

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ  
ФГБОУ ВО «ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ  
Декан факультета магистер-  
ской подготовки,  
 Р.К.Ашуралиева  
подпись И.О.Ф  
«20» 09. 2018г.

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ  
 Н.С.Суракатов  
подпись И.О.Ф  
«19» 09. 2018г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина М 1.В.ОД.9 Оценка недвижимости

наименование дисциплины по ООП и код по ФГОС

для направления 38.04.01– Экономика

шифр и полное наименование направления

магистерская программа Экономика недвижимости

факультет магистерской подготовки

наименование факультета, где ведется дисциплина

кафедра экономики и управления на предприятии

наименование кафедры, за которой закреплена дисциплина

Квалификация выпускника (степень) магистр,

Форма обучения очная, курс 2, семестр 3 ;

очная, заочная, др.

Всего трудоемкость в зачетных единицах (часах) 5 ЗЕТ (180 часов)

лекции 17 (час); экзамен 3 : 1 ЗЕТ (36) ;

(семестр)

практические (семинарские) занятия 34 (час); зачет - ;

(семестр)

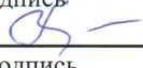
лабораторные занятия - (час); самостоятельная работа 93 (час);

курсовой проект (работа, РГР) 3

(семестр)

Зав. кафедрой  Ж.Н.Казиева

подпись

Начальник УО  Э.В. Магомаева

подпись



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению подготовки магистров 38.04.01 – Экономика, магистерская программа – «Экономика недвижимости».

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры ЭиУнаП от 10.09.2018г., протокол №2.

Зав. выпускающей кафедрой ЭиУнаП по данному направлению



Подпись

Ж.Н. Казиева

ИОФ

### ОДОБРЕНО

Методической комиссией  
по укрупненной группе  
специальностей и направлений  
38.00.00- Экономика и управление

Председатель МК



Подпись

Ж.Н. Казиева

ИОФ

« 12 » 09 2018 г.

### АВТОР (Ы) ПРОГРАММЫ:

Э.Б. Атуева, к.э.н., доцент

ИОФ., уч. степень, ученое звание



Подпись

## 1. Цели освоения и задачи дисциплины

Дисциплина «Оценка недвижимости» является одной из важных дисциплин в системе подготовки магистрантов направления 38.04.01 - Экономика недвижимости. Дисциплина «Оценка недвижимости» изучает вопросы рыночной оценки имущества, что является необходимым элементом при совершенствовании практически любой операции с недвижимостью, начиная от купли-продажи и сдачи в аренду до принятия решения о финансировании проектов строительства или реконструкции объектов недвижимости, их внесения в уставной капитал и т.д.

Цель курса – дать студентам основные знания, умения и навыки в том числе:

- методов оценки недвижимости;
- анализа практики оценки недвижимости;
- регулирования оценочной деятельности.

Основные задачи изучения дисциплины:

- изучение основ и методов оценки недвижимости;
- овладение студентами основ самостоятельного выполнения оценки недвижимости;
- дать навыки научно-исследовательской работы в области оценки недвижимости.

Формирование знания и навыков студентов осуществляется в ходе лекционных и семинарских занятий, выполнения индивидуальных заданий, самостоятельной работы, написания рефератов, выступлений с докладами, ответов на тесты.

Задачи изучения дисциплины определяются требованиями к подготовке магистров, установленными в квалификационной характеристике специалистов по программе магистерской подготовки к знаниям и умениям, которыми они должны обладать. Основная задача состоит в умении использовать приобретенные теоретические знания в конкретной практической деятельности.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина М1.В.ОД.9 «Оценка недвижимости» относится к вариативной части обязательных дисциплин блока 1 (М1) учебного плана по направлению подготовки магистров 38.04.01 - Экономика.

Дисциплина «Оценка недвижимости» основывается на знаниях, полученных в ходе изучения студентами курсов «Макроэкономика», «Экономика рынка недвижимости», «Инвестиционное проектирование».

