


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»


РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Декан факультета
магистерской подготовки


Подпись Р.К. Ашуралиева
20 09 2018

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ


Подпись Н.С. Суракатов
29 09 2018

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина М1.В. ОД.5 Эффективность применения кадастровых данных и мо-
ниторинга земель

Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры»
Шифр и полное наименование направления (специальности)

Магистерская программа «Земельный кадастр»

Факультет Магистерской подготовки
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра «Мелнорации, землеустройства и кадастров»
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 1,2, семестр(ы) 2,3
очная, заочная

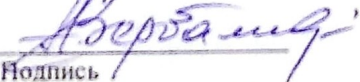
Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 5 зет (180ч):


Лекций 18 (час); экзамен 2 1 зет(36ч)
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет 1;
(семестр)

Лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 92 (час);

Курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

Зав.кафедрой  Д.С. Айдамиров
Подпись ФИО

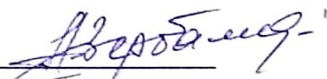
Начальник УО  Э.В. Магомаева
Подпись ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению подготовки 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры» и магистерской программе - «Земельный кадастр».

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от 10.09.2018 года, протокол № 1

Зав. выпускающей кафедры по данному направлению


Подпись

Д.С. Айдамиров
ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией направления
21.04.02 - Землеустройство и кадастры
шифр и полное наименование специальности

Председатель МК

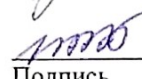
Подпись С.Г. Бабаханов
ФИО

АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:

Курбанова З.А. к.т.н.
ФИО, уч. степень, ученое звание,


Подпись

Исмаилов А.Б. к.с.-х. н. доцент
ФИО, уч. степень, ученое звание


Подпись

1. Цели и задачи освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины являются теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний о значении и роли данных земельного кадастра и мониторинга земель и их эффективности применения в области управления земельными и природными ресурсами, производства землеустроительных и кадастровых работ.

Задачи дисциплины: изучение основных понятий, структуры и задач государственных кадастров и мониторинга земель; организации деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель; изучение структуры и показателей, информационного взаимодействия кадастров и мониторинга земель;

- формирование представлений о роли Государственных кадастров и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами, основных методах и принципах осуществления кадастровых и мониторинговых действий;

- получение навыков проведения кадастровых и мониторинговых действий, получение навыков об информационно-измерительных системах и измерительно-вычислительных комплексах, автоматизированных системах сбора данных, дистанционном зондировании. Получение навыков применения в профессиональной деятельности данных мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина *«Эффективность применения кадастровых данных и мониторинга земель»* относится к обязательным дисциплинам вариативной части Блока М 1 ООП по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых в курсах дисциплин магистратуры данного направления: Мониторинг и кадастры природных ресурсов, Инновационные технологии в земельном кадастре, Кадастр недвижимости, Современные проблемы землеустройства и кадастров.

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин базовой и вариативной частей ООП подготовки магистров данного направления: Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Территориальное планирование и прогнозирование.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Эффективность применение кадастровых данных и мониторинга земель»:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8).

В результате освоения материала в объеме настоящей программы студенты должны:

Знать:

- основные понятия, структуру и задачи государственных кадастров и мониторинга земель;
- методы организации деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области кадастров и мониторинга земель;
- структуру и показатели информационного взаимодействия кадастров и мониторинга земель;

Уметь: - применять в профессиональной деятельности данные мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

Владеть: основными методами и приемами определения эффективности кадастровой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

**4. Структура и содержание дисциплины (модуля)
«Эффективность применения кадастровых данных и мониторинга земель»**

4.1.Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семестр	Недел я семест ра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего* контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре) Форма промежуточно й аттестации (по семестрам)
				ЛК час	ПР час	ЛБ час	СРС Час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Лк 1. Тема: Применение данных кадастра недвижимости в народном хозяйстве 1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра. 2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве. 3. Принципы применения данных земельного кадастра. 4. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.	4	1	1	2		6	Контр.раб.№1
2	Лк 2. Тема: Теоретические основы эффективности системы ЕГРН. 1. Понятия и виды эффекта и эффективности системы ЕГРН. 2. Обоснование выбора критерия эффективности системы ЕГРН. 3. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения кадастра. 4. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности ЕГРН		5	1	2		6	

