

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕКОМЕНДОВАНО К
УТВЕРЖДЕНИЮ:
Декан факультета
магистерской подготовки




Р.К. Ашуралиева

“20” 09 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического совета
ДГТУ



Н.С. Суракатов

“24” 09 2018 г.

Рабочая программа дисциплины

Дисциплина М1.В.ОД.7 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимо-
сти

Наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

Для направления 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
Шифр и полное наименование направления

Магистерская программа Земельный кадастр

Факультет Магистерской подготовки
Наименование факультета, где ведется дисциплина

Кафедра Мелиорация, землеустройство и кадастры
Наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Форма обучения очная, курс 2, семестр(ы) 3
Очная, заочная

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 4 ЗЕТ (144 ч) :

Лекций 9 (час); экзамен 3 1 ЗЕТ (36 ч)
(семестр)

Практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет -
(семестр)

Лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 65 (час);


Курсовой проект (работа, РГР) _____ (семестр).

Зав.кафедрой Авербаева
Подпись

Д.С. Айдамиров.
ФИО

Начальник УО _____
Подпись

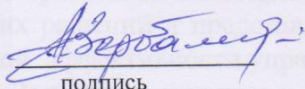
Э.В. Магомаева
ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и ООП ВО по направлению подготовки **21.04.02 – «Землеустройство и кадастры»** и магистерской программе **- «Земельный кадастр»**.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры МЗиК от **10.09.2018** года, протокол № **1**

Зав. выпускающей кафедры по данному направлению

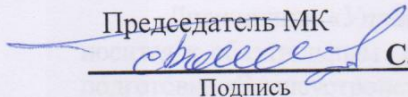

подпись

Д.С.Айдамиров
ФИО

ОДОБРЕНО:

Методической комиссией направления
21.04.02 - Землеустройство и кадастры
шифр и полное наименование специальности

Председатель МК


Подпись

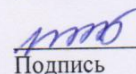
С.Г. Бабаханов
ФИО

АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:

Курбанова З.А. к.т.н.
ФИО, уч. степень, ученое звание,


Подпись

Исмаилов А.Б. к.с.-х. н. доцент
ФИО, уч. степень, ученое звание


Подпись

10.09.18г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Задачи дисциплины:

- Изучение современных положений управления, понятия и особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- Формирование представлений о функциях и принципах управления, основных методах принятия управленческих решений, информационного обеспечения управления земельными ресурсами, эффективности управления земельными ресурсами объектами недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина *«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»* представляет собой дисциплину базовой части Б1 учебного плана ООП ВО направления подготовки «Землеустройство и кадастры».

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате освоения дисциплин, читаемых в курсах дисциплин бакалавриата данного направления: Основы землеустройства, Управление земельными ресурсами, Картография, Основы кадастра недвижимости, Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, Планирование использования земель.

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы при выполнении научно-исследовательской работы и магистерской диссертации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

В результате освоения программы магистратуры у выпускника должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими общекультурными компетенциями:

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

В результате освоения материала в объеме настоящей программы студенты должны:

Знать: методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ, особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности, особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в

муниципальных образованиях и крупных городах, основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

Уметь: применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами.

Владеть: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.

Структура и содержание дисциплины (модуля) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

4.1. Содержание дисциплины.

№№	Раздел дисциплины. Тема лекции и вопросы	Семес тр	Нед еля семе стра	Вид самос труд
----	---	-------------	----------------------------	----------------------

				ЛК час
1	2	3	4	5
1	Лк -1. Тема: Основные методы управления земельными ресурсами. 1. Государственный земельный кадастр 2. Землеустройство 3. Государственный мониторинг земель 4. Контроль за соблюдением земельного законодательства	3	1	2
	Лк - 2. Тема: Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ 1. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ 2. Функции органов управления земельными ресурсами 3. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами		5	2
3	Лк -3. Тема: Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства 1. Состав документации по оформлению действий госземконтроля. 2. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 3. Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. 4. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.		9	2
4	Лк - 4. Тема: Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости 1. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости 2. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости 3. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами		13	2
	Итого			8