Для проверки знаний, умений и готовности обучаемых применять знания вышеуказанных предшествующих дисциплин проводится входной контроль.

Изучение дисциплины «Оценка недвижимости» обеспечивает необходимый инструментарий для изучения экономических и финансовых дисциплин, входящих в ООП по направлению 38.04.01 - Экономика. Знания, полученные в ходе изучения дисциплины «Оценка недвижимости», широко используются при выполнении научно-исследовательской работы и выполнении магистерской диссертации.

## 3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины «Оценка недвижимости» направлен на формирование следующей компетенции:

- способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6).

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- общие принципы оценки недвижимости;
- основные виды стоимости недвижимости;

- принципы оценки недвижимости;
- методы оценки недвижимости;
- регулирование оценочной деятельности.

**Уметь:**

- проводить сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки недвижимости;
- определять цену недвижимости доходным методом;
- определять цену недвижимости сравнительным методом;
- определять цену недвижимости затратным методом;
- самостоятельно приобретать и применять новые знания по теории и практике оценки недвижимости.

**Владеть:**

- методами расчета стоимости объекта недвижимости в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке;
- методами технического освидетельствования оцениваемого объекта недвижимости;
- современными методами анализа рынка недвижимости;
- специальной терминологией и лексикой данной дисциплины.

#### 4. Структура и содержание дисциплины «Оценка недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 ЗЕТ (180 ч.),  
в том числе: лекционных - 17 часов; практических - 34 часов, СРС – 93 ч.,  
форма отчетности - 3 семестр – экзамен.

##### 4.1. Содержание дисциплины (лекций)

№	Раздел дисциплины Тема лекции и вопросы	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая СРС, и трудоемкость (в часах)			Формы текущего* контроля успеваемости в семестре, форма промежуточной аттестации
				ЛК	ПЗ	СРС	
1	<b>ЛЕКЦИЯ №1</b> <b>ТЕМА 1: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</b> 1. Основные понятия оценки недвижимости. 2. Стоимость недвижимости и ее основные виды. 3. Основные подходы и принципы оценки недвижимости. 4. Основные этапы процесса оценки недвижимости.*	3	1-2	2	4	10	Вх. контр. работа
2	<b>ЛЕКЦИЯ № 2</b> <b>ТЕМА 2: ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</b> 1. Срок окупаемости вложений в недвижимость. 2. Чистая текущая стоимость доходов. 3. Ставка доходности проекта. 4. Внутренняя ставка доходности проекта. 5. Модифицированная ставка доходности.*		3-4	2	4	10	
3	<b>ЛЕКЦИЯ № 3</b> <b>ТЕМА 3: ДОХОДНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b> 1. Сущность доходного подхода. 2. Метод капитализации доходов. 3. Метод дисконтированных денежных потоков. 4. Метод мультипликатора валового дохода.*		5-6	2	4	10	Аттестационная контрольная работа №1
4	<b>ЛЕКЦИЯ № 4</b> <b>ТЕМА 4: СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b> 1. Сущность сравнительного метода оценки объектов недвижимости 2. Выбор элементов для сравнения 3. Корректировки и методы их осуществления.*		7-8	2	4	10	

