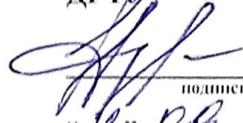


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО К
УТВЕРЖДЕНИЮ:
декан факультета магистерской
подготовки


_____ Р.К. Ануралиева
Подпись
"20" 09 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе,
председатель методического совета
ДГТУ


_____ Н.С. Суракатов
Подпись
"2" 09 2018 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Дисциплина М1.В.ДВ.4 Формирование объектов недвижимости
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
Шифр и полное наименование направления
Магистерская программа Земельный кадастр

Факультет магистерской подготовки
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра мелнорации, землеустройства и кадастров
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 1, семестр(ы) 1
Очная, заочная

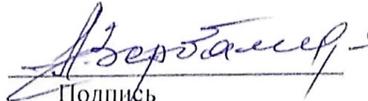
Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) ЗЗЕТ (108ч) :

Лекций 9 (час); экзамен 1 (36ч)
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет _____ ;
(семестр)

Лабораторные занятия _____ (час); самостоятельная работа 29 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) 1 (семестр).

Зав.кафедрой 
_____ Подпись

_____ Д.С. Айдамиров
ФИО

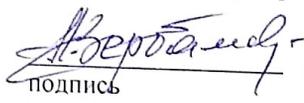
Начальник УО 
_____ Подпись ФИО

_____ Э.В. Магомедова

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры и магистерской программе Земельный кадастр.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 10.04.18 года, протокол № 1

Зав. выпуск.кафедры по данному направлению

 Айдамиров Д.С.
подпись ФИО

ОДОБРЕНО:

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией по
укрупненной группе
специальностей и направлений
21.00.00 - Прикладная геология,
горное дело, нефтегазовое дело и
геодезия

Председатель МК:

 Подпись Ш.М. Курбанов
ИОФ

АВТОРЫ ПРОГРАММЫ

Курбанова З.А., к.т.н., доцент
ФИО, уч. степень, уч. звание

 Подпись

1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля).

Основной целью курса "*Формирование объектов недвижимости*" является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению кадастровых работ по формированию объектов недвижимости. Дисциплина основана на знаниях математики, информатики, экономики и организации сельскохозяйственного производства, теоретических основ землеустройства и земельного кадастра. Для наиболее полного усвоения учебного материала и активизации учебного процесса рекомендуется использовать производственные варианты, картографические и текстовые земельно-оценочные документы, современную специальную литературу и технические средства обучения.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений и принципов кадастровых работ по формированию объектов недвижимости;
- формирование представлений об основных методах кадастровых работ направленных на формирование объекта кадастрового учета;
- получение навыков формирования документов при постановке объекта недвижимости на кадастровый учет.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООПВО:

Дисциплина «*Формирование объектов недвижимости*» относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока М1 учебного плана.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Право (земельное и гражданское), Экономика, Государственное регулирование земельных отношений; Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Типология объектов недвижимости; Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Земельный кадастр и мониторинг земель; кадастровая оценка земли и др.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин базовой и вариативной частей ООП ВО подготовки магистров данного направления: Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Территориальное планирование и прогнозирование, Эффективность кадастровых данных и мониторинга земель.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-9 - способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;

ПК-11- способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами.

В результате освоения материала в объеме настоящей программы студент должен:

Знать:

- технологию выполнения кадастровых работ по формированию объекта недвижимости;
- системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности и выполнении землеустроительных работ;
- проблемные ситуации в кадастровой деятельности при формировании объектов недвижимости.

Уметь: использовать знания при выполнении кадастровых работ по формированию объектов кадастрового учета

Владеть: навыками использования знаний по организации ведению кадастровых и землеустроительных работ по формированию объектов кадастрового учета.

4. Структура и содержание дисциплины(модуля)

4.1.Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семес тр	Нед еля семе стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лк 1. Тема: Технология выполнения кадастровых работ по формированию объекта недвижимости 1. Общая технология выполнения кадастровых работ 2. Выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана 3. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства	1	1	2	7		6	Входная контр.раб.
2	Лк 2. Тема: Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности и выполнению землеустроительных мероприятий 1. Выбор математической поверхности для редуцирования геодезических измерений 2. Местная система координат 3. Основные положения и технология проектирования опорных межевых сетей		5	2	7		6	Устный опрос
3	Лк 3. Тема: Проблемные ситуации в кадастровой деятельности 1. Ошибки в государственном кадастре недвижимости 2. Влияние ошибок на проведение и эффективность кадастровых действий		10	2	7		6	Устный опрос

4	Лк 4. Экономика кадастровой деятельности 1. Расчет стоимости кадастровых работ по договору подряда 2. Обоснование трудозатрат при разных формах деятельности кадастрового инженера		14	2	7		6	
5	Лк 5. Тема: Экономика кадастровой деятельности Структурные элементы официальной части отчета 1. Применение инновационных технологий в кадастровой деятельности		17	1	6		5	Контрольная работа
	Итого			9	34		29	Экзамен (36ч)

4.2. Содержание практических занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	№1	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	4	1-7
2	№1	Понятия «Кадастровая деятельность», «кадастровые работы»	4	1-7
3	№2	Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности	4	1-7
4	№2	Технология выполнения кадастровых работ по формированию объекта недвижимости	4	1-7
5	№2	Содержание и порядок формирования кадастровых дел	4	1-7
6	№3	Оформление межевого плана.	4	1-7
7	№4	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности	2	1-7
8	№4	Технический план. Акт обследования	2	1-7
9	№4	Комплексные кадастровые работы. Карта – план территории	2	1-7
10	№5	Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.	2	1-7
11	№5	Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме	2	1-7
Итого			34	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№ п/п	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	6	1-7	
2	Технология выполнения кадастровых	6	1-7	

