


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный  
технический университет»

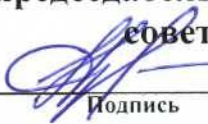
РЕКОМЕНДОВАНО  
К УТВЕРЖДЕНИЮ

Декан факультета магистерской  
подготовки

  
Подпись 20.09.2018 Р.К. Ашуралиева  
ФИО 2018

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,  
председатель методического  
совета ДГТУ

  
Подпись 28.09.2018 Н.С. Суракатов  
ФИО 2018

ПРОГРАММА ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

М2.П.3 Преддипломная практика

для направления 38.04.01- Экономика по программе магистерской  
подготовки Экономика недвижимости

Факультет магистерской подготовки

Кафедра экономического развития, маркетинга и бизнеса

Квалификация выпускника (степень) - магистр

Форма обучения Очная курс 2 семестр 4

Всего продолжительность практики (в неделях) – 12

Трудоемкость (в зачетных единицах) – 18 ЗЕТ (648 часов)

Зав. кафедрой

подпись

  
Ж.Н. Казиева

ФИО

Начальник УО

подпись

Э.В. Магомаева


ФИО



Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП по направлению 38.04.01 – Экономика.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 19.09.2018 года, протокол № 2

Зав. выпускающей кафедрой  
по данному направлению

  
\_\_\_\_\_ **Ж.Н. Казиева**  
подпись

**ОДОБРЕНО:**  
**Методической комиссией**  
**направления**  
38.00.00 – Экономика и управление  
шифр и полное наименование  
специальности

**АВТОР ПРОГРАММЫ:**

Атуева Э.Б., к.э.н., доцент  
ФИО уч. степень, ученое звание

  
\_\_\_\_\_

**Председатель МК**  
  
\_\_\_\_\_ **Казиева Ж.Н.**  
подпись ФИО

19.09 2018

## **1. Цели практики**

Цели преддипломной практики - подготовить магистранта к решению задач научно-исследовательского характера и к выполнению выпускной квалификационной работы.

Ожидаемый результат прохождения преддипломной практики – высокий уровень готовности студентов к выполнению магистерской диссертации и приобретение навыков самостоятельной работы по специальности.

## **2. Задачи преддипломной практики**

Задачами преддипломной практики являются:

- проведение литературного поиска по разрабатываемой теме НИР;
- систематизация, закрепление и расширение полученных теоретических знаний для решения конкретных производственных и социально-экономических задач участие в выполнении конкретных научных разработок;
- изучение методов анализа и обработки данных;
- овладение практическими навыками в области информационно-аналитической и экономической деятельности;
- использование современных информационных технологий в научных исследованиях и программных продуктах, относящихся к профессиональной сфере;
- развитие навыков самостоятельной работы и формирование творческого подхода к решению разрабатываемых в дипломной работе проблем и вопросов;
- изучение требований к оформлению научно-исследовательских работ.

### **В результате освоения дисциплины обучающийся должен:**

- знать: требования к оформлению научно-исследовательской работы; основные показатели, характеризующие деятельность субъектов рынка недвижимости, способы и принципы построения научного доклада, отчета или статьи о проделанной научно-исследовательской работе;

- уметь: проводить литературный поиск по разрабатываемой теме НИР; обобщать, анализировать и критически оценивать результаты научных исследований отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития современного рынка недвижимости;

- владеть: способами решения производственных и социально-экономических задач при выполнении конкретных научных разработок; представления результатов обобщения и критического анализа результатов научных исследований отечественных и зарубежных ученых по проблемам состояния и развития рынка недвижимости; практическими навыками в области информационно-аналитической и экономической деятельности.

### **3. Место преддипломной практики в структуре ООП магистратуры**

Практика является обязательным разделом ООП магистратуры. Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся.