5	<p><b>ЛЕКЦИЯ № 5</b>  <b>ТЕМА 5: ОРГАНИЗАЦИЯ И МОДЕЛИРОВАНИЕ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</b></p> <p>1. Система массовой оценки недвижимости: структура и основные функции.  2. Анализ рыночных данных и подготовка их к моделированию стоимости недвижимости.  3. Структура базовой «оценочной» модели и ее основные виды.  4. Основные статистические характеристики многомерного регрессионного анализа в моделировании массовой оценки недвижимости.*</p>	9-10	2	4	10	Аттестационная контрольная работа №2
6	<p><b>ЛЕКЦИЯ № 6</b>  <b>ТЕМА 6: ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ</b></p> <p>1. Общая характеристика затратного подхода.  2. Методы расчета восстановительной стоимости.  3. Расчет стоимости строительства.  4. Определение износа объекта недвижимости.*</p>	11-12	2	4	10	
7	<p><b>ЛЕКЦИЯ № 7</b>  <b>ТЕМА 7: МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЗЕМЛИ</b></p> <p>1. Специфика земельного участка как объекта оценки.*  2. Доходный подход к оценке земельных участков.  3. Сравнительный подход к оценке земельных участков.  4. Затратный подход к оценке земельных участков.</p>	13-14	2	4	10	
8	<p><b>ЛЕКЦИЯ №8</b>  <b>ТЕМА 8: ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ</b></p> <p>1. Классификация объектов недвижимости, не завершенных строительством.  2. Основные этапы оценки стоимости.  3. Расчет коэффициента готовности.  4. Расчет величины физического износа.*</p>	15-16	2	4	10	Аттестационная контр. работа №3
9	<p><b>ЛЕКЦИЯ №9</b>  <b>ТЕМА 9: РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b></p> <p>1. Основные формы регулирования оценочной деятельности.  2. Международные стандарты оценки.*  3. Российские стандарты оценки.  4. Сертификация и аттестация профессио-</p>	17	1	2	13	

	нальной деятельности.					
<b>ИТОГО:</b>			17	34	93	<b>экзамен 1 ЗЕТ (36 ч.)</b>

#### 4.2. Содержание практических занятий

№	№ ЛК	Наименование практического занятия	Кол-во часов	Рекомендуемая литература
1	2	3	4	5
1	1	Основные понятия и принципы оценки недвижимости	4	1,2,3,6,7,10
2	2	Оценка инвестиционной привлекательности объекта Недвижимости	4	1,2,3,6,7,10
3	3	Доходный подход к оценке недвижимости	4	1,2,3,6,7,10
4	4	Сравнительный подход к оценке недвижимости	4	1,2,3,6,7,10
5	5	Организация и моделирование массовой оценки недвижимо-сти	4	1,2,3,6,7,10
6	6	Затратный подход к оценке недвижимости	4	1,2,3,6,7,10
7	7	Методы оценки земли	4	1,2,3,6,7,10
8	8	Особенности оценки рыночной стоимости объектов Недвижимости, не завершенных строительством	4	1,2,3,6,7,10
9	9	Регулирование оценочной деятельности	2	1,2,3,6,7,10
<b>ИТОГО:</b>			<b>34</b>	

#### 4.3. Тематика для самостоятельной работы студента

№	Тематика по содержанию дисциплины, выделенная для самостоятельного изучения	Кол-во часов из содержания дисциплины	Формы контроля СРС
1	2	3	5
1.	Основные этапы процесса оценки недвижимости*	10	Доклад конспект
2.	Модифицированная ставка доходности.*	10	Реферат, доклад конспект
3.	Метод мультипликатора валового дохода.*	10	Доклад конспект
4.	Корректировки и методы их осуществления.*	10	Доклад конспект
5.	Основные статистические характеристики многомерного регрессионного анализа в моделировании массовой оценки недвижимости.*	10	Доклад конспект
6.	Определение износа объекта недвижимости.*	10	Доклад конспект
7.	Специфика земельного участка как объекта оценки.*	10	Доклад конспект
8.	Расчет величины физического износа.*	10	

9.	Международные стандарты оценки.*	13	Доклад конспект
<b>Итого:</b>		93	

### 5. Образовательные технологии

При изучении дисциплины «Оценка недвижимости» используются следующие инновационные образовательные технологии:

- во время лекционных занятий используется интерактивная доска с применением слайдов с графическим и табличным материалом, что повышает наглядность и информативность используемого теоретического материала;

- практические занятия предусматривают использование групповой формы обучения, которая позволяет студентам эффективно взаимодействовать в микрогруппах при обсуждении теоретического материала (закрепление теоретического материала на основе разъяснения сложных моментов той или иной темы, проведение экспресс-опросов, использование активных и интерактивных форм проведения занятий - приведение конкретных примеров из практики развития предприятий и рынка, деловых игр, тестирования);