4.2. Содержание семинарских занятий

№ п/п	№ лекции из рабочей программы	Наименование семинарского занятия	Количество часов	Рекомендуемая литература и методические разработки (№ источника из списка литературы)
1	2	3	4	5
1	№1	Тема: Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами. Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления. Классификация методов и видов управления.	2	1,2
2	№1	Тема: Земельный фонд Российской Федерации как управления. Распределение земельного фонда по категориям. Распределение земельного фонда по угодьям. Характеристика качественного состояния земель РФ. Распределение земель РФ по формам прав на землю	2	1,2,3
3	№1	Тема: Основные методы управления земельными ресурсами. Государственный земельный кадастр. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Контроль за соблюдением земельного законодательства.	2	1,2,3
4	№1	Тема: Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами РФ. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ. Функции органов управления земельными ресурсами. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами	2	1,2,3
5	№2	Тема: Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.	2	1,2,3

		Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.		
6	№2	Тема: Экономический механизм управления земельными ресурсами. Система экономических регуляторов. Экономический механизм регулирования земельных отношений. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю. Экономическая оценка недвижимости.	2	1,2,3
7	№2	Тема: Управление земельными ресурсами субъектов РФ Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ.	2	1,2,3
8	№2	Тема: Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Основные положения функционирования муниципальных образований. особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.	2	1,2,3
9	№3	Тема: Зарубежный опыт управления земельными ресурсами. Опыт управления в развивающихся странах. Опыт управления в развитых странах.	2	1,2,3
10	№3	Тема: Правовая и нормативная база государственного земельного контроля Анализ состояния правовой и нормативной базы государственного контроля за использованием и охраной земельных ресурсов. Анализ соблюдения земельного законодательства субъектами земельных отношений. Организационная структура государственного контроля за использованием и охраной земель.	2	1,2,3,4,5
11	№3	Тема: Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства.	2	1,2,3,4,5
12	№3	Состав документации по оформлению действий госземконтроля. Понятие и	2	1,2,3,4,5

		виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.		
13	№4	Уголовная, административная и дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение земельного законодательства.	2	1,2,3,4,5
14	№4	Тема: Отдельные направления государственного контроля за использованием и охраной земель Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению, уровнем интенсивности использования земель, проведением мероприятий по охране, предотвращению деградации, порчи земель.	2	1,2,3,4,5
15	№4	Контроль за осуществлением проектов и мероприятий по организации использования и охране земель; за сохранением плодородного слоя почвы при предоставлении и изъятии земель. Контроль за осуществлением проектов рекультивации земель, за соблюдением правил государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.	2	1,2,3,4,5
16	№4	Тема: Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами	2	1,2,3,4,5
17	№4	Тема: Информационное обеспечение управления земельными ресурсами. Характеристика и значение информации для управления земельными ресурсами. Понятие информационного обеспечения системы УЗР. Земельно-информационная система.	2	1,2,3,4,5
		Итого	34	

4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины,	Количество	Рекомендуемая	Формы
---	------------------------------------	------------	---------------	-------

п/п	выделенная для самостоятельного изучения	часов из содержания дисциплины	литература и источники информации	контроля СРС
1	2	3	4	5
1	Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны.	2	1,2,3	Контр.раб.№1
2	Понятие и общие принципы земельных отношений	2	1,2,3	
3	Государственное и рыночное регулирование земельных отношений	2	1,2,3,4,5	
4	Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений	3	1,2,3,4,5	Контр.раб.№2
5	Управление земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях: страна, регион, город, район	3	1,2,3,4,5	
6	Экономический и правовой механизм регулирования земельных отношений	3	1,2,3,4,5	
7	Зарубежный опыт управления земельными ресурсами	2		Контр.раб.№3
8	Правовая и нормативная база государственного земельного контроля	2	1,2,3,4,5	
9	Методы, порядок и принципы проведения государственного контроля	3	1,2,3,4,5	
10	Правовая охрана земель	2	1,2,3,4,5	
11	Отдельные направления государственного контроля за использованием и охраной земель	3	1,2,3,4,5	
12	Юридическое оформление действий государственного земельного контроля и ответственность за нарушения земельного законодательства	3	1,2,3,4,5	
	Итого	30		экзамен

5. Образовательные технологии

Для усвоения закрепленных компетенций, при ведении дисциплины используется производственный и научно-исследовательский материал в области землеустройства и земельного кадастра в текстовой и графической форме. В рамках учебного курса предусматриваются встречи с представителями российских компаний, государственных и общественных организаций, мастер-классы экспертов и специалистов в области

управления земельными ресурсами. Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, составляет не менее 40% аудиторных занятий (17 час).

