

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный  
технический университет»

**РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ**

Декан факультета магистерской

подготовки

**Р.К. Ашуралиева**

Подпись

20.09.

ФИО

20 18

**УТВЕРЖДАЮ:**

Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ

**Н.С. Суракатов**

Подпись

ФИО

29.09.

20 18

**ПРОГРАММА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПРАКТИКИ**

М2.П.1 Технологическая практика

Для направления 38.04.01 – Экономика

По программе магистерской подготовки – Экономика недвижимости

Факультет магистерской подготовки

Кафедра экономики и управления на предприятии

Квалификация выпускника (степень) магистр

Форма обучения Очная курс 1 семестр 2

Всего продолжительность практики (в неделях) 2

Трудоемкость (в зачетных единицах) 3 ЗЕТ (108 часов)

Зав. кафедрой

подпись

**Ж.Н. Казиева**

ФИО

Начальник УО

подпись

**Э.В. Магомаева**

ФИО

*Суракатов*

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП по направлению 38.04.01 – Экономика.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 19.09.2018 года, протокол № 2

Зав. выпускающей кафедрой  
по данному направлению

  
\_\_\_\_\_ **Ж.Н. Казиева**  
подпись

**ОДОБРЕНО:**  
**Методической комиссией**  
**направления**  
**38.00.00 – Экономика и управление**  
шифр и полное наименование  
специальности

  
\_\_\_\_\_ **Казиева Ж.Н.**  
подпись ФИО

19.09. 2018

**АВТОР ПРОГРАММЫ:**

Атуева Э.Б., к.э.н., доцент  
ФИО уч. степень, ученое звание

  
\_\_\_\_\_

## **1. Цели технологической практики**

Цели технологической практики - подготовить магистранта к решению задач научно-производственного характера в соответствии с требованиями к уровню подготовки магистра, закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося, приобретение им практических навыков и компетенций, опыта самостоятельной производственной деятельности.

## **2. Задачи технологической практики**

Задачи технологической практики:

- систематизация знаний об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и субъектами, действующими на рынке недвижимости;
- закрепление на практике знаний, полученных в процессе изучения дисциплин магистерской программы;
- углубление навыков анализа и оценки фактического материала объекта практики;
- развитие навыков в области разработки схем инвестирования и финансирования объектов недвижимости;
- ознакомление с практикой государственного регулирования рынка недвижимости;
- практическое освоение методов управления недвижимостью;
- получение навыков оценки недвижимости;
- сбор и обработка материалов и данных к курсовому проектированию, выполнению магистерской диссертации.

## **3. Место технологической практики в структуре ООП магистратуры**

Технологическая практика является обязательным разделом ООП магистратуры. Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся. Для выполнения программы технологической практики магистрант должен владеть знаниями по дисциплинам профиля магистерской программы. Требованиями к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимыми при освоении практики, являются:

- готовность к повышению своей квалификации и мастерства;
- умение анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических показателей;
- знание основных показателей, характеризующих деятельность субъектов рынка недвижимости.

Циклы (разделы) ООП, предметы, курсы, дисциплины, практики, на которых базируется данная практика:

- философия науки – 1 курс, 1 семестр;
- экономика рынка недвижимости – 1 курс, 2 семестр;
- инвестиционное проектирование – 1 курс, 2 семестр;
- менеджмент недвижимости – 1 курс, 2 семестр;
- риски в управлении недвижимостью – 1 курс, 2 семестр;

Прохождение данной практики необходимо для подготовки магистерской диссертации.

## **4. Формы проведения технологической практики**

Технологическая практика проводится в форме самостоятельной работы магистрантов по выполнению индивидуального задания в организациях, действующих на рынке недвижимости, и с которыми заключены договора о прохождении практики, а также в форме проведения исследования в рамках утвержденной темы с учетом актуальных проблем функционирования объекта исследования.

Договора о прохождении практики магистрантов заключены со следующими организациями:

1.ФГБУН «Институт социально – экономических исследований Дагестанского научного центра РАН».

2.ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по РД

### 5. Место и время проведения технологической практики

Местом прохождения практики являются научно-исследовательские институты, высшие учебные заведения или организации, осуществляющие деятельность, связанную с развитием, управлением, государственным регулированием, оборотом прав на недвижимость, и с которыми заключены договора на проведение практики. Технологическая практика проводится в один этап - две недели после летней экзаменационной сессии второго семестра. Итоговая аттестация осуществляется после сдачи отчета по практике.

