

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО К
УТВЕРЖДЕНИЮ:
декан факультета магистерской
подготовки



Р.К. Ашуралиева

подпись

“14” 09. 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе,
председатель методического совета
ДГТУ



Н.С.Суракатов

подпись

“ ” _____ 2018 г.

Рабочая программа дисциплины (модуля)

Дисциплина **М1.В.ДВ.5 Зарубежные земельно-кадастровые системы**
Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления **21.04.02 – Землеустройство и кадастры**
Шифр и полное наименование направления

Магистерская программа **Земельный кадастр**

Факультет магистерской подготовки
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра мелиорации, землеустройства и кадастров
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 1, семестр(ы) 2
Очная, заочная

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 3 ЗЕТ (108ч) :

Лекций 9 (час); экзамен _____ (семестр)

Практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет 2 (семестр);

Лабораторные занятия _____ (час); самостоятельная работа 65 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) _____ (семестр).

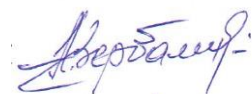
Зав.кафедрой Д.С. Айдамиров
Подпись ФИО

Начальник УО Э.В. Магомаева
Подпись ФИО

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению **21.04.02 – Землеустройство и кадастры**, магистерской программе **Земельный кадастр**.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 10.09.2020года, протокол № 1

Зав. выпуск. кафедры по данному направлению



подпись

Айдамиров Д.С.

ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией по
укрупненным группам
специальностей и
направлений
21.00.00 –Прикладная геология,
горное дело, нефтегазовое дело и
геодезия

Председатель МК к.т.н., доцент



Подпись

Ш.М. Курбанов

ФИО

АВТОРЫ ПРОГРАММЫ

Курбанова З.А., к.т.н., доцент.

ФИО, уч. степень, уч.звание



Подпись

1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)

Основной целью дисциплины «Зарубежные земельно-кадастровые системы» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса в решении в области ведения кадастра недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков для проведения государственного кадастра недвижимости.

Задачей дисциплины является изучение особенностей зарубежных земельно-кадастровых систем

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП ВО:

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части Блока 1 (М1.В.ДВ.5) учебного плана ООП ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых на 2-4 курсах бакалавриата данного направления: государственное регулирование земельных отношений; Основы кадастра недвижимости, основы землеустройства, типология объектов недвижимости; земельный кадастр и мониторинг земель; кадастровая оценка земли и др.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля):

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-9 - способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

В результате освоения материала в объеме настоящей программы студенты должны:

Знать:

- классификацию зарубежных земельно-кадастровых систем;
- характерные черты и особенности наполеоновской, немецкой и скандинавской кадастровых систем, а также регистрационных систем англоязычных стран.

Уметь: использовать знания зарубежных земельно-кадастровых систем при ведении кадастра недвижимости России.

Владеть: навыками использования знаний особенностей зарубежных земельно-кадастровых систем при ведении кадастра недвижимости России.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

4.1. Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семес тр	Нед еля семе стра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лк 1. Тема: Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем 1. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем. 2. Правовой (юридический) и Фискальный (налоговый) земельный кадастр.	1	1	2	7		13	Входная контр. раб.
2	Лк 2. Тема: Наполеоновская кадастровая система 1. Кадастровая система Франции 2. Кадастровая система Испании 3. Кадастровая система Италии и Греции		5	2	7		13	Устный опрос
3	Лк 3. Тема: Немецкая кадастровая система 1. Кадастровая система Германии 2. Кадастровая система Австрии 3. Кадастровая система Швейцарии		10	2	7		13	Устный опрос
4	Лк 4. Тема: Скандинавская кадастровая система 1. Кадастровая система Швеции 2. Кадастровая система Дании 3. Кадастровая система Норвегии и Исландии		14	2	7		13	

5	Лк 5. Тема: Регистрационная система англоязычных стран 1. Регистрационная система Великобритании 2. Регистрационная система США 3. Регистрационная система Канады		17	1	6		13	Контрольная работа
	Итого			9	34		65	зачет

4.2. Содержание практических занятий

№ пп	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия.	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	№1	Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем	3	1-7
2	№1	Правовой (юридический) и Фискальный (налоговый) земельный кадастр.	3	1-7
3	№2	Наполеоновская кадастровая система. Кадастровая система Франции	2	1-7
4	№2	Кадастровая система Испании	2	1-7
5	№2	Кадастровая система Италии и Греции	2	1-7
6	№3	Немецкая кадастровая система Кадастровая система Германии	2	1-7
7	№3	Кадастровая система Австрии	2	1-7
8	№3	Кадастровая система Швейцарии	2	1-7
9	№4	Скандинавская кадастровая система	2	1-7
10	№4	Кадастровая система Швеции	2	1-7
11	№4	Кадастровая система Дании	2	1-7
12	№4	Кадастровая система Норвегии и Исландии	2	1-7
13	№5	Регистрационная система англоязычных стран. Кадастровая система Швеции	2	1-7
14	№5	Кадастровая система Дании	2	1-7
15	№5	Кадастровая система Норвегии и Исландии	4	1-7
		Итого	34	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Тема: Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем	17	1-7	
2	Тема: Наполеоновская кадастровая система	17	1-7	