6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины (модуля) и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов

Вопросы входного контроля

1. Характеристика земельного фонда РФ
2. История земельных отношений в России
3. Экономические преобразования в России в 90-х годах
4. Понятие рационального использования земель
5. Понятие плодородия земель
6. Понятие почвенно-климатического зонирования территории
7. Определение почвенно-климатической зоны
8. Классификация земельного фонда по категориям земель

Контрольная работа №1

1. Основные понятия системы управления
2. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами
3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях
4. Государственный земельный кадастр, как метод управления земельными ресурсами
5. Землеустройство, как метод управления земельными ресурсами
6. Государственный мониторинг земель, как метод управления земельными ресурсами
7. Контроль за соблюдением земельного законодательства
8. Содержание и механизм формирования земельных отношений.
9. Развитие земельных отношений в России.
10. Земельные отношения как составная часть общественных отношений.
11. Принципы регулирования земельных отношений.
12. Основные понятия системы управления.
13. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
14. Классификация методов и видов управления.
15. Распределение земельного фонда по категориям.
16. Распределение земельного фонда по угодьям.
17. Характеристика качественного состояния земель РФ. Распределение земель РФ по формам прав на землю

Контрольная работа №2

1. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ
2. Функции органов управления земельными ресурсами
3. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
4. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
5. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.

6. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
7. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ.
8. Функции органов управления земельными ресурсами.
9. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
10. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
11. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.
12. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.

Контрольная работа №3

1. Система экономических регуляторов.
2. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
3. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
4. Экономическая оценка недвижимости.
5. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ
6. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ
7. Система экономических регуляторов.
8. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
9. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
10. Экономическая оценка недвижимости.
11. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ.

Экзаменационные вопросы

1. Основные понятия системы управления
2. Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами
3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях
4. Государственный земельный кадастр, как метод управления земельными ресурсами
5. Землеустройство, как метод управления земельными ресурсами
6. Государственный мониторинг земель, как метод управления земельными ресурсами
7. Контроль за соблюдением земельного законодательства
8. Содержание и механизм формирования земельных отношений.
9. Развитие земельных отношений в России.
10. Земельные отношения как составная часть общественных отношений.
11. Принципы регулирования земельных отношений.
12. Основные понятия системы управления.
13. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
14. Классификация методов и видов управления.
15. Распределение земельного фонда по категориям.
16. Распределение земельного фонда по угодьям.
17. Характеристика качественного состояния земель РФ. Распределение земель РФ по формам прав на землю
18. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ
19. Функции органов управления земельными ресурсами

20. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
21. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
22. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.
23. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
24. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ.
25. Функции органов управления земельными ресурсами.
26. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
27. Классификация видов и форм земельной собственности в России, субъектов и объектов земельных отношений.
28. Характеристика государства, субъектов и муниципальных образований как субъектов земельных отношений.
29. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики.
30. Система экономических регуляторов.
31. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
32. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
33. Экономическая оценка недвижимости.
34. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ
35. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ
36. Система экономических регуляторов.
37. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
38. Формы и виды земельной ренты. Платежи за землю.
39. Экономическая оценка недвижимости.
40. Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта РФ.

Перечень вопросов остаточного контроля знаний

1. Основные способы управления земельными ресурсами
2. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами
3. Основные задачи государственного управления земельными ресурсами
4. Пути государственного управления земельными ресурсами
5. Распределение земельного фонда по категориям земель
6. Распределение земельного фонда по угодыям
7. Распределение земель РФ по формам собственности
8. Характеристика качественного состояния земель
9. Основные методы управления земельными ресурсами
10. Землеустройство как метод управления земельными ресурсами
11. Государственный земельный кадастр как метод управления земельными ресурсами
12. Мониторинг земель как метод управления земельными ресурсами
13. Государственный земельный контроль как метод управления земельными ресурсами
14. Федеративное устройство Российской Федерации
15. Организационная структура управления земельными ресурсами РФ
16. Функции органов управления земельными ресурсами
17. Основные виды административных правонарушений в области земельного законодательства
18. Основные положения формирования земельной ренты
19. Основные формы платы за землю.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

