

Министерство образования и науки Российской Федерации
ФГБОУ ВПО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО К
УТВЕРЖДЕНИЮ:

Декан факультета магистерской подготовки


Подпись Р.К.Ашуралиева

“20” 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического совета ДГТУ


Подпись Н.С. Суракатов

“25” 09 2018 г.

Рабочая программа дисциплины (модуль)

Дисциплина М1.В. ДВ.3-Правовое регулирование земельно-имущественных отношений

Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Шифр и полное наименование направления

Магистерская программа Земельный кадастр

Факультет Магистерской подготовки
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра Мелнорации, землеустройства и кадастров
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 1, семестр(ы) 2
Очная, заочная

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 2 ЗЕТ (72ч.) :

Лекций 9 (час); экзамен _____ - _____
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 17 (час); зачет 2 ;
(семестр)

Лабораторные занятия _____ - _____ (час); самостоятельная работа 46 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) _____ (семестр).

Зав.кафедрой 
Подпись

Айдамиров Д.С.
ФИО

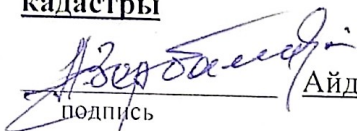
Начальник УО 
Подпись

Магомаева Э.В.
ФИО

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению 21.04.02–Землеустройство и кадастры и магистерской программе – Земельный кадастр.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 14.09.2018 года, протокол № 1

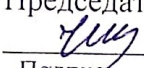
Зав. выпуск. кафедры по данному направлению по направлению 21.04.02-Землеустройство и кадастры


подпись

Айдамиров Д.С.
ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией УГСИН
21.00.00 –Прикладная геология, гор-
ное и нефтегазовое дело, геодезия


Председатель МК к.т.н., доцент

Подпись

Курбанов Ш.М.
ФИО

« _____ » _____ 2018г.

АВТОРЫ ПРОГРАММЫ

Курбанова З.А., к.т.н., доцент.
ФИО, уч. степень, уч звание


Подпись

« _____ » _____ 2018г

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель;
- Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений» относится к дисциплинам по выбору (ДВ) вариативного цикла блока М1 учебного плана ООП ВО по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры». Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Экология; История природных кадастров; Рациональное природопользование; Земельные ресурсы и их использование; Экологический мониторинг; Земельный кадастр и мониторинг земель и др.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: основные институты и источники природоресурсного, в том числе земельного права, а так же принципы и механизм правового регулирования земельно-имущественных отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Уметь: применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию земельно-имущественных отношений, возникающих в процессе этой деятельности.

Владеть: основными методами и приемами правового регулирования земельно-имущественных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности.

Владеть: способностью к восприятию, анализу и обобщенной информации в сфере природоресурсных в том числе земельных отношений и выбору путей их регулирования при проведении землеустроительных и кадастровых работ; нормами природоресурсного в том числе земельного законодательства и навыками их практического применения при проведении землеустроительных работ; способностью к правильному ориентированию и поиску правовых источников, необходимых для регулирования конкурентных отношений при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

4. Структура и содержание дисциплины «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»

4.1. Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Се- местр	Не- деля семе- ме- стра	Виды учебной работы, вклю- чая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемо- сти (по срокам теку- щих аттестаций в се- местре) Форма про- межуточной аттеста- ции (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лекция 1. Тема: Законодательная основа земельно-имущественных отношений 1. Понятие земельно-имущественных отношений. 2. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях. 3. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права.	2	1	2	4		12	
2	Лекция 2. Тема: Недвижимость как особый объект гражданских прав 1. Понятие недвижимого имущества. 2. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация. 3. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества. 4. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота. 5. Оборотоспособность земельных участков.		5	2	4		12	К.раб.№1
3	Лекция 3. Тема: Земельный участок как объект недвижимого имущества 1. Целевое назначение (категория) земель. 2. Разрешенное использование земельного участка. 3. Часть земельного участка как объект имущественных прав.		9	2	4		10	К.раб.№2
4	Лекция 4. Тема: Право собственности и другие вещные права на земельный участок 1. Понятие и содержание права собственности на землю. 2. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю. 3. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.		13	3	5		12	К.раб.№3
Итого:				9	17		46	Зачет

4.2. Содержание семинарских занятий

№ пп	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия.	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	
1	№1	Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения	2	1-7
2	№1	Субъекты земельно-имущественных отношений	2	1-7
3	№2	Понятие недвижимого имущества и его классификация	2	1-7
4	№2	Оборотоспособность объектов недвижимого имущества	2	
5	№3	Договор купли-продажи земельного участка	2	1-7
6	№3	Право собственности на землю в РФ	2	1-7
7	№4	Приватизация недвижимого имущества	2	1-7
8	№4	Договор купли-продажи земельного участка	2	1-7
9	№4	Оценка земельного участка	1	1-7
		Итого	17	

4.3 Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Субъекты земельно-имущественных отношений	2	1-7	
2	Право безвозмездного срочного пользования земельным участком	4	1-7	
3	Право пожизненного наследуемого владения	4	1-7	
4	Правовое регулирование платежей за землю	4		
5	Правовое регулирование платежей за пользование недрами	4	1-7	Контр.раб. №1
6	Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом	4	1-7	
7	Договор купли-продажи земельного участка	2	1-7	
8	Договор аренды участка лесного фонда	2	1-7	
9	Договор пользования водным объектом	2	1-7	
10	Договор мены земельного участка	2	1-7	Контр.раб. №2
11	Договор дарения земельного участка	2	1-7	
12	Оборот земель сельскохозяйственного назначения	2	1-7	

13	Общая собственность на недвижимость	4	1-7	Контр.раб. №3
14	Плата за пользование земельным участком	2	1-7	
15	Документы кадастрового и технического учета	4	1-7	
16	Особенности купли-продажи и аренды земельного участка	2	1-7	
	Итого	46		Зачет

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в сфере земельно-имущественного законодательства.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 30% аудиторных занятий (8 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Перечень вопросов входного контроля

1. Предмет и метод земельного права
2. Понятие земельных правоотношений.
3. Классификация земельных правоотношений.
4. Источники земельного права
5. Право собственности на землю.
6. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель.
7. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
9. Разрешение земельных споров.
10. Правовой режим земель населенных пунктов.
11. Право собственности на землю и право землепользования граждан в сельской местности.
12. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
13. Право собственности на землю и право землепользования граждан в городах и поселках городского типа.