- использование кейс–метода (проблемно–ориентированного подхода), то есть анализ и обсуждение в микрогруппах конкретной деловой ситуации из практического опыта маркетинговой деятельности отечественных и зарубежных компаний;

- использование педагогических тестов для контроля знаний во время текущих аттестаций и промежуточной аттестации;

- решение задач по анализу динамики и конъюнктуры рынка, сегментированию потребителей, позиционированию товара;

- подготовка рефератов и докладов по самостоятельной работе студентов и выступление с докладом перед аудиторией, что способствует формированию навыков устного выступления по изучаемой теме и активизирует познавательную активность студентов.

Организация СРС включает в себя и способы мотивации по активизации участия студентов в СРС.

В направлении более эффективной организации СРС студентов важно обратить внимание на следующие аспекты:

- контролировать наличие графиков консультаций преподавателей по курсовому и дипломному проектированию на кафедрах;

- преподавателям осуществлять дифференцированную оценку степени выполнения индивидуальных заданий в целях повышения личноно-ориентированного подхода и заинтересованности студентов в проявлении еще большей активности в НИР;

- учитывать при выставлении текущих аттестаций степень СРС студентов, а именно, включать в перечень вопросов к зачету и экзамену, а также контрольных работ перечень вопросов, отмеченных в лекционных занятиях в качестве вопросов, требующих самостоятельного изучения.

Реализация компетентностного и личностного подхода с использованием перечисленных технологий предусматривает активные и интерактивные формы обучения.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивной форме, составляет не менее 30-50% аудиторных занятий (24 часа).

### 6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

#### ПЕРЕЧЕНЬ

#### вопросов контрольной работы по проверке входных знаний студентов

1. Понятие рынка и рыночной среды.

2. Механизм регулирования и особенности проявления коммерческих интересов на рынке недвижимости.
3. Сущность рынка недвижимости.
4. Субъекты рынка недвижимости.
5. Рынок недвижимости как интегрированная категория.
6. Инфраструктура рынка недвижимости.
7. Развитие отечественного рынка недвижимости.
8. Плата за землю и налогообложение недвижимости.
9. Государственная регистрация прав на недвижимость.
10. Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.
11. Законодательная основа имущественно-земельных отношений.
12. Профессиональные участники на рынке недвижимости
13. Развитие объектов недвижимости (девелопмент, ленд-девелопмент, редевелопмент).
14. Содержание и основные направления риэлтерской деятельности.
15. Регулирование риэлтерской деятельности.
16. Страхование на рынке недвижимости.

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

#### **вопросов текущих контрольных работ по дисциплине «Оценка недвижимости»**

#### **Аттестационная контрольная работа №1**

##### ***Вариант №1***

1. Основные понятия оценки недвижимости.
2. Срок окупаемости вложений в недвижимость.

##### ***Вариант №2***

1. Стоимость недвижимости и ее основные виды.
2. Чистая текущая стоимость доходов.

##### ***Вариант №3***

1. Основные подходы и принципы оценки недвижимости.
2. Ставка доходности проекта.

##### ***Вариант №4***

1. Основные этапы процесса оценки недвижимости.\*
2. Внутренняя ставка доходности проекта.

#### **Аттестационная контрольная работа №2**

##### ***Вариант №1***

1. Сущность доходного подхода.
2. Система массовой оценки недвижимости: структура и основные функции.

##### ***Вариант №2***

1. Сущность сравнительного метода оценки объектов недвижимости.
2. Структура базовой «оценочной» модели и ее основные виды.

##### ***Вариант №3***

1. Метод капитализации доходов.
2. Выбор элементов для сравнения

## Аттестационная контрольная работа №3

### *Вариант №1*

1. Общая характеристика затратного подхода.
2. Определение износа объекта недвижимости.\*

### *Вариант №2*

1. Методы расчета восстановительной стоимости.
2. Специфика земельного участка как объекта оценки.\*

### *Вариант №3*

1. Расчет стоимости строительства.
2. Сравнительный подход к оценке земельных участков.

