

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный
технический университет»

РЕКОМЕНДОВАНО
К УТВЕРЖДЕНИЮ

Декан факультета магистерской

подготовки
Р.К. Ашуралиева

Подпись _____
20.09. 20 18

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
председатель методического
совета ДГТУ

Н.С.Суракатов

Подпись _____
20.09. 20 18

ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

М2.У.1 Учебная практика

Для направления 38.04.01 - Экономика

По программе магистерской подготовки Экономика недвижимости

Факультет магистерской подготовки

Кафедра экономики и управления на предприятии

Квалификация выпускника (степень) – магистр

Форма обучения Очная курс 1 семестр 2

Всего продолжительность практики (в неделях) 2

Трудоемкость (в зачетных единицах) 3 ЗЕТ (108 часов)

Зав. кафедрой

_____ *К/К*
подпись

Ж.Н. Казиева
ФИО

Начальник УО

_____ *С*
подпись

Э.В.Магомаева
ФИО

Суракатов

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП по направлению 38.04.01– Экономика.

Программа одобрена на заседании выпускающей кафедры от 19.09.2018 года, протокол № 2.

Зав. выпускающей кафедрой
по данному направлению
(специальности, профилю)


_____ подпись

Казиева Ж.Н.
ФИО

ОДОБРЕНО:
Методической комиссией
направления
38.00.00 – Экономика и управление
шифр и полное наименование
специальности

АВТОР ПРОГРАММЫ:
Атуева Э.Б., к.э.н., доцент
ФИО уч. степень, ученое звание, подпись


Председатель МК
Казиева Ж.Н.
подпись  ФИО

19.09. 2018

1. Цели учебной практики

Цели учебной практики - закрепление и углубление теоретической подготовки обучающегося, приобретение им практических навыков и компетенций, опыта самостоятельной производственной деятельности.

2. Задачи учебной практики

Задачи учебной практики:

- систематизация знаний об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и субъектами, действующими на рынке недвижимости;
- систематизация знаний о видах предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;
- изучение конкретных видов деятельности на рынке недвижимости;
- сбор и обработка материалов и данных к курсовому проектированию,

3. Место учебной практики в структуре ООП магистратуры

Практика является обязательным разделом ООП магистратуры. Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся.

Требованиями к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося являются:

- готовность к восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- знание экономических показателей, характеризующих рынок недвижимости и деятельность субъектов рынка недвижимости;
- умение рассчитать экономические показатели, характеризующие деятельность субъектов рынка недвижимости.

Для выполнения программы учебной практики магистрант должен владеть знаниями по дисциплинам профиля магистерской программы. Циклы (разделы) ООП, предметы, курсы, дисциплины, практики, на которых базируется данная практика:

- экономика рынка недвижимости- 1 курс, 2 семестр;
- инвестиционное проектирование - 1курс, 1 семестр;
- менеджмент недвижимости - 1 курс, 1, 2 семестр;
- риски в управлении недвижимостью 1 курс, 2 семестр.

Цикл специальных дисциплин, для которых прохождение данной практики необходимо как предшествующее:

- оценка недвижимости 2 курс, 3 семестр;
- управление эксплуатацией объекта недвижимости 2 курс, 3 семестр;
- управление портфелем недвижимости 2 курс, 3 семестр

4. Формы проведения учебной практики

Учебная практика проводится в форме самостоятельной работы магистрантов в организациях, действующих на рынке недвижимости или исследующих рынок недвижимости, и с которыми заключены договора по проведению практики или в структурных подразделениях вуза (на кафедре) Договора по проведению практики заключены с Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Дагестан и с ФГБУН «Институт социально – экономических исследований Дагестанского научного центра РАН», АНО Межрегиональный маркетинговый центр «Дагестан-Москва».

5. Место и время проведения учебной практики

Местом прохождения практики являются научно-исследовательские институты, высшие учебные заведения или организации, осуществляющие деятельность, связанную с

развитием, управлением, государственным регулированием, оборотом прав на недвижимость, и с которыми заключены договора на проведение практики. В противном случае местом прохождения практики назначается ДГТУ.

Учебная практика проводится в один этап – две недели после весенней экзаменационной сессии второго семестра. Итоговая аттестация осуществляется после сдачи отчета по практике.

