

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ:
Декан факультета
магистерской подготовки



Р.К.Ашуралиева
ФИО

Подпись

20.09. 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ



Н.С.Суракатов
ФИО

Подпись

29.09. 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (модуля)

Дисциплина М1.В.ОД.6. Управление портфелем недвижимости
наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления 38.04.01 - Экономика
шифр и полное наименование направления

по программе магистерской подготовки Экономика недвижимости
факультет Магистерской подготовки
наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра Экономики и управления на предприятии
наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) магистр

Форма обучения очная, курс 2 семестр (ы) 3.
очная, заочная, др.

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 4 ЗЕТ (144 ч.):

Лекции 17 (час); экзамен 3 (13ЕТ-36 часов);
(семестр)

практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет -.
(семестр)

лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 57 (час);

курсовой проект (работа, РГР) - (семестр).

Зав. кафедрой



Ж.Н. Казиева
ФИО

/ Начальник УО



Э.В. Магомаева
ФИО

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 38.04.01- Экономика и программе подготовки магистров - Экономика недвижимости.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры ЭиУнаП от 19.09. 2018 года, протокол № 2

Зав. выпускающей кафедрой
по направлению


_____ Ж.Н. Казиева ФИО
подпись

ОДОБРЕНО
Методической комиссией
по укрупненной группе
специальностей и направлений
подготовки
38.00.00 – Экономика и управление
шифр и полное наименование
направления

Председатель МК

_____ Ж.Н. Казиева ФИО
подпись

АВТОР ПРОГРАММЫ

З.Р.Муратова, к.э.н., доцент
ФИО уч. степень, ученое звание, подпись



_____ 15.05.2018 г.

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Дисциплина «Управление портфелем недвижимости» является одной из важнейших дисциплин в системе подготовки магистров направления «экономика недвижимости».

Цель курса - дать студентам основные знания, умения и навыки в том числе:

- знания методов управления эксплуатацией объектов недвижимости;
- анализа практики управления эксплуатацией недвижимости;

Задачи изучения дисциплины:

- дать теоретические знания о методах управления эксплуатацией объектов недвижимости;
- дать практические умения в области управления эксплуатацией объектов недвижимости;
- дать навыки научно-исследовательской работы в области управления эксплуатацией объектов недвижимости.

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ООП магистратуры

Дисциплина «Управление портфелем недвижимости» относится к вариативной части модуля М1 учебного плана направлению 38.04.01- Экономика и программе подготовки магистров - Экономика недвижимости.. Дисциплина «Управление портфелем недвижимости » позволяет приобрести новые знания и объединить их с ранее изученным по менеджменту недвижимости, инвестициям в недвижимость, экономике рынка недвижимости, инвестиционному проектированию. Данная дисциплина необходима для подготовки магистерской диссертации.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Процесс изучения дисциплины «Управление портфелем недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

- способности принимать организационно-управленческие решения (ОПК-3);
- способности самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5);
- способности оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- теоретические основы инвестиционной деятельности, управления портфелем недвижимости;
- нормативные правовые акты, регламентирующие инвестиционную деятельность в сфере недвижимости в Российской Федерации;
- основные стоимостные модели, применяемые для описания финансовых и реальных инвестиционных объектов;
- модели формирования и управления портфелем недвижимости;
- инструменты и стратегии снижения рисков инвестиционных портфелей;
- особенности описания реальных инвестиционных объектов, роль инвестиционного проекта;
- механизмы принятия решения в области реального инвестирования;
- способы финансирования инвестиционных проектов;
- особенности осуществления инвестиционных проектов в условиях риска.

Уметь:

- находить и использовать информацию о функционировании финансовых рынков, рынков товаров и услуг, необходимую для принятия инвестиционного решения;
- осуществлять выбор адекватных моделей описания реальных инвестиционных объектов;
- оценивать инвестиционные характеристики реальных инвестиционных объектов;
- осуществлять выбор адекватных моделей формирования и управления портфелем и реальных инвестиционных объектов;
- осуществлять обоснование эффективности инвестиционного решения в области реального и финансового инвестирования;
- выбирать и обосновывать способы финансирования инвестиционных проектов;
- принимать эффективные решения при осуществлении нескольких инвестиционных проектов;
- проводить объективную оценку рисков, сопровождающих реализацию инвестиционных проектов;
- проводить документарное оформление обоснования инвестиционных решений.
- самостоятельного проводить анализ экономических процессов, происходящих на финансовых рынках и рынка недвижимости.