## ПЕРЕЧЕНЬ

### вопросов промежуточной аттестации (экзамена) по дисциплине «Оценка недвижимости»

1. Актуальность оценки стоимости недвижимости в современных условиях.
2. Основные этапы процесса оценки недвижимости\*
3. Основные понятия оценки и классификация стоимости в оценке.
4. Основные особенности недвижимости как товара
5. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Эластичность спроса и предложения в кратко- и долгосрочном периоде.
6. Сроки жизни недвижимости, причины износа и амортизация
7. Цели инвестирования в недвижимость, содержание деятельности девелопера (застройщика).
8. Показатели эффективности инвестиций - чистый дисконтированный доход (ЧДД, или NPV), внутренняя норма доходности (ВНД, или IRR, индекс доходности(ИД, или ID). Содержание показателей и их взаимосвязь.
9. Метод альтернатив эффективного использования и развития объекта недвижимости.
10. Источники финансирования недвижимости: собственные и заемные средства, привлеченные средства и ассигнования.
11. Достоинства и недостатки заемных средств, роль кратко- и долгосрочного кредитования недвижимости.
12. Финансовый леверидж, связь доходности недвижимости, доходности собственного капитала с ипотечным кредитом.
13. Назначение и содержание оценки стоимости имущества.
14. Стоимость обмена, стоимость использования и рыночная стоимость недвижимости; факторы, влияющие на стоимость.
15. Принципы оценки недвижимости с позиции пользователя, объекта, рыночной среды, наилучшего и наиболее эффективного использования.
16. Основные методы оценки стоимости, технологические этапы оценки; согласование результатов оценок, полученных разными методами.
17. Сущность доходного метода оценки.
18. Метод капитализации доходов.
19. Метод дисконтированных денежных потоков.
20. Метод мультипликатора валового дохода.
21. Сущность сравнительного метода оценки объектов недвижимости
22. Выбор элементов для сравнения
23. Корректировки и методы их осуществления

24. Общая характеристика затратного подхода.
25. Методы расчета восстановительной стоимости.
26. Расчет стоимости строительства.
27. Определение износа объекта недвижимости
28. Специфика земельного участка как объекта оценки.
29. Доходный подход к оценке земельных участков.
30. Сравнительный подход к оценке земельных участков.
31. Затратный подход к оценке земельных участков
32. Основные формы регулирования оценочной деятельности.
33. Международные стандарты оценки.
34. Российские стандарты оценки.
35. Сертификация и аттестация профессиональной деятельности.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **вопросов контрольной работы по проверке остаточных знаний**

#### **студентов**

1. Актуальность оценки стоимости бизнеса (предприятий) в современных условиях.
2. Основные понятия оценки и классификация стоимости в оценке.
3. Принципы оценки стоимости предприятия.
4. Сущность сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости предприятия.
5. Основные преимущества и недостатки сравнительного подхода.
6. Основные методы оценки в рамках сравнительного подхода: метод рынка капитала; метод сделок; метод отраслевых соотношений; метод статистического моделирования стоимости.
7. Методология имущественного (затратного) подхода к оценке стоимости бизнеса.
8. Основные методы затратного подхода.
9. Сущность доходного подхода и основные методы оценки.
10. Сущность метода капитализации дохода.
11. Анализ валовой выручки и расходов, их прогноз.
12. Методы согласования результатов оценки стоимости бизнеса, полученных на основе различных подходов.
13. Сравнительный анализ подходов к оценке стоимости бизнеса.
14. Анализ финансовой устойчивости предприятия.
15. Анализ структуры актива баланса.
16. Анализ структуры пассива баланса.
17. Анализ финансовых результатов деятельности предприятия.
18. Методы оценки и снижения рисков.
19. Международные стандарты оценки.\*.