	работ по формированию объекта недвижимости			
3	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности и выполнению землеустроительных мероприятий	6	1-7	
4	Проблемные ситуации в кадастровой деятельности	6	1-7	
5	Экономика кадастровой деятельности	5	1-7	Контр.раб.
	Итого	29		

4.4. Структура и содержание курсовой работы

Тема курсовой работы: «Формирование объекта недвижимости»

При выполнении курсовой работы систематизируются полученные студентами знания, развивается способность самостоятельной работы с использованием справочной и нормативной литературы и программных продуктов при выполнении кадастровых работ по формированию объекта недвижимости.

Курсовая работа имеет следующую структуру:

Введение

1. Теоретические основы государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости

1.1 Нормативно-правовая база кадастрового учета объектов недвижимости

1.2 Порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков

2. Формирование документов для постановки на кадастровый учет земельного участка

2.1 Документы необходимые для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости

2.2 Формирование схемы расположения земельного участка

2.3 Подготовка межевого плана земельного участка

3 Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости

3.1 Этапы постановки на кадастровый учет объектов недвижимости

3.2 Содержание и порядок получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости

Заключение

Список литературы

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области землеустройства и земельного кадастра в текстовой и графической форме. В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами. Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 33% аудиторных занятий (10 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля) и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Вопросы входного контроля

1. Понятие объекта недвижимости
2. Нормативно-правовая база регулирования кадастровой деятельности
3. Классификация объектов недвижимости
4. Классификационные признаки земельных участков как объектов недвижимости
5. Классификация земельных участков по видам разрешенного использования
6. Классификация земель по категориям и видам прав на землю

Контрольная работа

1. Общая технология выполнения кадастровых работ
2. Выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана
3. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства
4. Выбор математической поверхности для редуцирования геодезических измерений
5. Местная система координат
6. Основные положения и технология проектирования опорных межевых сетей
7. Ошибки в государственном кадастре недвижимости
8. Влияние ошибок на проведение и эффективность кадастровых действий
9. Расчет стоимости кадастровых работ по договору подряда
10. Обоснование трудозатрат при разных формах деятельности кадастрового инженера
11. Применение инновационных технологий в кадастровой деятельности

Экзаменационные вопросы

1. Общая технология выполнения кадастровых работ
2. Выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана
3. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства
4. Выбор математической поверхности для редуцирования геодезических измерений
5. Местная система координат
6. Основные положения и технология проектирования опорных межевых сетей
7. Ошибки в Едином государственном реестре недвижимости
8. Влияние ошибок на проведение и эффективность кадастровых действий
9. Расчет стоимости кадастровых работ по договору подряда
10. Обоснование трудозатрат при разных формах деятельности кадастрового инженера
11. Применение инновационных технологий в кадастровой деятельности
12. Понятия «Кадастровая деятельность», «кадастровые работы»
13. Нормативно правовое обеспечение кадастровой деятельности
14. Технология выполнения кадастровых работ по формированию объекта недвижимости
15. Содержание и порядок формирования кадастровых дел
16. Оформление межевого плана
17. Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности
18. Технический план. Акт обследования
19. Комплексные кадастровые работы. Карта – план территории
20. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

21. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Общая технология выполнения кадастровых работ
2. Содержание и порядок формирования кадастровых дел
3. Оформление межевого плана
4. Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности
5. Технический план. Акт обследования

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

№№ п/п	Виды занятий (лк.Пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лекции, учебной методической литературы)	Автор	Издательство и издание	Количество экземпляров	
					на кафедре	в библиотеке
Основная литература						
1	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр и мониторинг земель. Курс лекций для студентов направления подготовки бакалавров 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.	Курбанова З.А.	Махачкала: ДГТУ, 2015. – 197 с.	15	15
2		Землеустройство и кадастр муниципальных образований. Учебное пособие для студентов направления подготовки бакалавров 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.	Курбанова З.А	Махачкала: ДГТУ, 2016. – 146 с.	15	15
Дополнительная литература						
3	Лк, пр.з, срс	Теоретические основы земельного кадастра. Учебное пособие	А.М. Зербалиев	Махачкала, ИПЦ ДГТУ, 2014	10	10
4	Лк, пр.з,срс	Федеральный закон	Земельный кодекс РФ		1	5

5	Пр.з, срс	Федеральный закон	Гражданский кодекс Российской Федерации		1	5
6	Пр.з, срс	Федеральный закон	Закон РФ «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016г. № 237 —ФЗ.		1	5
7	Пр.з, срс	М.И. Петрушин и др.	Энциклопедия кадастрового инженера	М: Кадастр недвижимости, 2007 г.	1	1



Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «Экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru
 1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ
 2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
 3. www.roscadastre.ru/www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
 4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации
 5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»
 6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

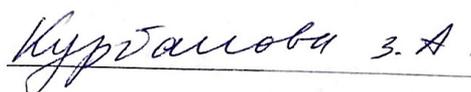
Практические занятия проводятся в компьютерном классе №103, оснащеном 12 компьютерами, сканером для сканирования бумажных карт, принтером.

Занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры, магистерской программы Земельный кадастр.

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению (специальности)


Подпись ФИО

 Курбанова З.А.