3	<p>Лк 3. Тема: Методические положения определения эффективности ЕГРН на различных административно-территориальных уровнях.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методика определения эффективности ведения ЕГРН в Российской Федерации и федеральных округах. 2. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации. 3. Методика прогнозирования развития системы ЕГРН 		7	1	4		6	
4	<p>Лк 4. Тема: Методические положения определения влияния ЕГРН на результаты экономической деятельности региона.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методика учета влияния системы ЕГРН: на результаты экономической деятельности федерального округа. 2. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации. 3. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ 		9	2	2		6	Контр.раб.№2
5	<p>Лк 5. Тема: Оценка эффективности земельного кадастра на различных административно-территориальных уровнях.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эффективность системы ЕГРН в Российской Федерации и федеральных округах. 2. Анализ эффективности системы ЕГРН в субъектах Российской Федерации 3. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях 		11	1	3		8	
6	<p>Лк 6. Тема: Оптимизация организационно-экономического механизма системы ЕГРН.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оптимизация управленческой структуры службы Росземкадастра в федеральных округах 2. Прогнозирование развития системы ЕГРН в субъектах Российской Федерации 3. Расчет стоимости предоставления сведений ЕГРН в муниципальных образованиях 		13	1	2		6	Контр.раб.№3

7	<p>Лк 7. Тема: Эффективность АС ГЗК</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Использование современных технологий при ведении земельного кадастра 2. Применение ГИС-технологий при создании электронных карт для целей земельного кадастра 3. Применение ГИС-технологий для целей государственного кадастрового учета земельных участков 4. Использование ГИС для целей государственного мониторинга земель 5. Определение различных видов платежей за землю с учетом качества земель 		15	2	2		8	
Итого за 2 семестр				9	17		46	Зачет
8	<p>Лк 10. Тема: Применение данных мониторинга земель в народном хозяйстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение и основные направления использования данных мониторинга земель. 1. Принципы применения данных мониторинга земель. 2. Основные направления применения данных мониторинга земель при анализе деятельности предприятий; ведения землеустройства и земельного кадастра 	5	1	1	2		6	
9	<p>Лекция 11. Тема: Теоретические основы государственного мониторинга земель.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра. 2. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные. 3. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель. 		3	2	2		6	

10	<p>Лекция 12. Тема: Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель.</p> <p>1. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.</p> <p>3. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.</p>		5	1	2		6	Контр. раб №4
11	<p>Лекция 15. Тема: Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.</p> <p>1. Перечень показателей государственного мониторинга земель.</p> <p>2. Подсистемы мониторинга земель.</p> <p>3. Методы и технологии мониторинга земель.</p> <p>4. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.</p>		11	1	3		6	
12	<p>Лекция 16. Тема: Экономическая эффективность применения данных дистанционного зондирования земли (ДЗЗ).</p> <p>1. Основные факторы экономической эффективности применения данных ДЗЗ.</p> <p>2. Учет масштабности, оперативности, доступности для труднодоступных территорий при определении экономической эффективности применения ДЗЗ</p> <p>3. Обеспечение организации проведения ДЗЗ, стоимость ДЗЗ.</p>		13	2	4		6	Контр. раб №6
13	<p>Лекция 17. Тема: Наземные методы мониторинга земель.</p> <p>1. Наземный мониторинг засоления почв и степени засоленности</p> <p>2. Наземное изучение растительного состава</p> <p>3. Наземный мониторинг процессов деградации земель.</p>		15	1	2		8	

14	Лекция 18. Тема: Автоматизированные системы государственного мониторинга земель. 1. Программные комплексы мониторинга земель. 2. Разработка методик построения и базовых элементов автоматизированных систем сбора, хранения, обработки и распространения данных мониторинга земель.		17	1	2		8	
	Итого за 5 семестр			9	17		46	экзамен
	Всего			18	34		92	

4.2. Содержание семинарских занятий

№№	№ лекции рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Кол-во часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	
1	1	Теоретические основы ЕГРН.	2	1,2
2	2	Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения ЕГРН.	2	1,2
3	3	Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению ЕГРН.	2	1,2,3
4	4	Документы ЕГРН, их классификация.	2	1,2,3
5	5	Содержание земельного кадастра.	2	1,2,3
6	6	Бонитировка почвы.	2	1,2,3
7	7	Бонитировка почвы (продолжение).	2	1,2,3
8	8	Состав сведений и документов ЕГРН.	2	1,2,3
9	9	Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).	1	
		Всего за 2 семестр	17	
10	10	Порядок ведения ЕГРН. Кадастровое деление территории РФ.	1	2,3,4
11	11	Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.	1	2,3,4
12	12	Картографическое обеспечение ЕГРН.	1	2,3,4
13	13	Состав документов для государственного кадастрового учёта.	1	2,3,4
14	14	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	2	2,3,4
15	15	Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.	2	2,3,4
16	16	Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.	2	2,3,4
17	17	Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Эффективность кадастровых действий.	2	2,3,4
18	18	Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель. Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель.	2	2,3,4
19	19	Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-	1	2,3,4

