Тема: Организация кадастра недвижимости.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация сбора, обработки, хранения информации о земельном участке</li> <li>2. Предоставления информации о земельном участке.</li> <li>3. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.</li> </ol> <p>Лк 5. Тема: Земельно-кадастровые работы за рубежом.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведение кадастра за рубежом</li> <li>2. Кадастровая оценка в зарубежных странах</li> <li>3. Эффективность кадастровых действий.</li> </ol>		13	2	4		10	К.раб.№3
	<b>Итого:</b>		17	1	1		6	
				<b>9</b>	<b>17</b>		<b>46</b>	<b>экзамен</b>





## 4.2. Содержание семинарских занятий

№ пп	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия.	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	
1	№1	Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Формирование кадастра недвижимости	2	1,2
2	№1	Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.	2	1,2
3	№2	Разделы государственного кадастра недвижимости. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	2	1,2,3
4	№2	Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.	2	1,2,3
5	№3	Состав документов для государственного кадастрового учёта. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	2	1,2,3
6	№3	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.	2	1,2,3
7	№4	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости	2	1,2,3
8	№4	Использование данных кадастра недвижимости Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков	2	1,2,3
9	№5	Земельно-кадастровые работы за рубежом	1	1,2,3
		<b>Итого:</b>	<b>17</b>	

### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Нормативно-правовое обеспечение ГЗК в 1999-2001 гг.	4	4	Контр. раб. №1
2	Количественный и качественный учет земель. Регистрация права собственности на земельные участки граждан и юридических лиц.	8	3,4	
3	Построение шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности	8	3,8	
4	Составление шкалы экономической оценки земель. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий.	6	3	Контр. раб. №2
5	Сбор исходной информации, составление оценочных шкал при оценке земель под многолетними насаждениями.	8	3,8	
6	Организация хранения форм кадастрового учета и характеристика основных терминов.	6	3	Контр. раб. №3
7	Характеристика землепользования предприятия. Плано-картографические материалы, используемые при земельном кадастре с/х предприятия.	6	3	
8	Характеристика земельного фонда РД и станы.	4	3,8	
	<b>Итого</b>	<b>46</b>		<b>экзамен</b>

### 4.3. Структура и содержание курсовой работы

Тема курсовой работы: «Кадастровая оценка земельного участка с/х предприятия»

Структура курсового проекта:

1. Учет количества качества угодий земельного участка.
  - 1.1. Агропроизводственная группировка почв.
2. Кадастровая оценка земельного участка с/х предприятия.
  - 2.1. Оценка земельного участка по плодородию почв. Бонитировка почв.
  - 2.2. Оценка земельного участка по урожайности сельскохозяйственных культур.
  - 2.3. Оценка земельного участка по его технологическим свойствам.
  - 2.4. Оценка земельного участка по его местоположению.
  - 2.5. Экономическая оценка земельного участка.
3. Составление кадастровой карты земельного участка.

В курсовой работе решаются вопросы определения кадастровой оценки земельного участка, которая включает качественную и экономическую оценку земель. Исходным

материалом для определения кадастровой стоимости земельного участка являются данные почвенного покрова земельного участка, показатели технологических свойств земельного участка, и др. Планово-картографическим материалом, необходимым для выполнения курсовой работы служит план землепользования и почвенная карта участка.

При выполнении курсовой работы систематизируются полученные студентами знания по данной дисциплине, развивается способность самостоятельной работы с использованием учебной и справочной литературы.

## **5. Образовательные технологии**

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области кадастра недвижимости в текстовой и графической форме. В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами. Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 40% аудиторных занятий (17 час).

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

### **Вопросы входного контроля**

1. Земельные ресурсы страны и их классификация.
2. Основные условия использования земли.
3. Сельскохозяйственное использование земельных ресурсов.
4. Земельные ресурсы Дагестана и их использование.
5. Основные понятия, цели, задачи Государственного кадастра земель
6. Основные законы в области земельного кадастра
7. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.
8. Понятие недвижимости
9. Основные критерии классификации объектов недвижимости
10. Конструктивные и строительные системы жилых зданий
11. Виды кадастров природных ресурсов
12. Использование природных ресурсов и концепция ресурсных циклов
13. Экстенсивное использование природных ресурсов.
14. Понятие, содержание мониторинга природных ресурсов
15. Классификация природных ресурсов
16. Правовое регулирование природопользования и природоохранной деятельности
17. Правовая база природопользования
18. Стандарты в области природопользования
19. Роль приватизации в природопользовании

### **Контрольная работа №1**

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Место дисциплины «Основы кадастра недвижимости» в системе землеустройства.
3. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления.
4. Поиск материалов в Интернет-ресурсах.