Владеть:

- навыками применения компьютерных программных продуктов и глобальной информационной сети для получения и анализа информации о функционировании финансовых рынков, рынков товаров и услуг, необходимой для принятия инвестиционного решения;
- навыками применения компьютерных программных продуктов для решения инвестиционных задач;
- методами оценки стоимости финансовых и реальных инвестиционных объектов;
- методами формирования и мониторинга инвестиционных портфелей;
- методами оценки эффективности инвестиционных решений;
- методами оценки и снижения рисков инвестиционных портфелей;
- навыками обоснования инвестиционных решений;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения обоснования инвестиционных решений.

**4. Структура и содержание дисциплины (модуля) «Управление портфелем
недвижимости»**

4.1.Содержание дисциплины

№п/п	Раздел дисциплины Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре). Форма
				ЛК (часов)	ПЗ	ЛР	СР	
1.	Лекция 1. Тема: «НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ» 1.1. Понятие недвижимости 1.2 Жизненный цикл объекта недвижимости 1.3 Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды 1.4 Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды 1.5. Экономическая и социальная сущность недвижимости	3	1-2	2	4		6	Входная контрольная работа
2.	Лекция 2. Тема: Тема «ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ» 2.1. Принципы оценки недвижимости 2.2. Стоимость недвижимости и ее основные виды 2.3. Основные этапы процесса оценки недвижимости 2.4. Информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта недвижимости	3	3-4	2	4		6	
3.	Лекция 3. Тема: «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ» 3. 1. Основные принципы формирования портфеля 3. 2. Уровень риска портфеля недвижимости 3. 3. Алгоритм управления портфелем недвижимости	3	5-6	2	4		6	Контрольная работа № 1
4.	Лекция 4. Тема: «ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ» 1. Разработка стратегии управления портфелем недвижимости 2. Оценка стоимости инвестиционного портфеля 3. Планирование доходности портфеля недвижимости 4. Оптимизация портфеля недвижимости в процессе управления	3	7-8	2	4		6	
5.	Лекция 5. Тема: «ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОГО		9-10	2	4			

№п/п	Раздел дисциплины Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре). Форма
				ЛК (часов)	ПЗ	ЛР	СР	
	ИМУЩЕСТВА» 1. Понятие и показатели эффективности управления портфелем недвижимости 2. Критерии оценок качества управления портфелем недвижимого имущества 3. Методы позволяющие оценить эффективность и качество управления пакетом недвижимости							
6.	Лекция 6. Тема: «КОНТРОЛЬ, МОНИТОРИНГ И ПЛАНИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» 1. Управленческий контроль портфеля недвижимости в процессе функционирования 2. Мониторинг как основная часть управленческого контроля за портфелем недвижимости собственника 3. Планирование – как основной этап управления портфелем недвижимости		11-12	2	4		6	
7.	Лекция 7. Тема: «ПРОБЛЕМЫ И СЛОЖНОСТИ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ» 1. Пути и методики выявления проблем в управлении, связанных с объектами недвижимости 2. Общие проблемы относительно объектов недвижимости как объектов управления 3. Выявление частных затруднений применительно для управления портфелями недвижимого имущества различной степени дифференциации		13-14	2	4		6	
8.	Лекция 8. Тема: «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» 8.1. Концепции управления недвижимостью 8.2. Виды управления недвижимостью 8.3. Модели управления недвижимостью 8.4. Сферы управления недвижимостью 8.5. Организационные вопросы управления недвижимостью 8.6. Государственное управление недвижимостью 8.7.. Система управления муниципальной недвижимостью 8.8. Девелоперская деятельность с объектами недвижимости 8.9. Управление недвижимостью, принадлежащей		15-16	2	4		6	