		территориальных уровнях.		
20	20	Экономическая эффективность применения данных дистанционного зондирования земли (ДЗЗ).	1	2,3,4
21	21	Наземные методы мониторинга земель.	1	2,3,4
		Итого за 3 семестр	17	
		Всего	34	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Количество часов из содержания дисциплины	Рекомендуемая литература и источники информации	Формы контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы ЕГРН. 2. Основные технологические действия при ведении земельного кадастра. Принципы ГЗК.	6	1,2	
2	Основные законы в области земельного кадастра подзаконные акты и нормативные документы обеспечения создания и ведения ЕГРН и государственного кадастра недвижимости.	6	1,2	Контр. раб №1
3	Документы ЕГРН, их классификация. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные и аналитические документы	8	1	
4	Содержание земельного кадастра. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).	8	1,2	Контр. раб №2
5	Бонитировка почвы.	6	1,2	

	Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.			
6	Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы: www.gisa.ru , www.rosreestr.ru , www.mnr.gov.ru , www.mcx.ru , www.consultant.ru , www.ras.ru , www.rsl.ru , www.agroacadem.ru , www.meteor.ru/rgm2.aspx , www.cdml.ru	6	1,2	
7	Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле. Международное сотрудничество в сфере космической деятельности	6	1,2	Контр. раб №3
	Итого за 2 семестр	46		экзамен
1	Теоретические основы государственного мониторинга земель Понятие, задачи, уровни организации. Определение ГМЗ, объект, единицы, основные задачи, содержание, структура и подсистемы структуры ГМЗ. Основные термины и понятия в области ведения ГМЗ.	6	1,2,3,4	
2	Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Законы, правовые и нормативные документы формирования и ведения государственного мониторинга земель.	8	1,2	К.р.№4
3	Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др.. Административные регламенты. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных	8	1,2,3,4	

	ресурсов. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.			
4	Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.	6	1,2,3	Контр. раб №5
5	Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.	6	1,2,3	
6	Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях. Особенности мониторинга земель на федеральном и региональном уровнях.	6		Контр. раб №6
7	Мониторинг земель на локальном уровне. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне. Практические результаты мониторинга земель различного целевого назначения. Особенности мониторинга земель на локальном уровне и для земель различного целевого назначения.	6		
	Всего за 3 семестр	46		экзамен
	Итого	92		

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области эффективности ведения ЕГРН и мониторинга земель в текстовой и графической форме.

В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области управления земельными ресурсами.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 20% аудиторных занятий (17 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Вопросы входного контроля

1. Эффективность использования земельных ресурсов.
2. Виды эффективности кадастров.
3. Экономические преобразования в России в 90-х годах.
4. Понятие рационального использования земель.
5. Понятие почвенно-климатического зонирования территории.
6. Эффективность предоставления кадастровых услуг.
7. Эффективность ГКУ.
8. Классификация земельного фонда по категориям земель.
9. Экологические и экономические основы плодородия почв.
10. Земельные ресурсы Дагестана и их использование.
11. Понятие о бонитировке почв.
12. Пути повышения эффективности использования с.х-х земель.

Контрольная работа №1

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Принципы применения данных земельного кадастра.
4. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
5. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
6. Понятие и содержание системы ЕГРН.
7. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами
8. Понятия и виды эффекта и эффективности системы ЕГРН.
9. Обоснование выбора критерия эффективности системы ЕГРН.
10. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения земельного кадастра.
11. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности ЕГРН
12. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения ЕГРН.
13. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению ЕГРН.
14. Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы ЕГРН.
15. Основные технологические действия приведении земельного кадастра.
16. Принципы ГЗК.

Контрольная работа №2

1. Методика определения эффективности ведения ЕГРН в Российской Федерации и федеральных округах.
2. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации.
3. Методика прогнозирования развития системы ЕГРН
4. Методика учета влияния системы ЕГРН: на результаты экономической деятельности федерального округа.
5. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
6. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
7. Документы ЕГРН, их классификация.
8. Содержание земельного кадастра.
9. Бонитировка почвы.
10. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности на разных административных уровнях.
11. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные
12. Содержание земельного кадастра.
13. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования.
14. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).