5. Понятие и содержание учёта земель.
6. Система земельно-учётной документации.
7. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
8. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования
9. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон с особыми условиями использования.
10. Реестр объектов недвижимости
11. Кадастровые дела,
12. Кадастровые карты.
13. Организация процесса учёта.
14. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.

### **Контрольная работа №2**

1. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
2. Организация сбора, обработки, хранения информации о земельном участке
3. Предоставления информации о земельном участке.
4. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
5. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
6. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
7. Технология кадастрового учета объектов недвижимости.
8. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
9. Состав документов для государственного кадастрового учёта.
10. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
11. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
12. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

### **Контрольная работа №3**

1. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
2. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчётности.
3. Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)".
4. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
5. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости
6. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.
7. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.
8. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.

9. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности с/х предприятия
10. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства
11. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом
12. Классификация зарубежных кадастровых систем
13. Характеристика земельно-кадастровых систем за рубежом
14. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости

#### **Экзаменационные вопросы**

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Место дисциплины «Основы кадастра недвижимости» в системе землеустройства.
3. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления.
4. Понятие и содержание учёта земель.
5. Система земельно-учётной документации.
6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
7. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования
8. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон с особыми условиями использования.
9. Реестр объектов недвижимости
10. Кадастровые дела,
11. Кадастровые карты.
12. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
13. Организация процесса учёта.
14. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
15. Организация сбора, обработки, хранения информации о земельном участке
16. Предоставления информации о земельном участке.
17. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
18. Цифровая картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
19. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
20. Технология кадастрового учета объектов недвижимости.
21. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
22. Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.
23. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
24. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
25. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчётности.

26. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.
27. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.
28. Классификация зарубежных кадастровых систем
29. Характеристика земельно-кадастровых систем за рубежом
30. Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости
31. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
32. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности с/х предприятия
33. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства
34. Возмещение убытков в связи с изъятием земельных участков
35. Объект, задачи, структура и содержание мониторинга объектов недвижимости
36. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости
37. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости
38. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем
39. Земельный кадастр в европейских странах и США

### **Перечень вопросов остаточного контроля знаний**

1. Основные понятия, определения в области кадастра недвижимости.
2. Система земельно-учётной документации.
3. Реестр объектов недвижимости
4. Система кадастровых карт (планов) для ведения кадастра недвижимости.
5. Нормативно-правовая база мониторинга объектов недвижимости
6. Органы, ведущие мониторинг объектов недвижимости
7. Определение эффективности использования данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель для рационального и эффективного управления территориями.
8. Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура.
9. Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта
10. Предоставления информации о земельном участке.
11. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
12. Взаимодействие с органами местного самоуправления, с подсистемами ИСОГД, с системами мониторинга и контроля земель.

### **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:**

№ №	Виды занятий (лк., пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам(наименование учебника, учебного пособия, конспект, лек.учебно-метод. литература)	Автор	Изд. и Издание	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					В библиотеке	На кафедре

1	Лек, пз, срс	Землеустройство и кадастр недвижимости <i>2001 Т.1,2 - 713</i>	С.Н. Волков, А.А. Варламов, А.В. Купчиненко	ООО «Галлея-принт», - М., 2010.	-	1
2	Лек, пз, срс	Земельный кадастр. Том 5. Том 5. Оценка земли и иной недвижимости.	Варламов А.А., Севостьянов А.В.	— М.: Колос, С, 2006;	-	1
3	Лек, пз, срс	Земельный кадастр в 6 т. Т.3 Государственная регистрация и учет земель.	Варламов А.А., Гальченко С.А.	М.: Колос, 2005.	-	1
<b>Дополнительная литература</b>						
4	пз, срс	Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]	Под ред. Проф. А.А. Варламова.	М.: Эксмо, 2007.	-	1
5	пз, срс	Комментарий к Федеральному закону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ; (постатейный) [текст]	Долганова, Н.С.	М.: Юстицинформ, 2008 г.	-	1
6	Лек, пз, срс	Земельный кадастр в 6 т. Т1. Теоретические основы ГЗК.	А.А. Варламов	М.: Колос, 2003	5	1
<b>Интернет-ресурсы</b>						
7	пз, срс	Федеральная служба земельного кадастра России	<a href="http://www.fceland.ru">www.fceland.ru</a>			
8	пз, срс	НПП «Гарант-Сервис»	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>			
9	пз, срс	Консорциум «Кодекс»	<a href="http://www.kodeks.net">www.kodeks.net</a>			
10	пз, срс	АО «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru">ww.consultant.ru</a>			

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

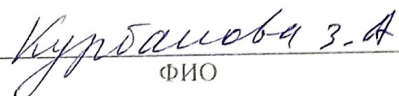
Необходимый для реализации магистерской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория № 213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры № 103.
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры и магистерской программы – «Земельный кадастр».

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению (специальности)

  
Подпись

  
ФИО