№п/п	Раздел дисциплины Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по срокам текущих аттестаций в семестре). Форма
				ЛК (часов)	ПЗ	ЛР	СР	
	собственникам							
9.	<p>Лекция 9. Тема: «РИСКИ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>1. Понятие риска применительно к управлению портфелем недвижимым имуществом</p> <p>2. Классификация общих рисков относительно объектов недвижимости в диверсифицированной системе управления</p> <p>3. Управление рисками. Виды и классификация частных рисков для объектов недвижимости находящихся в портфеле</p> <p>4. Методы предупреждения и снижения рисков в портфеле недвижимости</p> <p>5. Соотношение риска и доходности в эффективном портфеле недвижимости</p>		17	1	4		9	
	ИТОГО			17	34		57	Экзамен

4.2. Содержание практических занятий

№	№ лекции	Наименование и содержание лабораторной работы, практического занятия	Литература	Количество часов
1.	1	«НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ» 1.1. Понятие недвижимости 1.2 Жизненный цикл объекта недвижимости 1.3 Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды 1.4 Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды 1.5. Экономическая и социальная сущность недвижимости	1,3	4
2.	2	Тема: Тема «ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ» 2.1. Принципы оценки недвижимости 2.2. Стоимость недвижимости и ее основные виды 2.3. Основные этапы процесса оценки недвижимости 2.4. Информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта недвижимости	1,3,5	4
3.	3	Тема: «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ» 3. 1. Основные принципы формирования портфеля 3. 2. Уровень риска портфеля недвижимости 3. 3. Алгоритм управления портфелем недвижимости	1,2,3, 5	8
4.	4	Тема: «ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ» 1.1. Разработка стратегии управления портфелем недвижимости 2. Оценка стоимости инвестиционного портфеля 3. Планирование доходности портфеля недвижимости 4. Оптимизация портфеля недвижимости в процессе управления	1.2.3.5	4
5.		Тема: «ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» 1. Понятие и показатели эффективности управления портфелем недвижимости 2. Критерии оценок качества управления портфелем недвижимого имущества 3. Методы позволяющие оценить эффективность и качество управления пакетом недвижимости	1,3	4
6.		Тема: «КОНТРОЛЬ, МОНИТОРИНГ И ПЛАНИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» 1. Управленческий контроль портфеля	1,3,5	4

		<p>недвижимости в процессе функционирования</p> <p>2. Мониторинг как основная часть управленческого контроля за портфелем недвижимости собственника</p> <p>3. Планирование – как основной этап управления портфелем недвижимости</p>		
7.		<p>Тема: «ПРОБЛЕМЫ И СЛОЖНОСТИ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>1. Пути и методики выявления проблем в управлении, связанных с объектами недвижимости</p> <p>2. Общие проблемы относительно объектов недвижимости как объектов управления</p> <p>3. Выявление частных затруднений применительно для управления портфелями недвижимого имущества различной степени дифференциации</p>	1,2,3, 5	4
8.		<p>Лекция 8.</p> <p>Тема: «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»</p> <p>8.1. Концепции управления недвижимостью</p> <p>8.2. Виды управления недвижимостью</p> <p>8.3. Модели управления недвижимостью</p> <p>8.4. Сферы управления недвижимостью</p> <p>8.5. Организационные вопросы управления недвижимостью</p> <p>8.6. Государственное управление недвижимостью</p> <p>8.7.. Система управления муниципальной недвижимостью</p> <p>8.8. Девелоперская деятельность с объектами недвижимости</p> <p>8.9. Управление недвижимостью, принадлежащей собственникам</p>	1.2.3.5	4
9.		<p>Тема: «РИСКИ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>1. Понятие риска применительно к управлению портфелем недвижимым имуществом</p> <p>2. Классификация общих рисков относительно объектов недвижимости в диверсифицированной системе управления</p> <p>3. Управление рисками. Виды и классификация частных рисков для объектов недвижимости находящихся в портфеле</p> <p>4. Методы предупреждения и снижения рисков в портфеле недвижимости</p> <p>5. Соотношение риска и доходности в эффективном портфеле недвижимости</p>	1.2.3.5	2
ИТОГО				34