6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения учебной практики

Процесс прохождения практики направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

профессиональных (ПК):

способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9);

способности составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10);

способности разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

7. Структура и содержание учебной практики

Общая трудоемкость учебной практики составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Структура и содержание учебной практики представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Структура и содержание учебной практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Трудоемкость видов практической работы, на практике включая самостоятельную работу студентов (в часах)			Формы текущего контроля и баллы
		Теоретические занятия	Исследовательская работа	Самостоятельная работа	
1	Подготовительный этап - закрепление научного руководителя, знакомство практиканта с программой прохождения практики, выдача заданий на практику, инструктаж по технике безопасности.	2	2	8	Задание на практику, путевка на практику
2	Ознакомительный этап - знакомство практиканта с историей создания и уставом организации, ознакомление с трудовым распорядком, изучению истории, состояния и перспектив развития исследуемого объекта, организационной структуры и должностных обязанностей сотрудников и т.п., сбор материала для исследования. Ознакомительная лекция по организации научно-исследовательской работы.	2	2	8	Ведомость инструктажа по ТБ
3	Аналитический этап - анализ собранных материалов, обсуждение с руководителем проделанной части работы. Научно-исследовательская	2	16	30	Дневник по практике

	работа – сбор информации по теме научного исследования.				
4	Отчетный этап - обработка и анализ полученной информации, выработка на основе проведенного исследования выводов и предложений, подготовка и оформление отчета по практике	-	2	28	Дневник по практике
5	Рецензирование отчета. Защита отчета	-	2	4	Отчет по практике
	ИТОГО	6	24	78	108 (Зачет)

8. Образовательные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на учебной практике

Учебная практика предусматривает самостоятельную внеаудиторную работу студентов, практическую работу с основной и дополнительной литературой, поиск новейшей научной информации в сети Интернет, ознакомление с документацией и показателями деятельности организации, на базе которой проводится практика, проведение расчетно-графических работ согласно программе практики. В процессе прохождения практики используются следующие методы:

ФОО	Лекции	Практ. занятия	СРС
Методы			
IT-методы		+	
Работа в команде		+	
Case-study		+	+
Игра			
Методы проблемного обучения	+	+	
Обучение на основе опыта			+
Опережающая самостоятельная работа			+
Проектный метод		+	
Поисковый метод	+		+
Исследовательский метод	+	+	+
Другие методы, в том числе,			
Интеграционный		+	
Междисциплинарный		+	
Компетентностный		+	+

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на учебной практике

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов на учебной практике включает в себя следующие задания и контрольные вопросы:

Задания

1. Знакомство практиканта с историей создания и уставом организации. Ознакомление с трудовым распорядком в организации

2. Знакомство со структурой организации, его подразделениями, отделами.

3. Изучение содержания и основных направлений деятельности организации.

4. Затраты, доходы и эффективность работы организации.

5. Изучение организации, нормирования и оплаты труда в организации.

6. Написание отчета о прохождении производственной практики.

Контрольные вопросы

1. История создания и устав организации, трудовой распорядок в организации

2. Структура организации, его подразделения, отделы.

3. Содержания и основных направлений деятельности организации.

4. Постоянные и переменные затраты организации.

5. Доходы и эффективность работы организации.

6. Организация, нормирование и оплата труда в организации.

10. Формы промежуточной аттестации (по итогам практики)

К итоговой аттестации представляется отчет по практике, подписанный научным руководителем магистранта. По итогам аттестации выставляется зачет с оценкой.

Отчет составляется согласно содержанию деятельности на практике, который включает в себя ознакомление с документацией и показателями деятельности организации, на базе которой проводится практика, проведение расчетно-графических работ согласно программе практики. Объем отчета не менее 25 страниц.

Оформление отчета включает в себя титульный лист, содержание, две указанные выше части отчета с последовательной сквозной нумерацией. Текстовая часть выполняется с использованием текстового редактора. Отчет печатается на одной стороне листа формата А4 (210x297). Параметры страницы определяются следующим образом: левое - 3 см, правое - 1 см, нижнее и верхнее - 2 см. Размер шрифта 14, интервал полуторный.

11. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

Для прохождения учебной практики имеется следующее учебно – методическое и информационное обеспечение (табл.2).