Циклы (разделы) ООП, предметы, курсы, дисциплины, практики, на которых базируется данная практика:

- философия науки – 1 курс, 1 семестр;
- экономика рынка недвижимости – 1 курс, 2 семестр;
- инвестиционное проектирование – 1 курс, 2 семестр;
- менеджмент недвижимости – 1 курс, 2 семестр;
- риски в управлении недвижимостью – 1 курс, 2 семестр;
- управление портфелем недвижимости – 2 курс, 3 семестр;
- управление эксплуатацией объекта недвижимости – 2 курс, 3 семестр;
- оценка недвижимости – 2 курс, 3 семестр.

Прохождение данной практики необходимо для подготовки магистерской диссертации.

Требования к «входным» знаниям и умениям обучающегося:

- уметь использовать программные продукты, относящиеся к профессиональной сфере; анализировать научно-техническую информацию по теме исследования;

- уметь проводить необходимые исследования и обрабатывать полученные результаты;

- уметь проводить сравнение результатов исследования с отечественными и зарубежными разработками;

- уметь анализировать научную и практическую значимость проводимых исследований;

- знать показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.

### **4. Формы проведения преддипломной практики**

Преддипломная практика проводится в форме самостоятельной исследовательской работы магистрантов в рамках утвержденной темы с учетом актуальных проблем функционирования объекта исследования.

### **5. Место и время проведения преддипломной практики**

Местом прохождения преддипломной практики выступают Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан, Земельная кадастровая Палата РД, Институт социально-экономических исследований Дагестанского научного Центра Российской академии наук (ИСЭИ ДНЦ РАН).

Объект практики устанавливается кафедрой студентам в соответствии с выбранной ими сферой исследований по магистерской диссертации.

Преддипломная практика студентов осуществляется в одном из подразделений организации, выполняющего экономические, плановые, органи-

зационные или управленческие функции, или их комплекс. Студенты знакомятся с деятельностью других подразделений по мере выполнения программы практики. При прохождении практики студенты выполняют функции дублеров на выделенном рабочем месте и др.

Преддипломная практика проводится в один этап –16 недель четвертого семестра. Итоговая аттестация осуществляется после сдачи отчета по практике.

## **6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения преддипломной практики**

Процесс прохождения практики направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВОпо данному направлению подготовки:

профессиональных (ПК):

-способности обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1);

-способности обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования (ПК-2);

-способности проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой (ПК-3);

-способности представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада (ПК-4);

- способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8);

- способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9);

- способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10);

- способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11);

- способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

## **7. Структура и содержание преддипломной практики**

Общая трудоемкость преддипломной практики составляет 24 зачетные единицы (864 часа). Структура и содержание преддипломной практики представлены в таблице 1.

Таблица 1.

## Структура и содержание преддипломной практики

п / п	Разделы (этапы) практики	Трудоемкость видов производственной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов (в часах)			Формы текущего контроля и баллы
		Теоретические занятия	Исследовательская работа	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6
1	<b>1 Организационный этап</b> Проведение собрания студентов. Закрепление научного руководителя. Знакомство практиканта с программой прохождения практики.	2	1	5	Задание на практику, путевка на практику
2	<b>2 Подготовительный этап</b> Выбор и обоснование темы исследования. Составление рабочего плана и графика выполнения исследования. Выдача заданий и путевок на практику.	2	2	19	Рабочий план, график выполнения исследования
3	<b>3 Исследовательский этап</b> Исследование теоретических проблем в рамках выбранной темы магистерской диссертации. Постановка целей и задач исследования. Формулировка рабочей гипотезы. Обобщение и критический анализ трудов отечественных и зарубежных специалистов	1	10	500	Первая глава магистерской диссертации

	по теме исследования				
4	<b>Научно - производственный этап</b> Исследование практики деятельности предприятий и организаций на рынке недвижимости в соответствии с темой магистерской диссертации Предложения по решению проблемы, определенной в названии темы.	3	5	300	Вторая глава магистерской диссертации
	<b>Защита отчета</b> Подготовка отчета по практике. Защита отчета	2	2	10	Отчет по практике
	Итого	10	20	834	Зачет 864