3	Тема: Немецкая кадастровая система	16	1-7	
4	Тема: Скандинавская кадастровая система	16	1-7	
5	Тема: Регистрационная система англоязычных стран	16	1-7	Контр.раб.
	Итого	82		зачет

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области земельно-кадастровых систем в текстовой и графической форме. В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами. Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет 40% аудиторных занятий (10 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля) и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Вопросы входного контроля

1. Основные понятия, цели, задачи, Государственного кадастра недвижимости
2. Понятия, основные документы ГКН
3. Состав документов ГКН и порядок их ведения
4. Основные понятия, назначение и содержание ЕГРН.
5. Состав документов, содержащиеся в кадастровом деле.
6. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны
7. Порядок проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Контрольная работа

1. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем.
2. Правовой (юридический) и Фискальный (налоговый) земельный кадастр.
3. Кадастровая система Франции
4. Кадастровая система Испании
5. Кадастровая система Италии и Греции
6. Кадастровая система Германии
7. Кадастровая система Австрии
8. Кадастровая система Швейцарии
9. Кадастровая система Швеции
10. Кадастровая система Дании
11. Кадастровая система Норвегии и Исландии
12. Регистрационная система Великобритании
13. Регистрационная система США

14. Регистрационная система Канады

Вопросы к зачетной контрольной работе

1. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем.
2. Правовой (юридический) и Фискальный (налоговый) земельный кадастр.
3. Характеристика и особенности кадастровой системы Франции
4. Характеристика и особенности кадастровой системы Испании
5. Характеристика и особенности кадастровой системы Италии и Греции
6. Характеристика и особенности кадастровой системы Германии
7. Характеристика и особенности кадастровой системы Австрии
8. Характеристика и особенности кадастровой системы Швейцарии
9. Характеристика и особенности кадастровой системы Швеции
10. Характеристика и особенности кадастровой системы Дании
11. Характеристика и особенности кадастровой системы Норвегии и Исландии
12. Особенности регистрационной системы Великобритании
13. Особенности регистрационной системы США
14. Особенности регистрационной системы Канады

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем
Характеристика и особенности наполеоновской кадастровой системы
Характеристика и особенности немецкой кадастровой системы
Скандинавская кадастровая система
Регистрационная система англоязычных стран

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

№№ п/п	Виды занятий (лк, Пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лекции, учебной методической литературы)	Автор	Издательство и издание	Количество экземпляров	
					на кафедре	в библиотеке
		Основная литература				
1	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр и мониторинг земель. Курс лекций для студентов направления подготовки бакалавров 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.	Курбанова З.А.	Махачкала: ДГТУ, 2015. – 197 с.	15	15

7. Регистрационная система Канады

Вопросы к зачетной контрольной работе

1. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем.
2. Правовой (юридический) и Фискальный (налоговый) земельный кадастр.
3. Характеристика и особенности кадастровой системы Франции
4. Характеристика и особенности кадастровой системы Испании
5. Характеристика и особенности кадастровой системы Италии и Греции
6. Характеристика и особенности кадастровой системы Германии
7. Характеристика и особенности кадастровой системы Австрии
8. Характеристика и особенности кадастровой системы Швейцарии
9. Характеристика и особенности кадастровой системы Швеции
10. Характеристика и особенности кадастровой системы Дании
11. Характеристика и особенности кадастровой системы Норвегии и Исландии
12. Особенности регистрационной системы Великобритании
13. Особенности регистрационной системы США
14. Особенности регистрационной системы Канады

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем
Характеристика и особенности наполеоновской кадастровой системы
Характеристика и особенности немецкой кадастровой системы
Скандинавская кадастровая система
Регистрационная система англоязычных стран

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

№№ п/п	Виды занятий (лк, Пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лекции, учебной методической литературы)	Автор	Издательство и издание	Количество экземпляров	
					на кафедре	в библиотеке
Основная литература						
1	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр и мониторинг земель. Курс лекций для студентов направления подготовки бакалавров 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.	Курбанова З.А.	Махачкала: ДГТУ, 2015. – 197 с.	15	15

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций
примерной ООП ВО по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры,
магистерской программы Земельный кадастр.

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению



Подпись



ФИО