Контрольная работа №3

1. Эффективность системы ЕГРН в Российской Федерации и федеральных округах.
2. Анализ эффективности системы ЕГРН в субъектах Российской Федерации
3. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях
4. Оптимизация управленческой структуры службы Росземкадастра в федеральных округах
5. Прогнозирование развития системы ЕГРН в субъектах Российской Федерации
6. Расчет стоимости предоставления сведений ЕГРН в муниципальных образованиях
7. Состав сведений и документов ЕГРН.
8. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).
9. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым.
10. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.
11. Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы в области земельного кадастра
12. Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.
13. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле.

Контрольная работа №4

1. Назначение и основные направления использования данных мониторинга земель.
2. Принципы применения данных мониторинга земель.

3. Основные направления применения данных мониторинга земель при анализе деятельности предприятий; ведения землеустройства и земельного кадастра
4. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.
5. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.
6. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.
7. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
8. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.
9. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.
10. Порядок ведения ЕГРН. Кадастровое деление территории РФ.
11. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
12. Картографическое обеспечение ЕГРН.
13. Состав документов для государственного кадастрового учёта.

Контрольная работа №5

1. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
2. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.
3. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
4. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
5. Документация ГМЗ.
6. Данные мониторинга земель, для сельскохозяйственных земель.
7. Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.
8. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
9. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
10. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты.
11. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др..
12. Административные регламенты.
13. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов.
14. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.

Контрольная работа №6

1. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
2. Подсистемы мониторинга земель.
3. Методы и технологии мониторинга земель.
4. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
5. Основные факторы экономической эффективности применения данных ДЗЗ.
6. Учет масштабности, оперативности, доступности для труднодоступных территорий при определении экономической эффективности применения ДЗЗ
7. Обеспечение организации проведения ДЗЗ, стоимость ДЗЗ.
8. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.

9. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
10. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
11. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
12. Перечень показателей государственного мониторинга земель. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения.
13. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
14. Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях.
15. Особенности мониторинга земель на федеральном и региональном уровнях.

Вопросы за 2 семестр

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных ЕГРН.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Принципы применения данных земельного кадастра.
4. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
5. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
6. Понятие и содержание системы ЕГРН.
7. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для целей управления земельными ресурсами
8. Понятия и виды эффекта и эффективности системы ЕГРН.
9. Обоснование выбора критерия эффективности системы ЕГРН.
10. Теоретические положения формирования системы показателей эффективности ведения земельного кадастра.
11. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности ЕГРН
12. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения ЕГРН.
13. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области осуществления деятельности по ведению ЕГРН.
14. Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы ЕГРН.
15. Основные технологические действия при ведении земельного кадастра.
16. Принципы ГЗК.
17. Методика определения эффективности ведения ЕГРН в Российской Федерации и федеральных округах.
18. Методика определения эффективности кадастровой системы в субъектах Российской Федерации.
19. Методика прогнозирования развития системы ЕГРН
20. Методика учета влияния системы ЕГРН: на результаты экономической деятельности федерального округа.
21. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
22. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
23. Документы ЕГРН, их классификация.
24. Содержание земельного кадастра.
25. Бонитировка почвы.
26. Содержащие перечни земель, находящихся в собственности на разных административных уровнях.

27. Доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты (планы) и иные справочные
28. Содержание земельного кадастра.
29. Сведения о распределении земельных площадей по субъектам земельной собственности, землевладения и землепользования.
30. Сведения о качественном состоянии земель (земельно-кадастровое районирование, группировка почв и классификация земель по категориям, классам и подклассам).
31. Эффективность системы ЕГРН в Российской Федерации и федеральных округах.
32. Анализ эффективности системы ЕГРН в субъектах Российской Федерации
33. Эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных действий в муниципальных образованиях
34. Оптимизация управленческой структуры службы Росземкадастра в федеральных округах
35. Прогнозирование развития системы ЕГРН в субъектах Российской Федерации
36. Расчет стоимости предоставления сведений ЕГРН в муниципальных образованиях
37. Состав сведений и документов ЕГРН.
38. Единый государственный реестр земель. Кадастровое дело. Кадастровая карта (план).
39. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым.
40. Бонитировочные работы на территории России, теоретические и практические исследования в области бонитировки почв.
41. Информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы в области земельного кадастра
42. Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землей.
43. Общие задачи мониторинга безопасности жизни на Земле.
44. Международное сотрудничество в сфере космической деятельности

Экзаменационные вопросы за 3 семестр

1. Назначение и основные направления использования данных мониторинга земель.
2. Принципы применения данных мониторинга земель.
3. Основные направления применения данных мониторинга земель при анализе деятельности предприятий; ведения землеустройства и земельного кадастра
4. Понятие, задачи, уровни организации мониторинга земель. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастра.
5. Виды наблюдений при ведении мониторинга земель: базовые, оперативные, периодические, ретроспективные.
6. Подсистемы мониторинга земель в соответствии с категориями земель.
7. Особенности организации мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
8. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения сельскохозяйственных земельных.
9. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель Минсельхозом и его территориальными органами.
10. Порядок ведения ЕГРН. Кадастровое деление территории РФ.
11. Кадастровый учет земельных участков и территориальных зон.
12. Картографическое обеспечение ЕГРН.
13. Состав документов для государственного кадастрового учёта.
14. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
15. Подсистемы мониторинга земель. Методы и технологии мониторинга земель.
16. Систематизация информационного обеспечения. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
17. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.