#### **8. Образовательные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на практике**

Преддипломная практика предусматривает самостоятельную внеаудиторную работу студентов, практическую работу с основной и дополнительной литературой, поиск новейшей научной информации в сети Интернет, ознакомление с документацией и показателями деятельности организации, на базе которой проводится практика, проведение расчетно-графических работ согласно программе практики. В процессе прохождения практики используются следующие методы:

ФОО	Лекции	Практические занятия	СРС
Методы			
IT-методы		+	
Работа в команде		+	
Case-study		+	+
Игра			
Методы проблемного обучения	+	+	
Обучение на основе опыта			+
Опережающая самостоятельная работа			+
Проектный метод		+	
Поисковый метод	+		+

Исследовательский метод	+	+	+
Другие методы, в том числе,			
Интеграционный		+	
Междисциплинарный		+	
Компетентностный		+	+

### **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на преддипломной практике**

Контрольные вопросы и задания для проведения аттестации по разделам (этапам) практики, осваиваемым студентом самостоятельно, разрабатываются для каждого студента индивидуально в соответствии с закрепленной научно-исследовательской темой.

### **10. Формы промежуточной аттестации преддипломной практики (по итогам практики)**

К итоговой аттестации представляется отчет по практике, подписанный научным руководителем магистранта. По итогам аттестации выставляется зачет с оценкой. В качестве отчета по преддипломной практике могут быть представлены собранные материалы, используемые для разработки отдельных глав магистерской диссертации. Отчет, может состоять из одной главы диссертации (теоретико - методологической) с ориентировочным объемом – 25-30 стр., и включать следующие основные разделы:

- введение (содержит описание актуальности и целесообразности разработки темы выполняемой НИР, описание цели, задач и объекта исследования, научную и практическую значимость выполняемой НИР);

- теоретико - методологические аспекты выбранной темы (1 глава диссертации);

- заключение;

- список использованной литературы;

- приложения (если они имеются).

Указанные разделы позволяют контролировать большинство знаний и умений, перечисленных в настоящей программе. Владение методами обработки экспериментальных данных и анализа достоверности полученных результатов проверяется и оценивается в ходе экзаменов по соответствующим дисциплинам 9, 10 и 11 семестров. Знание требований к оформлению научно-исследовательской документации демонстрируется магистрантом в ходе написания и защиты отчетов по практикам в 10 и 12 семестрах.

### **11. Учебно-методическое обеспечение преддипломной практики**

Для проведения практики имеется следующее учебно – методическое и информационное обеспечение (табл.2).



Таблица 2.