Контрольная работа №1

1. Понятие земельно-имущественных отношений.
2. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях.
3. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права.
4. Понятие недвижимого имущества.
5. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.
6. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества.
7. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.
8. Оборотоспособность земельных участков.

9. Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения
10. Субъекты земельно-имущественных отношений
11. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком
12. Право пожизненного наследуемого владения

Контрольная работа №2

1. Целевое назначение (категория) земель.
2. Разрешенное использование земельного участка.
3. Часть земельного участка как объект имущественных прав.
4. Понятие и содержание права собственности на землю.
5. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
6. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.
7. Договор купли-продажи земельного участка
8. Право собственности на землю в РФ
9. Правовое регулирование платежей за землю
10. Правовое регулирование платежей за пользование недрами

Контрольная работа №3

1. Право постоянного пользования.
2. Право пожизненного наследуемого владения.
3. Право аренды.
4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
5. Рыночная стоимость земельного участка.
6. Кадастровая стоимость земельного участка.
7. Нормативная цена земли.
8. Право собственности на землю в РФ
9. Приватизация недвижимого имущества
10. Договор купли-продажи земельного участка
11. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
12. Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом

Вопросы к зачетной контрольной работе

1. Понятие земельно-имущественных отношений.
2. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений на федеральном, региональном и местном уровнях.
3. Особенности регулирования имущественных отношений различными отраслями права.
4. Понятие недвижимого имущества.
5. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.
6. Оборотоспособность объектов недвижимого имущества.
7. Ограничение и изъятие недвижимости из рыночного оборота.
8. Оборотоспособность земельных участков.
9. Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения
10. Субъекты земельно-имущественных отношений
11. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком
12. Право пожизненного наследуемого владения
13. Целевое назначение (категория) земель.
14. Разрешенное использование земельного участка.
15. Часть земельного участка как объект имущественных прав.

16. Понятие и содержание права собственности на землю.
17. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
18. Система прав на земельные участки, производных от права собственности.
19. Договор купли-продажи земельного участка
20. Право собственности на землю в РФ
21. Правовое регулирование платежей за землю
22. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
23. Право постоянного пользования.
24. Право пожизненного наследуемого владения.
25. Право аренды.
26. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
27. Рыночная стоимость земельного участка.
28. Кадастровая стоимость земельного участка.
29. Нормативная цена земли.
30. Право собственности на землю в РФ
31. Приватизация недвижимого имущества
32. Договор купли-продажи земельного участка
33. Правовое регулирование платежей за пользование недрами
34. Правовое регулирование платежей за пользование лесным фондом
35. Рыночная стоимость земельного участка.
36. Кадастровая стоимость земельного участка.
37. Нормативная цена земли.
38. Нотариальные действия по защите имущественных прав
39. Судебная защита имущественных прав

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Понятие земельно-имущественных отношений.
2. Перечень объектов недвижимого имущества и их классификация.
3. Нормативно-правовые источники, регулирующие земельно-имущественные отношения
4. Субъекты земельно-имущественных отношений
5. Основания возникновения и прекращения права частной собственности на землю.
6. Рыночная стоимость земельного участка.
7. Кадастровая стоимость земельного участка
8. Нормативная цена земли.
9. Нотариальные действия по защите имущественных прав
10. Технический учет (инвентаризация) объектов недвижимого имущества.
11. Понятие, виды и форма сделок с недвижимым имуществом.
12. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом
13. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника.
14. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственника.
15. Общие положения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

№ №	Виды занятий (лк, пр, лб, ср и пр)	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Автор	Издательство и год издания	Количество изданий	
					В библиотеке	На кафедре
Основная литература						
1	Лек, пз, ср	Земельное право. Учебник	Крассов О.И.	М.: Юристь, 2004	15	1
2	Лек, пз, ср	Права на недвижимое имущество и сделки с ним, подлежащие государственной регистрации	Кирсанов А.Р.	М.: Изд-во «Ось-89», 2004	15	1
3	Лек, пз, ср	Экономика недвижимости. Учебник	Асаул А.Н.	М.: Юрист, 2004	15	1
Дополнительная литература						
4	Лек, пз, ср	Земельный Кодекс РФ	Федеральный закон		5	5
5	Лек, пз, ср	Комментарий к Земельному Кодексу			5	1
6	Лек, пз, ср	Водный Кодекс РФ.	Федеральный закон		5	1
7	Лек, пз, ср	Гражданский Кодекс РФ	Федеральный закон		5	1

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru
1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
3. www.roscadastre.ru/ www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Необходимый для реализации бакалаврской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория №201, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры №103
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению **21.04.02 – Землеустройство и кадастры** и магистерской программы – **Земельный кадастр**.

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению **21.04.02- Землеустройство и кадастры**

Сидорова
Подпись

Шабанова В.Г.
ФИО