18. Документация ГМЗ.
19. Данные мониторинга земель для оценки качества сельскохозяйственных земель.
20. Проведение государственного кадастрового учета и регистрации земельных участков.
21. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
22. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
23. Понятие Единой государственной системы экологического мониторинга (ЕГСЭМ), её основные компоненты.
24. Место государственного мониторинга земель в ЕГСЭМ. Распределение функций между центральными органами федеральной исполнительной власти: Росреестр, Минсельхоз, Минприроды и др..
25. Административные регламенты.
26. Составление комплексных наблюдений, изысканий, обследований, съемки, характеризующие изменения земельных ресурсов.
27. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.
28. Перечень показателей государственного мониторинга земель.
29. Подсистемы мониторинга земель.
30. Методы и технологии мониторинга земель.
31. Картографическое обеспечение государственного мониторинга земель.
32. Основные факторы экономической эффективности применения данных ДЗЗ.
33. Учет масштабности, оперативности, доступности для труднодоступных территорий при определении экономической эффективности применения ДЗЗ
34. Обеспечение организации проведения ДЗЗ, стоимость ДЗЗ.
35. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
36. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель.
37. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
38. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Назначение, принципы, основные направления использования данных земельного кадастра.
2. Значение земельно-оценочных работ и необходимость применения их данных в народном хозяйстве.
3. Основные направления применения данных земельного кадастра: анализ деятельности предприятий; землеустройство; платежи за землю; управление земельным фондом и др.
4. Совершенствование теоретических положений информационного обеспечения системы управления земельными ресурсами.
5. Обоснование выбора критерия эффективности системы ЕГРН.
6. Обоснование методов и приемов, используемых при анализе эффективности ЕГРН
7. Методика прогнозирования развития системы ЕГРН
8. Методика учета влияния системы ЕГРН: на результаты экономической деятельности федерального округа.
9. Методика расчета влияния землеустроительных и земельно-кадастровых работ на получение платежей за землю в субъектах Российской Федерации.
10. Определение факторов, влияющих на эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ
11. Единая система показателей мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях.
12. Данные мониторинга земель для оценки качества сельскохозяйственных земель.

2	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр	А.С. Чешев, И.И. Фесенко	Изд-во ПРИОР, 2001 г	3	15
3	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр. Т 2. Управление зе- мельными ресурсами	А.А. Варламов.	Изд-во «КолосС», 2005г	1	15
4	Лк, пр.з,срс	Земельный кадастр. Т 3. Государственная регистрация и учет земель	А.А. Варламов	Изд-во «КолосС», 2005г	1	15
5	Лк, пр.з, срс	Земельный кадастр. Т 6. Географические и земельные информа- ционные системы	А.А. Варламов	Изд-во «КолосС», 2005г	1	15
Дополнительная литература						
6	Пр.з, срс	М.И. Петрушин и др. Энциклопедия ка- дастрового инженера		М: Кадастр не- движимости, 2007 г.	1	-
7	Лк, пр.з,срс	Федеральный закон Земельный кодекс РФ			1	5
8	Пр.з, срс	Федеральный закон Гражданский кодекс Российской Федера- ции			1	5
9	Пр.з, срс	Федеральный за- кон РФ «О земельной рефор- ме»			1	5
10	Пр.з, срс	Федеральный закон Закон РФ «О госу- дарственном земель- ном кадастре» от 02.01.2000г. № 28 — ФЗ			1	5

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель»;
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru
 1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недви-жимости РФ
 2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ
 3. www.roscadastre.ru/www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
 4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации
 5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис»
 6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс»

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Необходимый для реализации магистерской программы перечень материально-технического обеспечения включает в себя:

1. Лекционная аудитория № 213, оснащенная экраном и проектором для чтения лекций с демонстрацией схем и рисунков с компьютера.
2. Компьютерный класс кафедры №216.
3. Стенды, плакаты, макеты и другие наглядные пособия.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, профиль – Земельный кадастр.

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры


Подпись

Курбанова З. А
ФИО