## Рекомендуемая литература

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс, ирс.)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лек., учебно-методич. литературы)	Автор	Издат. и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					В библиот.	На кафедр.
<b>а) Основная литература</b>						
1	Лк, пз	Методические указания к выполнению магистерской диссертации для студентов направления подготовки магистров 080100.68 – Экономика, магистерская программа «Экономика недвижимости»	Казиева Ж.Н., Раджабова Д.А., Гордышев И.А.	Махачкала: ДГТУ, 2013	10	20
2	Лк, пз	Оценка недвижимости	Под ред. Грязновой М.А., Федотовой М.А.	М.: Финансы и статистика, 2007.	5	1
3	лк, пз, срс, ирс	Экономика недвижимости: Учебник для вузов.3-е изд. Стандарт третьего поколения ( <a href="http://www.ibooks.ru">www.ibooks.ru</a> )	Асаул А.Н.	СПб.: Питер, 2013	-	5
4	лк, пз, срс	Инвестиционная стратегия предприятия: учеб. пособие	Лахметкина Н.И.	М.: Кнорус, 2008	3	-
5	лк, пз, лб, срс	Оценка недвижимости: Учебное пособие <a href="http://elanbook.com/view/book/52076/">http://elanbook.com/view/book/52076/</a>	Богославец Т.Н.	ОмскГУ, 2012	-	-
6	лк, пз, срс	Интегрированный риск - менеджмент: учебник	Кудрявцев А.А.	М.: Экономика, 2010	1	1
7	лк, пз, срс, ирс	Экономика недвижимости ( <a href="http://elanbook.com/view/book/52076/">http://elanbook.com/view/book/52076/</a> )	Асаул А.Н., Иванов С.Н., Старовойтов М.К	АНО Институт проблем экономического возрождения, 2009	-	-
8	лк, пз, срс, ирс	Теория риска и моделирование рискованных ситуаций: учебник ( <a href="http://www.ibooks.ru">www.ibooks.ru</a> )	Шапкин А.С., Шапкин В.А.	М.: Дашков и К, 2012	9	20
9		Учебно-методические указания по преддипломной практике студентов направления подготовки магистров 38.04.01 – Экономика, магистерская программа «Экономика недвижимости»	Атуева Э.Б.	Махачкала: ФГБОУ ВО «ДГТУ», 2016.	30	70
<b>б) Дополнительная литература</b>						
1	лк, пз, срс	Менеджмент недвижимости	Гордышев	Махачкала:	10	20

0	с, ирс		В.А., Чер- касова С.А.	ДГТУ, 2013		
1 1	Лк, пз	Экономический анализ реаль- ных инвестиций: учебник	Липсиц И.В., Коссов В.В.	М.:Магистр, 2007	3	-

в) Программное обеспечение: MS Office, InternetExpiorer.

г) Интернет-ресурсы:

<http://www.kremlin.ru/>

<http://www.premier.gov.ru/>

[www.gov.ru](http://www.gov.ru)

[www.gks.ru](http://www.gks.ru)

<http://www.economy.gov.ru>

[www.consultantplus.spb.ru](http://www.consultantplus.spb.ru)

[http://www.consultant.ru,](http://www.consultant.ru)

[www.garant.ru](http://www.garant.ru)

[www.garant.spb.ru](http://www.garant.spb.ru)

[www.brma.ru](http://www.brma.ru) Компания Business Relations Management

[www.hrm.ru](http://www.hrm.ru)

[www.hr-portal.ru](http://www.hr-portal.ru)

[www.tktrener.ru/blog](http://www.tktrener.ru/blog)

[www.top-personal.ru](http://www.top-personal.ru)

[www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

[www.vivactiv.ru](http://www.vivactiv.ru)Тренинговая компания Vivактив

<http://www.trkodeks.ru/>

## **12. Материально-техническое обеспечение преддипломной практики**

Материально – техническое обеспечение практики включает в себя:

- компьютеризированные рабочие места для обучаемых с доступом в сеть Интернет;

- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

В ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет» на инженерно-экономическом факультете имеются аудитории(404, 407, 408), оборудованные интерактивными, мультимедийными досками Smart-TechnologiesSmartBoardV-280, проекторами ViewSonicPJD6221 DLP 2700 LumensXGA (1024\*768) 2800:1, 2,7 kg, Audioin/aut, BuilliantColour, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS PowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет. Кроме того, аудитории 401,409, 411 укомплектованы следующим оборудованием:

Процессор Celeron (R) CPU 2.40 GHz 248 MB ОЗУ;

Процессор Celeron (R) CPU 2.00 GHz 376 MB ОЗУ;

Монитор SAMSUNG SyncMaster 753s;

Монитор LG FLATRON W2042S;

Принтер Canon LBP-810;  
Ксерокс Canon FC108;  
Лазерный принтер HPLaserJetM1 120MFP.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 38.04.01- Экономика

Рецензент от выпускающей кафедры экономики и управления на предприятии по направлению подготовки 38.04.01 – Экономика

\_\_\_\_\_  
Подпись

Черкасова С.А., к.э.н., доцент  
ФИО