Тематика для самостоятельной работы студентов

№	Содержание дисциплины, самостоятельно изучаемой студентами	Количество часов	Литература	Формы контроля (контр. раб.; практ. и лаб. зан. и др.)
1.	<p>«НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ И ОЦЕНКИ»</p> <p>1.1. Понятие недвижимости</p> <p>1.2 Жизненный цикл объекта недвижимости</p> <p>1.3 Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды</p> <p>1.4 Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды</p> <p>1.5. Экономическая и социальная сущность недвижимости</p>	6	1,2,3	Вход.контр. раб. Практ. зан
2.	<p>Тема: Тема «ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>2.1. Принципы оценки недвижимости</p> <p>2.2. Стоимость недвижимости и ее основные виды</p> <p>2.3. Основные этапы процесса оценки недвижимости</p> <p>2.4. Информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта недвижимости</p>	6	3,4,6	Практ. зан
3.	<p>Тема: «УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>3. 1. Основные принципы формирования портфеля</p> <p>3. 2. Уровень риска портфеля недвижимости</p> <p>3. 3. Алгоритм управления портфелем недвижимости</p>	6	4,5,7	Контр. раб
4.	<p>Тема: «ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>1. Разработка стратегии управления портфелем недвижимости</p> <p>2. Оценка стоимости инвестиционного портфеля</p> <p>3. Планирование доходности портфеля недвижимости</p> <p>4. Оптимизация портфеля недвижимости в процессе управления</p>	6		
5.	<p>Тема: «ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»</p> <p>1. Понятие и показатели эффективности управления портфелем недвижимости</p> <p>2. Критерии оценок качества управления портфелем недвижимого имущества</p> <p>3. Методы позволяющие оценить</p>	6		

	эффективность и качество управления пакетом недвижимости			
6.	<p>Тема: «КОНТРОЛЬ, МОНИТОРИНГ И ПЛАНИРОВАНИЕ ПОРТФЕЛЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»</p> <p>1. Управленческий контроль портфеля недвижимости в процессе функционирования</p> <p>2. Мониторинг как основная часть управленческого контроля за портфелем недвижимости собственника</p> <p>3. Планирование – как основной этап управления портфелем недвижимости</p>	6		
7.	<p>Тема: «ПРОБЛЕМЫ И СЛОЖНОСТИ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>1. Пути и методики выявления проблем в управлении, связанных с объектами недвижимости</p> <p>2. Общие проблемы относительно объектов недвижимости как объектов управления</p> <p>3. Выявление частных затруднений применительно для управления портфелями недвижимого имущества различной степени дифференциации</p>	6		
8.	<p>Лекция 8.</p> <p>Тема: «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»</p> <p>8.1. Концепции управления недвижимостью</p> <p>8.2. Виды управления недвижимостью</p> <p>8.3. Модели управления недвижимостью</p> <p>8.4. Сферы управления недвижимостью</p> <p>8.5. Организационные вопросы управления недвижимостью</p> <p>8.6. Государственное управление недвижимостью</p> <p>8.7.. Система управления муниципальной недвижимостью</p> <p>8.8. Девелоперская деятельность с объектами недвижимости</p> <p>8.9. Управление недвижимостью, принадлежащей собственникам</p>	6		
9.	<p>Тема: «РИСКИ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»</p> <p>1. Понятие риска применительно к управлению портфелем недвижимым имуществом</p> <p>2. Классификация общих рисков относительно объектов недвижимости в диверсифицированной системе управления</p>	9	1,3,5	Практ. зан

	3. Управление рисками. Виды и классификация частных рисков для объектов недвижимости находящихся в портфеле 4. Методы предупреждения и снижения рисков в портфеле недвижимости 5. Соотношение риска и доходности в эффективном портфеле недвижимости			
Итого		57		

**5. Образовательные технологии дисциплины (модуля)
« Управление портфелем недвижимости »**

Дисциплина «Управление портфелем недвижимости», помимо традиционной формы работы (лекции, семинары), предусматривает использование инновационных образовательных технологий таких как:

Виды образовательных технологий	Формы организации обучения					
	Лекции и	Лабораторные работы	Практические занятия	Тренинг, мастер-классы	СРС	Курсовое проектирование
IT-методы	+					
Работа в команде			+			
Case-study						
Игра			+			
Методы проблемного обучения	+		+			
Обучение на основе опыта			+			
Опережающая самостоятельная работа					+	
Проектный метод						
Поисковый метод			+		+	
Исследовательский метод	+		+		+	
Другие методы						

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Управление портфелем недвижимости»

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов контрольной работы
по проверке входных знаний студентов

1. Жизненный цикл объектов недвижимости.
2. Понятие недвижимости.
3. Основные методы управления персоналом.
4. Стоимостная оценка основных средств: первоначальная, восстановительная, остаточная.
5. Сущность инвестиций.
6. Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений.