### 6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения технологической практики

Процесс прохождения практики направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

*профессиональных (ПК):*

- способности разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7);
- способности готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8);
- способности руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11).

### 7. Структура и содержание технологической практики

Общая трудоемкость технологической практики составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Структура и содержание технологической практики представлены в таблице 1.

Таблица 1

Структура и содержание технологической практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Трудоемкость видов производственной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов (в часах)			Формы текущего контроля и баллы
		Теоретические занятия	Исследовательская работа	Самостоятельная работа	
1	<b>Подготовительный этап</b> Проведение собрания студентов. Закрепление научного руководителя. Знакомство практиканта с программой прохождения практики. Выдача заданий и путевок на практику.	2	1	1	Задание на практику, путевка на практику
2	<b>Организационный этап</b> Оформление пропусков на практику. Прохождение инструктажа по технике безопасности	7	2	5	Ведомость инструктажа по ТБ
3	<b>Ознакомительный этап</b>	3	7	10	Дневник

	Знакомство практиканта с историей создания и уставом организации. Закрепление рабочего места. Ознакомление с трудовым распорядком в организации				практики
<b>4</b>	<b>Технологический этап</b> Сбор и анализ фактических данных организации по избранной теме. Характеристика приемов и методов анализа, использованных студентом. Характеристика информационных систем и банков данных, использованных студентом при изучении проблемы. Обобщения, выводы по результатам проведенного анализа. Обработка и систематизация фактического и литературного материала.	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>37</b>	Дневник практики. Схемы, графики, аналитические таблицы, диаграммы.
	<b>Защита отчета</b> Подготовка отчета по практике. Защита отчета	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	Отчет по практике
	<b>Итого</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>58</b>	<b>108 (Зачет)</b>

#### **8. Образовательные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на технологической практике**

Технологическая практика предусматривает самостоятельную внеаудиторную работу студентов, практическую работу с основной и дополнительной литературой, поиск новейшей научной информации в сети Интернет, ознакомление с документацией и показателями деятельности организации, на базе которой проводится практика, проведение расчетно-графических работ согласно программе практики. В процессе прохождения практики используются следующие методы:

ФОО	Лекции	Практ. занятия	СРС
Методы			
IT-методы		+	
Работа в команде		+	
Case-study		+	+
Игра			
Методы проблемного обучения	+	+	
Обучение на основе опыта			+
Опережающая самостоятельная работа			+
Проектный метод		+	
Поисковый метод	+		+

Исследовательский метод	+	+	+
Другие методы, в том числе,			
Интеграционный		+	
Междисциплинарный		+	
Компетентностный		+	+

### **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на технологической практике**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на технологической практике включает в себя следующие задания, которые должны быть конкретизированы для каждого студента в соответствии с выбранной им темой магистерской диссертации.

#### Задания:

Сбор и анализ фактических данных организации по избранной теме диссертации. Характеристика приемов и методов анализа, использованных студентом. Характеристика информационных систем и банков данных, использованных студентом при изучении проблемы. Обобщения, выводы по результатам проведенного анализа. Обработка и систематизация фактического и литературного материала. Предложения по решению проблемы, определенной в названии темы.

### **10. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)**

К итоговой аттестации представляется отчет по практике, подписанный научным руководителем магистранта. По итогам аттестации выставляется зачет с оценкой.

Отчет составляется согласно содержанию деятельности на практике, который включает в себя ознакомление с документацией и показателями деятельности организации, на базе которой проводится практика; проведение расчетно-графических работ согласно программе практики; анализ, обобщение фактических данных организации по избранной теме; выводы и предложения по решению проблемы, определенной в названии темы.

В качестве отчета по технологической практике могут быть представлены собранные материалы, используемые для разработки отдельных глав магистерской диссертации. Отчет может состоять из одной главы диссертации (аналитической) с ориентировочным объемом – 30-35 стр., и включать следующие основные разделы:

- введение (описание объекта исследования, практическая значимость выполняемой НИР);

- аналитический раздел (2 глава диссертации);
- заключение;
- список использованной литературы;
- приложения (если они имеются).

Оформление отчета включает в себя титульный лист, содержание, две указанные выше части отчета с последовательной сквозной нумерацией. Текстовая часть выполняется с использованием текстового редактора. Отчет печатается на одной стороне листа формата А4 (210x297). Параметры страницы определяются следующим образом: левое - 3 см, правое - 1 см, нижнее и верхнее - 2 см. Размер шрифта 14, интервал полутонный.