## **Цель, содержание, темы курсовых работ**

Тематика курсовых работ составлена в соответствии с требованиями ООП ВО по направлению 38.04.01 – Экономика и магистерской программе «Экономика недвижимости».

Цель курсовой работы: закрепление теоретических знаний по отдельным разделам дисциплины «Оценка недвижимости», а также приобретение навыков расчета стоимости недвижимости.

Содержание курсовой работы: курсовая работа включает теоретическую часть, раскрывающую выбранную студентом тему и практическую, включающую расчет стоимости недвижимости затратным методом на основе исходных данных, выданных преподавателем.

## **Рекомендуемые темы курсовых работ**

1. Совершенствование оценочной деятельности предприятия.
2. Совершенствование применения информационных технологий в оценке недвижимости.
3. Особенности оценки рыночной стоимости жилой недвижимости.
4. Особенности оценки рыночной стоимости коммерческой недвижимости.
5. Оценка рыночной стоимости коммерческой недвижимости.
6. Оценка рыночной стоимости недвижимости торгового назначения.
7. Оценка рыночной стоимости офисных помещений.
8. Оценка рыночной стоимости недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия (на примере административного здания).
9. Оценка рыночной стоимости недвижимости как инструмент обеспечения эффективности инвестиций.
10. Оценка стоимости доходной недвижимости.
11. Оценка стоимости недвижимости для целей ипотечного кредитования.
12. Совершенствование информационной базы оценки стоимости недвижимого имущества.
13. Эффективность применения зарубежных методов оценки недвижимости в современных российских условиях.
14. Особенности оценки залоговой стоимости объектов недвижимости.
15. Особенности оценки ликвидационной стоимости объектов недвижимости.
16. Эффективность применения зарубежных методов оценки недвижимости в современных российских условиях.
17. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости складского назначения.
18. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости промышленного назначения.
19. Оценка рыночной стоимости имущественных комплексов.
20. Особенности оценки недвижимого имущества при переоценке основных фондов предприятия.
21. Расчет стоимости запасов природных ресурсов на основе оценки инвестиционных проектов их освоения.
22. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.
23. Балансовая оценка основных средств предприятия и методы ее корректировки и использования для расчета рыночной стоимости недвижимого имущества.

24. Интернационализация оценки недвижимости.
25. Совершенствование ценообразования на рынке недвижимости.
26. Совершенствование основных форм регулирования оценочной деятельности.
27. Совершенствование форм и методов аттестации и сертификации оценочной деятельности.
28. Особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, не завершенных строительством.
29. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости.

**Фонд оценочных средств**  
(Приложение к рабочей программе)

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Зав. библиотекой



### Рекомендуемая литература и источники информации

№ п/п	Виды занятия	Необходимая учебная, учебно-методическая (основная и дополнительная) литература, программное обеспечение и Интернет ресурсы	Автор(ы)	Издательство, год издания	Кол-во изданий	
					в библиотеке	на кафедре
<b>Основная литература:</b>						
1.	ЛК, ПЗ, СРС	Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости	Асаул А.Н., Старинский В.Н., Старовойтов М.К., Фаптинский Р.А.	АНО Институт проблем экономического возрождения, 2012	1	1
2.	ЛК, ПЗ, СРС	Оценка недвижимости	Тепман Л.Н.	М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2009	2	-
3.	ЛК, ПЗ, СРС	Оценка недвижимости: Учебное пособие	Богославец Т.Н.	ОмскГУ, 2012	-	-
4.	ЛК, ПЗ, СРС	Оценка недвижимости: Учебное пособие (с применением инновационных методов обучения) для студентов направлений подготовки бакалавров 38.03.01 – Экономика, 38.03.02 – Менеджмент.	Атуева Э.Б.	Махачкала: ДГТУ, 2016.	5	20
<b>Дополнительная литература:</b>						
5.	ЛК, ПЗ, СРС	Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие для студентов вузов	Савельева Е.А.	М.: ИНФРА-М, 2013	-	1
6.	ЛК, ПЗ, СРС	Экономика недвижимости	Горемыкин В.А.	М.: Юрайт: ИД Юрайт, 2014.	5	10
7.	ЛК, ПЗ, СРС	Экономика и управление недвижимостью	Марченко А.В.	Ростов н/Д: Феникс, 2014.	15	1
8.	ЛК, ПЗ, СРС	Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент: учеб. пособие для студентов вузов	Мурзин А.Д.	Ростов н/Д: Феникс, 2013	1	10
9.	ЛК, ПЗ, СРС	Рынок недвижимости и ипотека: учебно-	Лигай Г.А., Лигай К.М.	М.: Изд. центр ЕАОИ, 2009	15	1