6.2. ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов текущих контрольных работ

Контрольная работа №1

1. Понятие недвижимости
2. Жизненный цикл объекта недвижимости
3. Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды
4. Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды
5. Экономическая и социальная сущность недвижимости
6. Принципы оценки недвижимости
7. Стоимость недвижимости и ее основные виды
8. Основные этапы процесса оценки недвижимости
9. Информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта недвижимости

Контрольная работа №2

1. Разработка стратегии управления портфелем недвижимости
2. Оценка стоимости инвестиционного портфеля
3. Планирование доходности портфеля недвижимости
4. Оптимизация портфеля недвижимости в процессе управления
5. Понятие и показатели эффективности управления портфелем недвижимости
6. Критерии оценок качества управления портфелем недвижимого имущества
7. Методы позволяющие оценить эффективность и качество управления пакетом недвижимости
8. Управленческий контроль портфеля недвижимости в процессе функционирования
9. Мониторинг как основная часть управленческого контроля за портфелем недвижимости собственника
10. Планирование – как основной этап управления портфелем недвижимости

Контрольная работа №3

1. Пути и методики выявления проблем в управлении, связанных с объектами недвижимости
2. Общие проблемы относительно объектов недвижимости как объектов управления

- 3.Выявление частных затруднений применительно для управления портфелями недвижимого имущества различной степени дифференциации
- 4.Концепции управления недвижимостью
5. Виды управления недвижимостью
- 6.Модели управления недвижимостью
- 7.Сферы управления недвижимостью
- 8.Организационные вопросы управления недвижимостью
- 9.Государственное управление недвижимостью
- 10.Система управления муниципальной недвижимостью
- 11.Девелоперская деятельность с объектами недвижимости
- 12.Управление недвижимостью, принадлежащей собственникам
- 13.Понятие риска применительно к управлению портфелем недвижимым имуществом
- 14.Классификация общих рисков относительно объектов недвижимости в диверсифицированной системе управления
- 15.Управление рисками. Виды и классификация частных рисков для объектов недвижимости находящихся в портфеле
- 16.Методы предупреждения и снижения рисков в портфеле недвижимости
- 17.Соотношение риска и доходности в эффективном портфеле недвижимости

6.3.ПЕРЕЧЕНЬ вопросов к экзамену

- 1.Понятие недвижимости
- 2.Жизненный цикл объекта недвижимости
- 3.Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды
- 4.Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды
- 5.Экономическая и социальная сущность недвижимости
6. Принципы оценки недвижимости
7. Стоимость недвижимости и ее основные виды
- 8.Основные этапы процесса оценки недвижимости
9. Информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта недвижимости
- 10.Разработка стратегии управления портфелем недвижимости
- 11.Оценка стоимости инвестиционного портфеля
- 12.Планирование доходности портфеля недвижимости
- 13.Оптимизация портфеля недвижимости в процессе управления
- 14.Понятие и показатели эффективности управления портфелем недвижимости
- 15.Критерии оценок качества управления портфелем недвижимого имущества
- 16.Методы позволяющие оценить эффективность и качество управления пакетом недвижимости
- 17.Управленческий контроль портфеля недвижимости в процессе функционирования
- 18.Мониторинг как основная часть управленческого контроля за портфелем недвижимости собственника
- 19.Планирование – как основной этап управления портфелем недвижимости
- 20.Пути и методики выявления проблем в управлении, связанных с объектами недвижимости