Таблица 2

Рекомендуемая литература

№	Виды занятий (лк, пз, лб, срс, ирс.)	Комплект необходимой учебной литературы по дисциплинам (наименование учебника, учебного пособия, конспект, лек., учебно-методич. литературы)	Автор	Издат. и год издания	Кол-во пособий, учебников и прочей литературы	
					в библи	На каф.
а) Основная литература						
1.	Лк, пз	Инвестиции: системный анализ и управление (www.ibooks.ru)	Балдин К.В.	М.: Дашков и К, 2012	-	2
2.	Лк, пз	Инвестиции: Учебник (www.ibooks.ru)	Нешитой А.С.	М.: Дашков и К, 2012	-	1
3.	лк, пз, срс, ирс	Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения (www.ibooks.ru)	Асаул А.Н.	С-Пб.: Питер, 2013	-	5
4.	лк, пз, срс, ирс	Сборник тестов по дисц. «Экономика недвижимости»	Казиева Ж.Н., Раджабова Д.А.	Махачкала: ДГТУ, 2012	10	20
5.	лк, пз, срс, ирс	Основы управления недвижимостью: Практикум (www.ibooks.ru)	Кожухар В.М.	М.: Дашков и К, 2012	-	1
б) Дополнительная литература						
6.	лк, пз, срс, ирс	Оценка недвижимости: Учебное пособие (http://elanbook.com/view/book/52076/)	Богославец Т.Н.	ОмскГУ, 2012	-	-
7.	Пз, срс., ирс	Экономика недвижимости (http://elanbook.com/view/book/52076/)	Асаул А.Н., Иванов С.Н., Старовойтов М.К.	АНО Институт проблем экономического возрождения, 2009	-	-
8.	Лк, пз	Методы оценки и технической экспертизы недвижимости	Симионова Н.Е.	-М.: ИКЦ МарТ, 2006	4	-
9.		Менеджмент. Управление – древнейшее искусство, новейшая наука: учебник	Омаров А.М.	М.: Экономика, 2009	10	
10		Экономика недвижимости	Симионов Ю.Ф., Домрачев Л.Б.	М.: ИКЦ «МарТ» Ростов н/Д, 2009	4	
11		Экономика недвижимости	Горемыкин В.А.	М.: Высшее образование, 2009	5	

в) Программное обеспечение: MS Office, Internet Explorer.

г) Интернет-ресурсы:

<http://www.kremlin.ru/>

<http://www.premier.gov.ru/>

www.gov.ru

www.gks.ru

<http://www.economy.gov.ru>

www.consultantplus.spb.ru

<http://www.consultant.ru>,
www.garant.ru
www.garant.spb.ru
www.brma.ru Компания Business Relations Management
www.hrm.ru
www.hr-portal.ru
www.tktrcner.ru/blog
www.top-personal.ru
www.wikipedia.org
www.vivactiv.ru Тренинговая компания Vivактив
<http://www.trkodeks.ru/>

12. Материально-техническое обеспечение учебной практики

Материально – техническое обеспечение учебной практики включает в себя:

- компьютеризированные рабочие места для обучаемых с доступом в сеть Интернет;
- аудитории, оборудованные проекционной техникой.

В ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет» на инженерно-экономическом факультете имеются аудитории (404, 407, 408), оборудованные интерактивными, мультимедийными досками SmartTechnologies SmartBoard V-280, проекторами ViewSonic PJD6221 DLP 2700 Lumens XGA (1024*768) 2800:1, 2,7 kg, Audio in/aut, Builliant Colour, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS PowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, а также электронные ресурсы сети Интернет. Кроме того, аудитории 401, 409, 411 укомплектованы следующим оборудованием:

Процессор Celeron (R) CPU 2.40 GHz 248 MB ОЗУ;

Процессор Celeron (R) CPU 2.00 GHz 376 MB ОЗУ;

Монитор SAMSUNG SyncMaster 753s;

Монитор LG FLATRON W2042S;

Принтер Canon LBP-810;

Ксерокс Canon FC108;

Лазерный принтер HP LaserJet M1120 MFP.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО с учетом рекомендаций примерной ООП ВО по направлению 38.04.01 - Экономика

Рецензент от выпускающей кафедры экономики и управления на предприятии по направлению подготовки 38.04.01 – Экономика

Подпись

Черкасова С.А., к.э.н., доцент
ФИО