Рекомендуемая литература и источники информации (основная и дополнительная)

№№ п/п	Виды занятий (лк. Пз, лб, срс, ирс)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лекции, учебной методической литературы)	Автор	Издательство и издание	Количество экземпляров	
					на ка- федре	в биб- лиот еке
Основная литература						
1	Лк, пз, срс	Земельное право: учебник	О.И. Крассов	М: «Юристь» 2005г	5	5
2	Лк, пз, срс	Земельное право: http://ibooks.ru/	Г.В. Чубуков, Н.А. Волкова, В.В. Курочкина	М: ЮНИТИ 2010г		
3	Лк, пз, срс	Земельное право в вопросах и ответах: http://ibooks.ru/	Н.Н. Аверьянова	М: «Проспект» 2015г		
4	Лк, пз, срс	Земельное право в вопросах и ответах: http://ibooks.ru/	Боголюбов С.А., Галиновская Е.А.	М: «Проспект» 2014г		
5	Лк, пз, срс	Земельное право. http://ibooks.ru/	Боголюбов С.А.,	М: «Проспект» 2015г		
Дополнительная литература						
6	Лк, пз, срс	Земельный кодекс РФ	Федеральный закон		1	5
7	Лк, пз, срс	Земельный кадастр. Теоретические основы земельного кадастра. Т1	А.А. Варламов	М: «КолосС» 2003г	5	5
8	Лк, пз, срс	Государственное регулирование земельных отношений. Учебное пособие	Зербалиев А.М.	Махачкала, ДГТУ, 2014	20	-

3	Лк, пз, срс	Земельное право в вопросах и ответах: http://ibooks.ru/	Н.Н. Аверьянова	М: «Проспект» 2015г		
4	Лк, пз, срс	Земельное право в вопросах и ответах: http://ibooks.ru/	Боголюбов С.А., Галиновская Е.А.	М: «Проспект» 2014г		
5	Лк, пз, срс	Земельное право. http://ibooks.ru/	Боголюбов С.А.,	М: «Проспект» 2015г		
Дополнительная литература						
6	Лк, пз, срс	Земельный кодекс РФ	Федеральный закон		1	5
7	Лк, пз, срс	Земельный кадастр. Теоретические основы земельного кадастра. Т1	А.А. Варламов	М: «КолосС» 2003г	5	5
8	Лк, пз, срс	Государственное регулирование земельных отношений. Учебное пособие	Зербалиев А.М.	Махачкала, ДГТУ, 2014	20	-
9	Лк, пз, срс	Основы землеустройства. Курс лекций	Зербалиев А.М.	Махачкала, ДГТУ, 2013	20	7
10	Лк, пз, срс	Земельный кадастр. Управление земельными ресурсами. Т2	А.А. Варламов	М: «КолосС», 2005г	5	15
11	Лк, пз, срс	Постатейный комментарий к земельному кодексу РФ	Сухова Е.Н.	Гросс Медиа 2006 г	1	5
12	Лк, пз, срс	Планирование и организация рационального использования земель и их охрана в субъекте РФ/Монография	Н.И. Иванов	М.: «Принт-формула»2008	1	-

Периодические издания и Интернет-ресурсы:

1. «Земельный вестник», «Аграрная Россия», «экология и жизнь», «Землеустройство и мониторинг земель».
2. Информационно-справочные и поисковые системы: www.cdml.ru.
1. www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ.
2. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ.
3. www.roskadastr.ru/www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры».
4. www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации.
5. <http://www.garant.ru/> Сайт НПП «Гарант-Сервис».
6. www.kodeks.net/ Сайт Консорциум «Кодекс».

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Практические занятия проводятся в компьютерном классе № 216, оснащенном 12 компьютерами, сканером для сканирования бумажных карт, принтером.

Занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению **21.04.02 – Землеустройство и кадастры**, магистерской программы – **Земельный кадастр**.

Рецензент от выпускающей кафедры (работодателя) по направлению **21.04.02 - Землеустройство и кадастры**


Подпись


ФИО