## 11. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

Для проведения технологической практики имеется следующее учебно-методическое и информационное обеспечение

Таблица 2.

### Рекомендуемая литература

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс, ирс.)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лек., учебно-методич. литературы)	Автор	Издат. и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					в библ	На каф.
<b>а) Основная литература</b>						
1	Лк, пз	Оценка недвижимости: сборник задач <a href="http://elanbook.com/view/book/52076/">http://elanbook.com/view/book/52076/</a>	Богославец Т.Н	ОмскГУ, 2012	-	1
2	лк, пз, срс, ирс	Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения ( <a href="http://www.ibooks.ru">www.ibooks.ru</a> )	Асаул А.Н.	С-Пб.: Питер, 2013	-	5
3	лк, пз, лб, срс	Оценка недвижимости: Учебное пособие <a href="http://elanbook.com/view/book/52076/">http://elanbook.com/view/book/52076/</a>	Богославец Т.Н.	ОмскГУ, 2012	-	2
4	лк, пз, срс	Основы управления недвижимостью: Практикум ( <a href="http://www.ibooks.ru">www.ibooks.ru</a> )	Кожухар В.М.	М.: Дашков и К, 2012	-	1
<b>б) Дополнительная литература</b>						
5	лк, пз, срс, ирс	Инвестиционная стратегия предприятия: учеб. пособие	Лахметкина Н.И.	М.: Кнорус, 2008	5	-
6	Лк, пз	Управление затратами предприятия	Трубочкина М.И.	М.: ИНФРА-М, 2007	10	1
7	лк, пз, лб, срс	Риск – менеджмент организации: учеб.-практич. пособие	Ермасова Н.Б.	М.: Дашков, 2008.	5	
8	лк, пз, лб, срс	Экономика недвижимости <a href="http://elanbook.com/view/book/52076/">http://elanbook.com/view/book/52076/</a>	Асаул А.Н., Иванов С.Н., Старовойтов М.К	АНО Институт проблем экономического возрождения, 2009	-	1
9	лк, пз, лб, срс	Экономический анализ реальных инвестиций: учебник	Липсиц И.В., Коссов В.В.	М.: Магистр, 2007	5	1

в) Программное обеспечение: MS Office, Internet Explorer.

г) Интернет-ресурсы:

<http://www.kremlin.ru/>

<http://www.premier.gov.ru/>

[www.gov.ru](http://www.gov.ru)

[www.gks.ru](http://www.gks.ru)

<http://www.economy.gov.ru>

[www.consultantplus.spb.ru](http://www.consultantplus.spb.ru)

<http://www.consultant.ru>,

[www.garant.ru](http://www.garant.ru)

[www.garant.spb.ru](http://www.garant.spb.ru)

www.brma.ru Компания Business Relations Management  
www.hrm.ru  
www.hr-portal.ru  
www.tktrcner.ru/blog  
www.top-personal.ru  
www.wikipedia.org  
www.vivactiv.ru Тренинговая компания Vivактив  
http://www.trkodeks.ru/

## **12. Материально-техническое обеспечение технологической практики**

Материально – техническое обеспечение практики включает в себя:

- компьютеризированные рабочие места для обучаемых с доступом в сеть Интернет;

- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

В ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет» на инженерно-экономическом факультете имеются аудитории(404, 407, 408), оборудованные интерактивными, мультимедийными досками SmartTechnologiesSmartBoardV-280, проекторами ViewSonicPJD6221 DLP 2700 LumensXGA (1024\*768) 2800:1, 2,7 kg, Audioin/aut, BuilliantColour, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS PowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет. Кроме того, аудитории 401,409, 411 укомплектованы следующим оборудованием:

Процессор Celeron (R) CPU 2.40 GHz 248 MB ОЗУ;

Процессор Celeron (R) CPU 2.00 GHz 376 MB ОЗУ;

Монитор SAMSUNG SyncMaster 753s;

Монитор LG FLATRON W2042S;

Принтер Canon LBP-810;

Ксерокс Canon FC108;

Лазерный принтер HPLaserJetM1 120MFP.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций и примерной ООП ВО по направлению 38.04.01- Экономика

Рецензент от выпускающей кафедры экономики и управления на предприятии по направлению подготовки 38.04.01 – Экономика

\_\_\_\_\_  
Подпись

Черкасова С.А., к.э.н., доцент  
ФИО