		методический комплекс				
10.	ЛК,ПЗ, СРС	Оценка бизнеса : учебное пособие для вузов	Филиппов Л. А.	М. : КноРус, 2009	15	1
11.	ЛК,ПЗ, СРС	Девелопмент недвижимости : учебное пособие	Мазур И.И., Шапиро В.Д.	М. : Омега-Л : ЕЛИМА, 2010	1	1
12.	ЛК,ПЗ, СРС	Оценка недвижимости и бизнеса	Федотова М.А., Уткин Э.А.	М. : Эксмос, 2000.	8	1
13.	ЛК,ПЗ, СРС	Основы предпринимательской деятельности на рынке недвижимости	Максимов С.Н.	М.: Эконом, 2001	15	10
14.	ЛК,ПЗ, СРС	Оценка недвижимости	Федотова М.А., Грязнова А.Г.	Коллектив авторов, 2002	6	-

**Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,  
необходимых для освоения дисциплины**

Программное обеспечение: MS Office. InternetExpiorer.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. elibrary.ru [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека. – www, elibrary.ru
2. Издательство «Лань» [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система. – www, ekanbook.com
3. Издательство «Юрайт» [Электронный ресурс]: электронно-библиотечная система. – http://www.biblio-online.ru
4. Единое окно доступа к образовательным ресурсам [Электронный ресурс]:– www, elibrary.ru
5. <http://transeconom.boom.ru>
6. <http://www.forecast.ru>
7. [http:// www.beafnd.org](http://www.beafnd.org)
8. <http://www.economy.gov.ru> – Министерство экономического развития и торговли РФ.
9. <http://www.libertarium.ru> – материалы по экономической теории
10. <http://www.ecsocman.edu.ru> – Федеральный образовательный портал

**8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Материально–техническое обеспечение дисциплины «Оценка недвижимости» включает в себя:

- библиотечный фонд (учебная, учебно-методическая, справочная экономическая литература, экономическая научная и деловая периодика);
- компьютеризированные рабочие места для обучающихся с доступом в сеть Интернет;
- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

На факультете магистерской подготовки Дагестанского государственного технического университета имеются аудитории, оборудованные интерактивными, мультимедийными досками, проекторами, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS PowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет.

Лекционные аудитории оборудованы мультимедийными комплексами и экранами для демонстрации слайдовых презентаций и иных форм визуализации учебного материала дисциплины. Для демонстрации презентаций студентов на практических занятиях приме-

няются мультимедийные средства. На факультете имеются аудитории, оборудованные интерактивной доской, проектором, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS Power Point, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической форме, а также электронные ресурсы сети Интернет.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО 3+ с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению подготовки 38.04.01 – Экономика, магистерской программе «Экономика недвижимости» и приказа Минобрнауки России от 19.12.2013г. №1367 (ред. От 15.01.2015г.) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры».

Рецензент от выпускающей кафедры ЭиУнаП по направлению подготовки магистров 38.04.01 – Экономика, магистерская программа – «Экономика недвижимости».

Рецензент от выпускающей кафедры по направлению



---

Подпись

**З.Р. Мурадова**

ИОФ