21. Общие проблемы относительно объектов недвижимости как объектов управления
22. Выявление частных затруднений применительно для управления портфелями недвижимого имущества различной степени дифференциации
23. Концепции управления недвижимостью
24. Виды управления недвижимостью
25. Модели управления недвижимостью
26. Сферы управления недвижимостью
27. Организационные вопросы управления недвижимостью
28. Государственное управление недвижимостью
29. Система управления муниципальной недвижимостью
30. Девелоперская деятельность с объектами недвижимости
31. Управление недвижимостью, принадлежащей собственникам
32. Понятие риска применительно к управлению портфелем недвижимым имуществом
33. Классификация общих рисков относительно объектов недвижимости в диверсифицированной системе управления
34. Управление рисками. Виды и классификация частных рисков для объектов недвижимости находящихся в портфеле
35. Методы предупреждения и снижения рисков в портфеле недвижимости
36. Соотношение риска и доходности в эффективном портфеле недвижимости

6.4. Перечень

по проверке остаточных знаний студентов

2. Жизненный цикл объекта недвижимости
3. Характеристики физической сущности объектов недвижимости и внешней среды
4. Характеристики юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды
5. Экономическая и социальная сущность недвижимости
6. Принципы оценки недвижимости
7. Стоимость недвижимости и ее основные виды
8. Основные этапы процесса оценки недвижимости
9. Информация, необходимая для проведения оценки стоимости объекта недвижимости
10. Разработка стратегии управления портфелем недвижимости
11. Оценка стоимости инвестиционного портфеля
12. Планирование доходности портфеля недвижимости
13. Оптимизация портфеля недвижимости в процессе управления
14. Понятие и показатели эффективности управления портфелем недвижимости

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Рекомендуемая литература и источники информации

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс, ирс.)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект,	Автор	Издат. и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы
---	--------------------------------------	--	-------	----------------------	---

		лек., учебно-методич. литературы)			в библи	На каф.
ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА						
1	лк,пз,срс, ирс	Экономика недвижимости: Учебник для вузов.3-е изд.Стандарт третьего поколения (www.ibooks.ru)	Асаул А.Н.	С-Пб.: Питер, 2013	Электронн ый ресурс	1
2	лк,пз, срс	Оценка недвижимости: сборник задач (http:elanbook.com/view/book/520 76/)	Богославец Т.Н.	ОмскГУ,2012	Электронн ый ресурс	
3	лк,пз, срс	Прогнозирование и оценка стоимости предприятия (http:elanbook.com/view/book/520 76/)	Соколов Е.В., Пилюгина А.В.	МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2011	Электронн ый ресурс	
4	лк,пз,лб,с рс	Основы управления недвижимостью: Практикум (www.ibooks.ru)	Кожухар В.М.	М.:Дашков и К, 2012	Электронн ый ресурс	1
5	лк,пз,срс, ирс	Оценка недвижимости: Учебное пособие (http:elanbook.com/view/book/520 76/)	Богославец Т.Н.	ОмскГУ,2012	Электронн ый ресурс	1
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА						
6	лк,пз,срс, ирс	Экономика недвижимостью	Горемыкин В.А.	- М.:Высшее образование, 2009	5	1
7	Пз, срс., ирс	Экономика недвижимости (http:elanbook.com/view/book/520 76/)	Асаул А.Н., Иванов С.Н., Старовойт ов М.К.	АНО Институт проблем экономическо го возрождения, 2009	Электронн ый ресурс	

Программное обеспечение: MS Office, Internet Explorer.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

www.brma.ru Компания Business Relations Management

www.hrm.ru

www.hr-portal.ru

www.tktrcner.ru/blog

www.top-personal.ru

www.wikipedia.org

www.vivactiv.ru Тренинговая компания Vivактив

http://www.trkodeks.ru/

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий на ФМП имеется:

- учебная и учебно-методическая литература, экономическая и деловая периодика;
- компьютерный класс с доступом в сеть Интернет (Интернет-центр);
- аудитория, оборудованная интерактивной доской;
- ноутбук, DVD и программные продукты.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 38.04.01- Экономика и программе подготовки магистров Экономика недвижимости.

Рецензент от выпускающей кафедры экономики и управления на предприятии

Подпись

/_____/_____
ФИО

